



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 27/05/2019
Prot. 2019/5164

Procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM ed eventuale progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento-adequamento sismico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Cagliari, via Dante Alighieri n. 23 – 25, contraddistinto dal codice CAB1124 (Avvocatura Distrettuale dello Stato).

C.I.G. 78391585D3 – C.U.P. G25D19000020001

**VERBALE DI GARA
SEDUTA DEL 13/05/2019**

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2667 del 19/03/2019 è stata indetta una procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM ed eventuale progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento-adequamento sismico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Cagliari, via Dante Alighieri n. 23 – 25, contraddistinto dal codice CAB1124 (Avvocatura Distrettuale dello Stato);
- quale criterio di aggiudicazione è stato assunto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo a base di gara è stato quantificato nella misura di € 43.954,10 (Euro quarantatremilanovecentocinquantaquattro/10) oltre I.V.A. e oneri previdenziali, di cui € 435,19 per oneri relativi alla sicurezza e € 870,38 per costo della manodopera;



- il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stato stimato nella misura di € 61.694,00 (Euro sessantunomilaseicentonovantaquattro/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio, quale il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico;
- con avviso pubblico prot. n. 2687 del 19/03/2019 è stata avviata una manifestazione di interesse finalizzata ad individuare cinque operatori economici abilitati al Bando Servizi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" - cui inviare una richiesta di offerta tramite il predetto sistema di e-procurement;
- ai seguenti operatori economici selezionati è stata inviata tramite MePA la richiesta di offerta n. 2243782 dell'11/04/2019:

<i>Operatore sorteggiato</i>	<i>Ragione sociale operatore economico</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Partita IVA</i>
Operatore 1	R.T.P. Ing. Francesco D'Ercoli	Via Bellini 3, 63066 Grottammare (AP)	1939860449
Operatore 2	VE.MA. Progetti S.R.L.S.	Via P. Micca 40, Montesilvano (PE)	2077520688
Operatore 3	R.T.P. ARKSA Ingegneria	Via Olbia 7, 07026 Olbia (SS)	2721750905
Operatore 4	R.T.P. SERTEC S.r.l.	S.P. 222 n. 31, 10010 Lorzè (TO)	495550014
Operatore 5	La SIA S.r.l.	Viale Luigi Schiavonetti 286, 00173 Roma	8207411003

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 10/05/2019;
- con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 4741 del 13/05/2019 è stato costituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, composto dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
 1. Presidente: Ing. Alessandra Pirari, responsabile unico del procedimento;
 2. Componente: Ing. Carlo Schirru;
 3. Componente e segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano;
- con pari provvedimento è stata costituita la commissione giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, composta dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
 4. Presidente: Ing. Nicola Ligas, responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici;
 5. Componente: Ing. Silvio Persico;
 6. Componente: Ing. Francesco Loddo;
 7. Segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano.

- la prima seduta sul MePA è stata fissata alle ore 09:00 del giorno 13/05/2019;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2019**, il giorno **13 maggio**, alle ore **09:49**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti invitati.

Il Presidente accede alla gara di interesse sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, constatando che entro il termine stabilito hanno presentato offerta i seguenti concorrenti:

N°	Ragione sociale operatore economico	Sede legale	Partita IVA
1	R.T.P. costituendo Ing. Francesco D'Ercoli	Via Bellini 3, 63066 Grottammare (AP)	1939860449
2	R.T.P. costituendo La SIA S.r.l.	Viale Luigi Schiavonetti 286, 00173 Roma	8207411003

Congiuntamente ai componenti del seggio di gara, procede dunque all'apertura telematica delle relative buste amministrative ed alla verifica della documentazione ivi contenuta, rilevando quanto segue:

1) Busta 1: R.T.P. costituendo Ing. Francesco D'Ercoli, Via Bellini n. 3, 63066 Grottammare (AP) - francesco.dercoli@ingpec.eu (P.IVA: 1939860449)

E' presente il PASSOE n. 1552-8889-1547-1017. La documentazione presenta le seguenti irregolarità:

- la documentazione presentata non consente di individuare le parti e le quote percentuali del servizio che saranno eseguite da ciascun componente del raggruppamento;
- l'ing. Cesare Ascani (mandante) dichiara il possesso di una laurea triennale ed è pertanto privo della laurea specialistica o quinquennale richiesta dal punto 7.1 del disciplinare (requisiti del gruppo di lavoro) con riferimento al responsabile della diagnosi e certificazione energetica;
- i DGUE degli operatori economici costituenti il raggruppamento non contengono l'indicazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti dal disciplinare di gara;
- i DGUE degli operatori economici costituenti il raggruppamento non contengono l'indicazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti dal disciplinare di gara;
- la mandante arch. Michela Aloisi ha dichiarato di non voler ricorrere al subappalto, contrariamente agli altri componenti del raggruppamento, con la conseguenza che non è possibile verificare se quest'ultimo nel suo complesso intenda o meno avvalersi del subappalto necessario per l'esecuzione delle indagini di laboratorio;
- i DGUE degli altri operatori riuniti non contengono l'indicazione del subappaltatore, benché contengano la dichiarazione di subappalto necessario per l'esecuzione delle indagini di laboratorio;
- la Tecnometer ha dichiarato di essere mandante del raggruppamento, mentre la documentazione prodotta lascia intendere che tale operatore agisce in qualità di subappaltatore;

- manca il PASSOE della Tecnomer.

Alla luce della documentazione esaminata, il RUP attiva il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, chiedendo all'operatore economico, tramite MePA, di produrre la seguente documentazione entro il giorno 24 maggio 2019:

- integrazione domanda di partecipazione contenente:
 - o specificazione delle parti e delle quote percentuali del servizio che saranno eseguite da ciascun componente del raggruppamento;
 - o indicazione del possesso da parte dell'ing. Cesare Ascani (mandante) della laurea specialistica o quinquennale richiesta dal punto 7.1 del disciplinare (requisiti del gruppo di lavoro) con riferimento al responsabile della diagnosi e certificazione energetica ovvero indicare altro professionista, già componente del raggruppamento, in possesso dei requisiti;
- integrazione DGUE di ciascun componente il raggruppamento contenente:
 - o parte IV - sez. B: il massimale della polizza di responsabilità professionale, il numero della polizza, la compagnia assicuratrice, la data di decorrenza e quella di scadenza della polizza;
 - o parte IV - sez. C: per la quota di servizio che intende svolgere, l'indicazione dell'elenco dei servizi resi, specificando per ciascuno la descrizione puntuale dell'importo al netto d'IVA e oneri previdenziali, categoria ID delle opere ai sensi del DM 17/06/2016, data di conferimento incarico e ultimazione e il committente;
 - o parte II, lett. D: specificare il nominativo del subappaltatore;
- integrazione DGUE Arch. Michela Aloisi contenente:
 - o specificazione se intende o meno subappaltare le indagini;
- integrazione DGUE Tecnomer s.a.s.
 - o Parte II, sez. A: specificazione dell'operatore quale subappaltatore e non mandante del Raggruppamento;
- PASSOE definitivo dell'operatore Tecnomer s.a.s.

2) Busta 2: R.T.P. costituendo La SIA S.r.l., Viale Luigi Schiavonetti 286, 00173 Roma - gare.lasia@pec.it (P.IVA: 08207411003)

E' presente il PASSOE n. 3446-2418-6274-1145 del raggruppamento e dei subappaltatori. La documentazione presenta le seguenti irregolarità:

- la documentazione presentata non consente di risalire alla natura del rapporto di collaborazione tra Lucia Tirino e Giampaolo Stringa con La SIA S.r.l. e di Davide Mariani con la Progetto PSC S.r.l., atteso che i collaboratori contemplati dal D.M. del M.I.T. n. 263/2016 sono i dipendenti ed i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A., che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;
- la documentazione presentata non indica con precisione il nominativo del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;
- il DGUE de La SIA S.r.l. non indica il massimale della polizza di responsabilità professionale;

Alla luce della documentazione esaminata, il RUP attiva il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 chiedendo all'operatore economico, tramite MePA, di produrre la seguente documentazione entro il giorno 24 maggio 2019:

- integrazione della domanda di partecipazione contenente:

- la specificazione del rapporto di collaborazione tra La Sia e i professionisti Lucia Tirino e Giampaolo Stringa nonché quello tra Progetto Psc e Davide Mariani, atteso che i collaboratori contemplati dal D.M. del M.I.T. n. 263/2016 sono i dipendenti ed i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A., che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;
- indicazione precisa del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008;
- integrazione del DGUE de La Sia S.r.l. indicante il massimale di polizza di responsabilità professionale (Parte IV, Sez. B, n. 5).

La seduta viene sospesa alle ore 12:30 e rinviata al giorno 27 maggio 2019, ore 09:00, per l'esame della documentazione integrativa richiesta.

SEDUTA DEL 27/05/2019

l'anno 2019, il giorno 27 maggio, alle ore 09:27, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione integrativa presentata dai concorrenti, rilevando quanto segue:

1) Busta 1: R.T.P. costituendo Ing. Francesco D'Ercoli, Via Bellini n. 3, 63066 Grottammare (AP) - francesco.dercoli@ingpec.eu (P.IVA: 1939860449)

Il seggio constata che entro il termine stabilito (24/05/2019) è pervenuta la seguente documentazione integrativa richiesta dal RUP con nota prot. n. 4803 del 14/05/2019:

- integrazione domanda di partecipazione contenente:
 - specificazione delle parti e delle quote percentuali del servizio che saranno eseguite da ciascun componente del raggruppamento;
 - indicazione del possesso da parte dell'ing. Cesare Ascani (mandante) della laurea specialistica o quinquennale richiesta dal punto 7.1 del disciplinare (requisiti del gruppo di lavoro) con riferimento al responsabile della diagnosi e certificazione energetica;
- integrazione DGUE del professionista mandatario contenente:
 - parte IV - sez. B: il massimale della polizza di responsabilità professionale, il numero della polizza, la compagnia assicuratrice, la data di decorrenza e quella di scadenza della polizza;
 - parte IV - sez. C: l'indicazione dell'elenco dei servizi resi, con specificazione per ciascuno dell'importo al netto d'IVA e oneri previdenziali, categoria ID delle opere ai sensi del DM 17/06/2016, data di conferimento incarico e ultimazione e committente;
 - parte II, lett. D: specificazione del nominativo del subappaltatore;
- integrazione DGUE dei professionisti mandanti contenente:
 - parte IV - sez. B: il massimale della polizza di responsabilità professionale, il numero della polizza, la compagnia assicuratrice, la data di decorrenza e quella di scadenza della polizza;
 - parte IV - sez. C: indicazione che l'elenco dei servizi richiesti dal punto 7.3 del Disciplinare di gara è soddisfatto interamente dal mandatario;
 - parte II, lett. D: specificazione del nominativo del subappaltatore;
- integrazione DGUE Arch. Michela Aloisi con indicazione della volontà di ricorrere al

- subappalto delle indagini sui materiali;
- integrazione DGUE Tecnometer s.a.s. con indicazione che l'operatore è subappaltatore del costituendo raggruppamento;
- PASSOE.

Dall'esame della documentazione prodotta emerge che il raggruppamento è di tipo verticale, poiché la prestazione secondaria della diagnosi energetica è svolta interamente dal professionista mandante Ing. Cesare Ascani.

Ciononostante l'Ing. Ascani non possiede il requisito dell'elenco dei servizi resi in relazione alla prestazione che intende eseguire (categoria E20), avendo dichiarato nel proprio DGUE che tale requisito è posseduto interamente dal professionista mandatario Ing. D'Ercoli.

Per quanto attiene alle altre prestazioni (verifica della vulnerabilità sismica e rilievo), le stesse sono svolte cumulativamente dal professionista mandatario Ing. D'Ercoli e dai professionisti mandanti Arch. Michela Aloisi e l'Arch. Franco Core ma i mandanti non possiedono neanche in misura minima il requisito dei servizi resi, avendo dichiarato nel proprio DGUE che tali requisiti sono posseduti interamente dal mandatario Ing. D'Ercoli.

Il seggio dispone l'esclusione del raggruppamento temporaneo in quanto privo dei requisiti di qualificazione richiesti dai punti 7.3 e 7.4 del Disciplinare di gara.

Infatti, come ribadito dall'ANAC nella relazione illustrativa al Bando tipo n. 3 (pag. 10-11) *"nel caso di raggruppamenti verticali, i requisiti tecnici devono essere posseduti da mandataria e mandanti in relazione alle attività di competenza"*.

Anche nella denegata ipotesi che il raggruppamento fosse di tipo orizzontale, la richiamata relazione illustrativa stabilisce che *"...per i requisiti tecnici, vale la regola della cumulabilità, a prescindere dall'obbligo di un contributo minimo da parte dei singoli. L'unica eccezione a tale regola è costituita dall'elenco dei servizi, rispetto al quale è richiesto un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento. Infatti, il Disciplinare, pur prevedendo che tale requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, impone che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo"*.

2) Busta 2: R.T.P. costituendo La SIA S.r.l., Viale Luigi Schiavonetti 286, 00173 Roma - gare.lasia@pec.it (P.IVA: 08207411003)

Il seggio constata che entro il termine stabilito (24/05/2019) è pervenuta la seguente documentazione integrativa richiesta dal RUP con nota prot. n. 4804 del 14/05/2019:

- integrazione della domanda di partecipazione contenente:
 - o la specificazione del rapporto di collaborazione tra La Sia e i professionisti Lucia Tirino e Giampaolo Stringa nonché quello tra Progetto Psc e Davide Mariani in conformità al D.M. del M.I.T. n. 263/2016;
 - o indicazione precisa del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008;
- integrazione del DGUE de La Sia S.r.l. indicante il massimale di polizza di responsabilità professionale (Parte IV, Sez. B, n. 5).

Il seggio, valutata la regolarità della documentazione integrativa prodotta, ammette il concorrente al prosieguo delle operazioni di gara e provvede ad aggiornare il portale MePA.

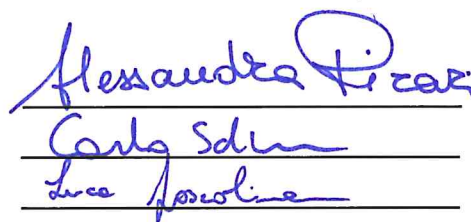
Il Presidente del seggio dispone che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio per l'approvazione.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di procedura avviata prima dell'entrata in vigore del D.L. 32/2019, il provvedimento di approvazione delle ammissioni e delle esclusioni proposte dal RUP, unitamente al presente verbale, sarà pubblicato sul profilo dell'Agenzia entro due giorni dalla data di adozione del provvedimento medesimo.

La seduta viene chiusa alle ore 12:45.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Alessandra Pirari
- Ing. Carlo Schirru
- Dott. Luca Foscoliano



Alessandra Pirari
Carlo Schirru
Luca Foscoliano

