



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE MARCHE.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

ALL. B_CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

CUP: G74J19000040001
CIG Lotto 3: 7905241B3C



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

Legenda di correlazione delle prestazioni di servizi:

In ausilio al calcolo dei corrispettivi indicati nelle schede seguenti si riporta la corrispondenza

	voce corrispondente D.M. 58/2016
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Relazione geotecnica	Qbl.06
Relazione idrologica	Qbl.07
Relazione sismica e sulle strutture	Qbl.05
Relazione geologica	Qbll.14
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	Qbl.02
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	Qbll.15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze	Qbll.16
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R.	Qbll.02
Restituzione BIM (importo pari al 10% di Qbll.02)	-
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	Qbll.22
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	Qal.02
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Piano economico e finanziario di massima	Qbl.04
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	Qbl.05
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Qbl.14
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Qbl.16

Note esplicative inerenti il calcolo dei corrispettivi:

Il corrispettivo per la redazione del PFTE (Progetto di fattibilità tecnico-economica) è valutato considerando il costo parametrico di adeguamento sismico in caso di edifici strategici e rilevanti, oppure il costo parametrico di miglioramento sismico negli altri casi. Il costo parametrico di miglioramento o adeguamento sismico è valutato rispettivamente pari a € 328/mq e € 492/mq, al netto di IVA.

B. COMPENSO PER RILIEVO

La maggiorazione del 10% applicata al “compenso per rilievo” relativamente alla restituzione in Bim dello stesso è stata determinata dall’Agenzia in via sintetica, sulla scorta di dati di incidenza media di tale attività riscontrati in gare per servizi analoghi a quello in argomento, e pertanto ritenuta remunerativa anche per la gara in oggetto. Per quanto concerne la progettazione, stante il livello progettuale richiesto e l’elaborazione del modello BIM dei compensi già prevista nella fase di rilievo e remunerato come detto sopra, non è stata ritenuto necessario applicare nessuna ulteriore maggiorazione al compenso posto a base di gara.

D. SPESE ED ACCESSORI

L'importo di spese e accessori è valutato nella misura del 25% calcolata sulla somma dei compensi di A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, B. COMPENSO PER RILIEVO, C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA.

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

L'importo di spese e accessori per la redazione del PFTE è valutato nella misura del 5% calcolata sul compenso della prestazione F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE).



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



LOTTO 3

PSB0314 MACERATA FELTRIA

PSB0477 CAGLI

PSB0479 SANT'ANGELO IN VADO

PSB0438 SASSOCORVARO

PSB0304 SERRA SANT'ABBONDIO

PSB0300 PERGOLA

PSB0302 FOSSOMBRONE

PSB0301 MERCATELLO SUL METAURO

MAGGIO 2019

NOME LOTTO:	3
BENE:	PSB0314
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Carabinieri Forestali di Macerata Feltria

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 490
Costo Costruzione (CC)	€ 1 937 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 387 400
Stima importo lavori netto	€ 732 787

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 920,59
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 324,51
Relazione geotecnica	€ 973,53
Relazione idrologica	€ 486,77
Relazione sismica e sulle strutture	€ 486,77
Relazione geologica	€ 1 135,79
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 920,59
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 894,12
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5 841,19

SOMMA € 18 983,85

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4 457,55
Restituzione BIM	€ 445,76

SOMMA € 4 903,31

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 228,78
---	------------

SOMMA € 2 228,78

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 26 115,94

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 6 528,98

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 652,90

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 326,45

TOTALE SPESE (D+E) € 6 855,43

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4 704,17
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 704,17
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 522,69
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 568,06
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3 658,80
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 568,06
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 522,69

SOMMA € 17 248,63

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 862,43

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 18 111,06

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 51 082,43

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016 (Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)



LOTTO 3

PSB0314 MACERATA FELTRIA

PSB0477 CAGLI

PSB0479 SANT'ANGELO IN VADO

PSB0438 SASSOCORVARO

PSB0304 SERRA SANT'ABBONDIO

PSB0300 PERGOLA

PSB0302 FOSSOMBRONE

PSB0301 MERCATELLO SUL METAURO

MAGGIO 2019

NOME LOTTO:	3
BENE:	PSB0477
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Carabinieri Forestali di Cagli

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 974
Costo Costruzione (CC)	€ 2 566 200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 513 240
Stima importo lavori netto	€ 970 820

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 597,63
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 399,74
Relazione geotecnica	€ 1 199,21
Relazione idrologica	€ 599,61
Relazione sismica e sulle strutture	€ 599,61
Relazione geologica	€ 1 399,08
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3 597,63
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4 796,85
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7 195,27

SOMMA € 23 384,62

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5 588,39
Restituzione BIM	€ 558,84

SOMMA € 6 147,23

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 794,19
---	------------

SOMMA € 2 794,19

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 32 326,04



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016 (Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)



LOTTO 3

PSB0314 MACERATA FELTRIA

PSB0477 CAGLI

PSB0479 SANT'ANGELO IN VADO

PSB0438 SASSOCORVARO

PSB0304 SERRA SANT'ABBONDIO

PSB0300 PERGOLA

PSB0302 FOSSOMBRONE

PSB0301 MERCATELLO SUL METAURO

MAGGIO 2019

NOME LOTTO:	3
BENE:	PSB0479
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Carabinieri Forestali di Sant'Angelo in Vado

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 856
Costo Costruzione (CC)	€ 2 412 800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 482 560
Stima importo lavori netto	€ 912 787

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 436,12
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 381,79
Relazione geotecnica	€ 1 145,37
Relazione idrologica	€ 572,69
Relazione sismica e sulle strutture	€ 572,69
Relazione geologica	€ 1 336,27
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3 436,12
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4 581,49
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6 872,23

SOMMA € 22 334,76

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5 316,83
Restituzione BIM	€ 531,68

SOMMA € 5 848,51

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 658,41
---	------------

SOMMA € 2 658,41

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 30 841,68



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016 (Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)



LOTTO 3

PSB0314 MACERATA FELTRIA

PSB0477 CAGLI

PSB0479 SANT'ANGELO IN VADO

PSB0438 SASSOCORVARO

PSB0304 SERRA SANT'ABBONDIO

PSB0300 PERGOLA

PSB0302 FOSSOMBRONE

PSB0301 MERCATELLO SUL METAURO

MAGGIO 2019

NOME LOTTO:	3
BENE:	PSB0438
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Carabinieri Sassocorvaro

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	736
Costo Costruzione (CC)	€ 956 800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 191 360
Stima importo lavori netto	€ 361 967

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 752,89
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 194,77
Relazione geotecnica	€ 584,30
Relazione idrologica	€ 292,15
Relazione sismica e sulle strutture	€ 292,15
Relazione geologica	€ 681,68
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1 752,89
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2 337,19
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3 505,78

SOMMA € 11 393,78

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2 564,00
Restituzione BIM	€ 256,40

SOMMA € 2 820,40

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 282,00
---	------------

SOMMA € 1 282,00

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15 496,18



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



LOTTO 3

PSB0314 MACERATA FELTRIA

PSB0477 CAGLI

PSB0479 SANT'ANGELO IN VADO

PSB0438 SASSOCORVARO

PSB0304 SERRA SANT'ABBONDIO

PSB0300 PERGOLA

PSB0302 FOSSOMBRONE

PSB0301 MERCATELLO SUL METAURO

MAGGIO 2019

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	3
BENE:	PSB0304
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Carabinieri Forestali di Serra Sant'Abbondio

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	218
Costo Costruzione (CC)	€ 283 400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 56 680
Stima importo lavori netto	€ 107 213

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 753,55
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 83,73
Relazione geotecnica	€ 251,18
Relazione idrologica	€ 125,59
Relazione sismica e sulle strutture	€ 125,59
Relazione geologica	€ 293,05
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 753,55
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1 004,74
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1 507,11

SOMMA € 4 898,09

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1 033,02
Restituzione BIM	€ 103,30

SOMMA € 1 136,32

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 516,51
---	----------

SOMMA € 516,51

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 6 550,92



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



LOTTO 3

PSB0314 MACERATA FELTRIA

PSB0477 CAGLI

PSB0479 SANT'ANGELO IN VADO

PSB0438 SASSOCORVARO

PSB0304 SERRA SANT'ABBONDIO

PSB0300 PERGOLA

PSB0302 FOSSOMBRONE

PSB0301 MERCATELLO SUL METAURO

MAGGIO 2019

NOME LOTTO:	3
BENE:	PSB0300
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Carabinieri Forestali di Pergola

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	436
Costo Costruzione (CC)	€ 566 800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 113 360
Stima importo lavori netto	€ 214 426

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 212,58
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 134,73
Relazione geotecnica	€ 404,19
Relazione idrologica	€ 202,10
Relazione sismica e sulle strutture	€ 202,10
Relazione geologica	€ 471,56
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1 212,58
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1 616,77
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2 425,16

SOMMA € 7 881,77

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1 722,22
Restituzione BIM	€ 172,22

SOMMA € 1 894,45

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 861,11
---	----------

SOMMA € 861,11

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 10 637,33



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



LOTTO 3

PSB0314 MACERATA FELTRIA

PSB0477 CAGLI

PSB0479 SANT'ANGELO IN VADO

PSB0438 SASSOCORVARO

PSB0304 SERRA SANT'ABBONDIO

PSB0300 PERGOLA

PSB0302 FOSSOMBRONE

PSB0301 MERCATELLO SUL METAURO

MAGGIO 2019

NOME LOTTO:	3
BENE:	PSB0302
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Carabinieri Forestali di Fossombrone

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	402
Costo Costruzione (CC)	€ 522 600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 104 520
Stima importo lavori netto	€ 197 705

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 146,08
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 127,34
Relazione geotecnica	€ 382,03
Relazione idrologica	€ 191,01
Relazione sismica e sulle strutture	€ 191,01
Relazione geologica	€ 445,70
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1 146,08
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1 528,10
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2 292,15

SOMMA € 7 449,49

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1 620,67
Restituzione BIM	€ 162,07

SOMMA € 1 782,74

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 810,34
---	----------

SOMMA € 810,34

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 10 042,57

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 2 510,64

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 251,06

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 125,53

TOTALE SPESE (D+E) € 2 636,17

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1 794,11
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 794,11
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 199,35
Piano economico e finanziario di massima	€ 598,04
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1 395,42
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 598,04
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 199,35

SOMMA € 6 578,39

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 328,92

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 6 907,31

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 19 586,06

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



LOTTO 3

PSB0314 MACERATA FELTRIA

PSB0477 CAGLI

PSB0479 SANT'ANGELO IN VADO

PSB0438 SASSOCORVARO

PSB0304 SERRA SANT'ABBONDIO

PSB0300 PERGOLA

PSB0302 FOSSOMBRONE

PSB0301 MERCATELLO SUL METAURO

MAGGIO 2019

NOME LOTTO:	3
BENE:	PSB0301
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Carabinieri Forestali di Mercatello sul Metauro

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	524
Costo Costruzione (CC)	€ 681 200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 136 240
Stima importo lavori netto	€ 257 705

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 378,77
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 153,20
Relazione geotecnica	€ 459,59
Relazione idrologica	€ 229,80
Relazione sismica e sulle strutture	€ 229,80
Relazione geologica	€ 536,19
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1 378,77
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1 838,36
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2 757,54

SOMMA € 8 962,02

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1 978,14
Restituzione BIM	€ 197,81

SOMMA € 2 175,95

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 989,07
---	----------

SOMMA € 989,07

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12 127,04

