



**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO:** Progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità lavori a misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, redazione documentazione da porre a gara relativi ai lavori di risanamento presso la "ex Pretura" di Caldaro sulla Strada del Vino (BZ), piazza Rottenburg 2 - Scheda BZB0014.

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Valore dell'opera (V) = € 992.347,20

Categoria d'opera = Edilizia

Destinazione funzionale delle opere = Edifici e manufatti esistenti

Grado di complessità (G) = **1.20**

Descrizione grado di complessità = **[E.21]** Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004.

PRESTAZIONI		IMPORTO
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	€ 19.153,86
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	€ 2.498,30
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	€ 1.665,55
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	€ 5.829,44
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	€ 10.826,09
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	€ 3.331,11
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	€ 1.665,55
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	€ 1.665,55
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 8.327,77
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	€ 26.648,85
Qcl.02	Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	€ 2.498,33

---

Qcl.09a	Contabilità dei lavori a misura	€ 8.845,40
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	€ 3.331,11
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 20.819,41
<b>TOTALE COMPENSO AL NETTO DI SPESE ED ONERI</b>		<b>€ 117.106,35</b>

<b>SPESE ED ONERI ACCESSORI</b>	<b>IMPORTO</b>
Spese generali di studio (forfettarie)	€ 6.200,00

<b>TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 123.306,35</b>
--------------------------------------	---------------------

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Ivana Zanini

