



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 27/05/2019  
Prot. n. 2019/5184

## PROVVEDIMENTO EX ART. 29, COMMA 1, D.LGS. 50/2016

**Procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM ed eventuale progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento-adequamento sismico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Cagliari, via Dante Alighieri n. 23 – 25, contraddistinto dal codice CAB1124 (Avvocatura Distrettuale dello Stato).**

**C.I.G. 78391585D3 – C.U.P. G25D19000020001**

### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2667 del 19/03/2019 è stata indetta una procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM ed eventuale progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento-adequamento sismico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Cagliari, via Dante Alighieri n. 23 – 25, contraddistinto dal codice CAB1124 (Avvocatura Distrettuale dello Stato);
- quale criterio di aggiudicazione è stato assunto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo a base di gara è stato quantificato nella misura di € 43.954,10 (Euro quarantatremilanovecentocinquantaquattro/10) oltre I.V.A. e oneri previdenziali, di cui € 435,19 per oneri relativi alla sicurezza e € 870,38 per costo della manodopera;



- il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stato stimato nella misura di € 61.694,00 (Euro sessantunomilaseicentonovantaquattro/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio, quale il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico;
- con avviso pubblico prot. n. 2687 del 19/03/2019 è stata avviata una manifestazione di interesse finalizzata ad individuare cinque operatori economici abilitati al Bando Servizi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" - cui inviare una richiesta di offerta tramite il predetto sistema di e-procurement;
- ai seguenti operatori economici selezionati è stata inviata tramite MePA la richiesta di offerta n. 2243782 dell'11/04/2019:

Operatore sorteggiato	Ragione sociale operatore economico	Sede legale	Partita IVA
Operatore 1	R.T.P. Ing. Francesco D'Ercoli	Via Bellini 3, 63066 Grottammare (AP)	1939860449
Operatore 2	VE.MA. Progetti S.R.L.S.	Via P. Micca 40, Montesilvano (PE)	2077520688
Operatore 3	R.T.P. Ingegneria ARKSA	Via Olbia 7, 07026 Olbia (SS)	2721750905
Operatore 4	R.T.P. SERTEC S.r.l.	S.P. 222 n. 31, 10010 Lorzè (TO)	0495550014
Operatore 5	La SIA S.r.l.	Viale Luigi Schiavonetti 286, 00173 Roma	8207411003

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 10/05/2019;
- con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 4741 del 13/05/2019 è stato costituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, composto dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
  1. Presidente: Ing. Alessandra Pirari, responsabile unico del procedimento;
  2. Componente: Ing. Carlo Schirru;
  3. Componente e segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano;
- con pari provvedimento è stata costituita la commissione giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, composta dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
  4. Presidente: Ing. Nicola Ligas, responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici;
  5. Componente: Ing. Silvio Persico;
  6. Componente: Ing. Francesco Loddo;
  7. Segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano.
- nei giorni 13 e 27 maggio 2019, il seggio di gara come sopra costituito ha eseguito tramite MePA la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti invitati;

**VISTO**

- il verbale prot. n. 5164 del 27 maggio 2019, relativo alle sedute di gara tramite MePA;

**CONSIDERATO CHE**

- il seggio di gara ha ritenuto di escludere il costituendo raggruppamento temporaneo Ing. Francesco D'Ercoli in quanto privo dei requisiti di qualificazione richiesti dai punti 7.3 e 7.4 del Disciplinare di gara;
- il seggio di gara ha ritenuto di ammettere il costituendo raggruppamento temporaneo La SIA S.r.l.;

**DETERMINA**

- di approvare il verbale prot. n. 5164 del 27 maggio 2019, relativo alle sedute di gara del 13 e 27 maggio 2019;
- di approvare le ammissioni e le esclusioni proposte dal seggio di gara;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia e notificarlo a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016.

Gli atti del procedimento sono disponibili presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via A. Lo Frasso n. 2 – 09127 Cagliari.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Ing. Giovanni Zito



