



Bolzano, 23/05/2019  
Prot. 2019/301/DR-TAA

**DETERMINA A CONTRARRE**  
(art. 32, c. 2, D.Lgs. 50/2016)

**Affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, di diagnosi energetica, di caratterizzazione del terreno, di rilievo da restituire in modalità BIM e di redazione del PFTE del seguente immobile di proprietà dello Stato:  
Ex Casa Littoria di Trento, Largo Porta Nuova n. 9, Scheda TNB0198.**

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agazia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agazia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 e dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agazia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

**VISTI**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (in breve "MIT") del 2 dicembre 2016 recante la "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50";
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in



data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio

### **PREMESSO CHE**

- a seguito dello screening preliminare sul territorio di competenza di questa Direzione Regionale, si rende necessario l'affidamento dei servizi in oggetto per l'immobile di proprietà dello Stato denominato Ex Casa Littoria, sito a Trento in Largo Porta Nuova n.9 - scheda TNB0198;
- al fine di effettuare i servizi in oggetto saranno impiegati i fondi stanziati sul cap. 7759 linea C) provenienti da un risparmio di spesa relativo ad analoghe procedure avviate e già concluse, come autorizzato dalla Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili con nota prot. n. 2019/8482/DSP-PP del 16/05/2019;
- con nota prot. n. 2019/1244/DR-TAA del 16/05/2019 è stata nominata l'Arch. Ivana Zanini della D.R. Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in data 21/05/2019, esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, il RUP con nota prot. n. 2019/1279/DR-TAA ha manifestato l'impossibilità all'espletamento di dette prestazioni tecniche da parte di personale interno per la mancanza delle specifiche qualifiche richieste dal servizio da affidare, nonché per la particolare complessità dell'incarico;
- per la definizione dell'iniziativa è quindi necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP e meglio indicate nel documento preliminare prot. n. 2019/1291/DR-TAA del 22/05/2019;
- il RUP, con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, ha stimato l'importo complessivo dell'appalto del servizio in oggetto in € **98.484,59** (oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali) di cui € 1.398,04 per costi della manodopera, ed € 699,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;

### **CONSIDERATO CHE**

- per la natura dell'affidamento e trattandosi di servizi da svolgersi su unico immobile, l'appalto non sarà suddiviso in lotti;
- l'importo complessivo dell'appalto risulta inferiore alle soglie comunitarie e, pertanto, non si procederà alla pubblicazione sui quotidiani, non trovando applicazione l'art. 3 del Decreto del MIT 2 dicembre 2016;

- ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico per lo svolgimento delle procedure di scelta del contraente di affidamenti sotto la soglia comunitaria;
- Il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) è presente l'iniziativa "Servizi professionali" nell'ambito della quale è possibile individuare professionisti con requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;
- per l'individuazione del contraente, stante l'obbligo previsto dall'art. 1, comma 495, lett. b) della Legge n. 208/2015, di approvvigionamento di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (cd. MePA), la procedura sarà quella di invito mediante RdO da inoltrare ad almeno 5 operatori iscritti al MePA;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice e s.m.i., l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della deliberazione dell'ANAC del 21/12/2016, le stazioni appaltanti, nonché gli operatori economici che intendono partecipare a gare d'appalto, sono tenuti a versare un contributo all'Autorità sopra indicata, ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

## DETERMINA

- di richiamare le premesse e considerazioni sopra indicate da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, previa indagine di mercato, una procedura negoziata telematica, tramite RdO sul MEPA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lett. b) del Codice e s.m.i. e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida Anac n.1 per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, e precisamente: servizio di verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, caratterizzazione del terreno, rilievi da restituire in modalità BIM e redazione del PFTE sul bene immobile indicato in premessa;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € **98.484,59** (novantottomilaquattrocentoottantaquattro/59) oltre Iva di legge ed oneri previdenziali e assistenziali, di cui € 1.398,04 per costi della manodopera ed € 699,02 per costi della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;
- il servizio sarà quindi aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3, lett. b) del Codice vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- di stabilire i tempi di esecuzione dei servizi in oggetto in 60 giorni naturali e consecutivi esclusi i tempi di verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della stazione appaltante;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i.;
- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina ivi compresi gli oneri relativi alla pubblicazione della procedura ex art. 29 del Codice.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Sebastiano Caizza

