



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE MARCHE.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

**ALL. B\_CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

**CUP:** G74J19000040001  
**CIG Lotto 2:** 79051933A2



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

---

**Legenda di correlazione delle prestazioni di servizi:**

---

In ausilio al calcolo dei corrispettivi indicati nelle schede seguenti si riporta la corrispondenza

	voce corrispondente D.M. 58/2016
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Relazione geotecnica	Qbl.06
Relazione idrologica	Qbl.07
Relazione sismica e sulle strutture	Qbl.05
Relazione geologica	QbII.14
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	Qbl.02
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	QbII.15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze	QbII.16
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R.	QbII.02
Restituzione BIM (importo pari al 10% di QbII.02)	-
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	QbII.22
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	Qal.02
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Piano economico e finanziario di massima	Qbl.04
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	Qbl.05
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Qbl.14
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Qbl.16

**Note esplicative inerenti il calcolo dei corrispettivi:**

---

Il corrispettivo per la redazione del PFTE (Progetto di fattibilità tecnico-economica) è valutato considerando il costo parametrico di adeguamento sismico in caso di edifici strategici e rilevanti, oppure il costo parametrico di miglioramento sismico negli altri casi. Il costo parametrico di miglioramento o adeguamento sismico è valutato rispettivamente pari a € 328/mq e € 492/mq, al netto di IVA.

**B. COMPENSO PER RILIEVO**

La maggiorazione del 10% applicata al “compenso per rilievo” relativamente alla restituzione in Bim dello stesso è stata determinata dall’Agenzia in via sintetica, sulla scorta di dati di incidenza media di tale attività riscontrati in gare per servizi analoghi a quello in argomento, e pertanto ritenuta remunerativa anche per la gara in oggetto. Per quanto concerne la progettazione, stante il livello progettuale richiesto e l’elaborazione del modello BIM dei compensi già prevista nella fase di rilievo e remunerato come detto sopra, non è stata ritenuto necessario applicare nessuna ulteriore maggiorazione al compenso posto a base di gara.

**D. SPESE ED ACCESSORI**

L'importo di spese e accessori è valutato nella misura del 25% calcolata sulla somma dei compensi di A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, B. COMPENSO PER RILIEVO, C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA.

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

L'importo di spese e accessori per la redazione del PFTE è valutato nella misura del 5% calcolata sul compenso della prestazione F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE).



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Marche

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.**

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016  
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



**LOTTO 2**

**ANB0738 SENIGALLIA**

**ANB0676 CASTELFIDARDO**

**ANB0708 FALCONARA M.MA**

**ANB0727 LORETO**

**ANB0730 OSIMO**

**ANB0518 GENGA**

**MAGGIO 2019**

Direzione Regionale Marche

<b>NOME LOTTO:</b>	2
<b>BENE:</b>	ANB0738
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Comando Provinciale VV.F. - Distaccamento di Senigallia

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7 317
Costo Costruzione (CC)	€ 9 512 100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1 902 420
Stima importo lavori netto	€ 3 598 525

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 9 886,39
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 098,49
Relazione geotecnica	€ 3 295,46
Relazione idrologica	€ 1 647,73
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1 647,73
Relazione geologica	€ 3 844,71
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 9 886,39
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 13 181,85
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 19 772,78

**SOMMA** € 64 261,53

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 16 688,32
Restituzione BIM	€ 1 668,83

**SOMMA** € 18 357,15

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 8 344,16
---	------------

**SOMMA** € 8 344,16

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 90 962,84





**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Marche

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.**

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016  
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



**LOTTO 2**

ANB0738 SENIGALLIA

**ANB0676 CASTELFIDARDO**

ANB0708 FALCONARA M.MA

ANB0727 LORETO

ANB0730 OSIMO

ANB0518 GENGA

**MAGGIO 2019**

<b>NOME LOTTO:</b>	2
<b>BENE:</b>	ANB0676
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Caserma Carabinieri di Castelfidardo

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 654
Costo Costruzione (CC)	€ 2 150 200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 430 040
Stima importo lavori netto	€ 813 443

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 154,55
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 350,51
Relazione geotecnica	€ 1 051,52
Relazione idrologica	€ 525,76
Relazione sismica e sulle strutture	€ 525,76
Relazione geologica	€ 1 226,77
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3 154,55
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4 206,07
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6 309,10

**SOMMA** € 20 504,59

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4 846,04
Restituzione BIM	€ 484,60

**SOMMA** € 5 330,64

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 423,02
---	------------

**SOMMA** € 2 423,02

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 28 258,25

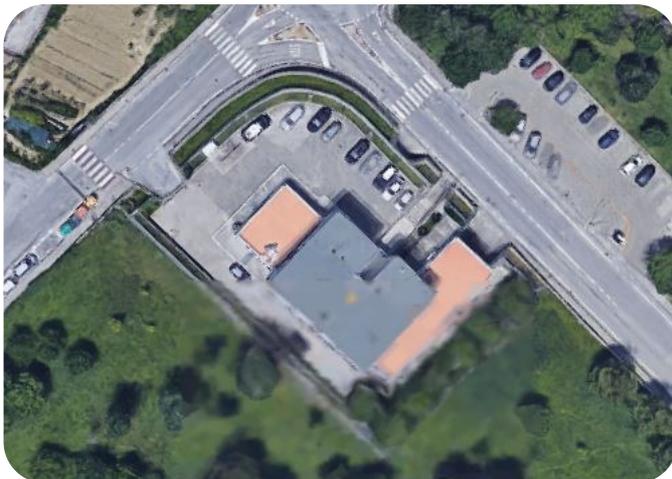




AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

## DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016 (Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)



### LOTTO 2

ANB0738 SENIGALLIA

ANB0676 CASTELFIDARDO

**ANB0708 FALCONARA MARITTIMA**

ANB0727 LORETO

ANB0730 OSIMO

ANB0518 GENGA

MAGGIO 2019

<b>NOME LOTTO:</b>	2
<b>BENE:</b>	ANB0708
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Caserma Carabinieri di Falconara M.ma

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 650
Costo Costruzione (CC)	€ 2 145 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 429 000
Stima importo lavori netto	€ 811 475

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 148,91
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 349,88
Relazione geotecnica	€ 1 049,64
Relazione idrologica	€ 524,82
Relazione sismica e sulle strutture	€ 524,82
Relazione geologica	€ 1 224,57
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3 148,91
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4 198,54
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6 297,81

**SOMMA € 20 467,89**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4 836,63
Restituzione BIM	€ 483,66

**SOMMA € 5 320,30**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 418,32
---	------------

**SOMMA € 2 418,32**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 28 206,50**





**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Marche

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.**

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016  
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



**LOTTO 2**

**ANB0738 SENIGALLIA**

**ANB0676 CASTELFIDARDO**

**ANB0708 FALCONARA M.MA**

**ANB0727 LORETO**

**ANB0730 OSIMO**

**ANB0518 GENGA**

**MAGGIO 2019**

<b>NOME LOTTO:</b>	2
<b>BENE:</b>	ANB0727
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Caserma Carabinieri di Loreto

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 473
Costo Costruzione (CC)	€ 1 914 900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 382 980
Stima importo lavori netto	€ 724 426

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 896,03
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 321,78
Relazione geotecnica	€ 965,34
Relazione idrologica	€ 482,67
Relazione sismica e sulle strutture	€ 482,67
Relazione geologica	€ 1 126,24
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 896,03
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 861,38
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5 792,07

**SOMMA € 18 824,22**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4 416,92
Restituzione BIM	€ 441,69

**SOMMA € 4 858,62**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 208,46
---	------------

**SOMMA € 2 208,46**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 25 891,30**





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Marche

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.**

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016  
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



**LOTTO 2**

**ANB0738 SENIGALLIA**

**ANB0676 CASTELFIDARDO**

**ANB0708 FALCONARA M.MA**

**ANB0727 LORETO**

**ANB0730 OSIMO**

**ANB0518 GENGA**

**MAGGIO 2019**

<b>NOME LOTTO:</b>	2
<b>BENE:</b>	ANB0730
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Caserma VV.F. di Osimo

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 207
Costo Costruzione (CC)	€ 2 869 100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 573 820
Stima importo lavori netto	€ 1 085 410

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 910,96
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 434,55
Relazione geotecnica	€ 1 303,65
Relazione idrologica	€ 651,83
Relazione sismica e sulle strutture	€ 651,83
Relazione geologica	€ 1 520,93
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3 910,96
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5 214,61
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7 821,92

**SOMMA** € 25 421,23

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6 118,06
Restituzione BIM	€ 611,81

**SOMMA** € 6 729,87

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3 059,03
---	------------

**SOMMA** € 3 059,03

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 35 210,13





**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Marche

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.**

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016  
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



**LOTTO 2**

**ANB0738 SENIGALLIA**

**ANB0676 CASTELFIDARDO**

**ANB0708 FALCONARA M.MA**

**ANB0727 LORETO**

**ANB0730 OSIMO**

**ANB0518 GENGA**

**MAGGIO 2019**

<b>NOME LOTTO:</b>	2
<b>BENE:</b>	ANB0518
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Caserma Carabinieri di Genga

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	916
Costo Costruzione (CC)	€ 1 190 800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 238 160
Stima importo lavori netto	€ 450 492

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 049,97
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 227,77
Relazione geotecnica	€ 683,32
Relazione idrologica	€ 341,66
Relazione sismica e sulle strutture	€ 341,66
Relazione geologica	€ 797,21
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 049,97
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2 733,29
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4 099,94

**SOMMA € 13 324,80**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3 037,43
Restituzione BIM	€ 303,74

**SOMMA € 3 341,17**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 518,71
---	------------

**SOMMA € 1 518,71**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18 184,68**

