



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Prot. reg. int. 2019/809/DRSI del 27/05/2019

## VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO DI VENDITA  
PROT. REG. INT. N. **375/2019/DRSI del 20/03/2019** PER L'ACQUISTO DEL  
SEGUENTE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLO STATO:

COMUNE DI PALERMO – SCHEDA N. PAB0347 (parte) – LOTTO 1

L'anno 2019 (duemiladiciannove) addì 27 (ventisette) del mese di maggio, presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia – Sede di Palermo, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Ing. Pietro Ciolino – Presidente
- Dott. Antonio Bino - Componente (nominato in sostituzione del Geom. V. Tarantino)
- Dott. Marco Palazzotto - Componente

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio con note prot. reg. int. n. 2019/684/DRSI del 16/05/2019 e 2019/757/R.I./DRSI del 23/05/2019.

L'Avv. Lucia Scala è presente in funzione di Segretario verbalizzante.

È altresì presente, identificato a mezzo documento del quale si allega copia, il sig. Festuccia Nazzareno, nato a Rieti 11/01/1941, identificato a mezzo C.I. n. AS 9301560, valida fino al 02/08/2021, rilasciata dal Comune di Palermo il 03/08/2011.

La presente seduta è fissata per l'esame dell'offerta pervenuta per il seguente bene:

### LOTTO 1

#### **Scheda PAB0347/parte – Comune di Palermo**

Area urbana asfaltata sulla quale insiste un distributore di prodotti petroliferi Esso

**Comune: Palermo - Indirizzo: via Oreto n° 315/A**

**Catasto Terreni: Fg. 74 p.IIa 862**

**Superficie catastale mq. 200,00**

**Stato occupazionale: Locato fino al 30/11/2024**

**Stato manutentivo: Normale**



P.zza Marina Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – Tel. 091.7495411 – Fax 06.50516067

e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_Sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it)

**Prezzo base € 283.000,00 (euro duecentottantatremila/00).**

Il Presidente alle ore 10:09 dichiara aperta la seduta, fissata – con nota del 24/05/2019, prot. N. 2019/8713/DRSI - all’esito della ricezione dell’integrazione documentale richiesta alla EG Italia s.p.a.

La Commissione apre la busta – pervenuta il 23/05/2019, prot. 8697 da parte di EGItalia s.p.a. – contenente copia del documento di identità in corso di validità del sig. Issa Zuber Vali, nato a Blackburn (En) il 28/06/1972, e dichiarazione “All. 2”, regolarmente integrata della dichiarazione di cui al punto “g”, relativo alla conoscenza di sottoposizione a procedimenti penali.

In relazione alla busta “C”, la Commissione – ritenuta la regolarità della documentazione di cui alla busta “A” – ritiene di non procedere all’apertura, ferma restando la facoltà dell’Amministrazione di procedere all’apertura ai fini di semplificazione delle verifiche.

Verificata la regolarità della documentazione amministrativa, come integrata, si procede all’apertura della busta “B - Offerta economica”, regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta “Allegato 1”, debitamente firmato.

Offerta dal sig. Issa Zuber Vali, nato a Blackburn (EN) il 28/06/1972, in nome per conto della EG Italia s.p.a., con sede in Roma, via Alexandre Gustave Eiffel n. 13, P.IVA 09964350962.

Importo offerto € 283.000,00 (duecentottantatremila/00).

**Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 1** dell’Avviso prot. reg. int. n. 375/2019/DRSI del 20/03/2019 la EG Italia s.p.a., con sede in Roma, via Alexandre Gustave Eiffel n. 13, P.IVA 09964350962, avendo la stessa offerto l’importo di **€ 283.000,00 (euro duecentottantatremila/00)** che è risultata l’unica offerta valida pervenuta.

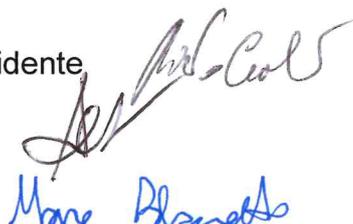
La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all’esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell’Allegato 2.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 10.20.

Ing. Pietro Ciolino – Presidente

Dott. Antonio Bino

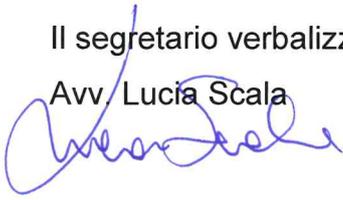
Dott. Marco Palazzotto



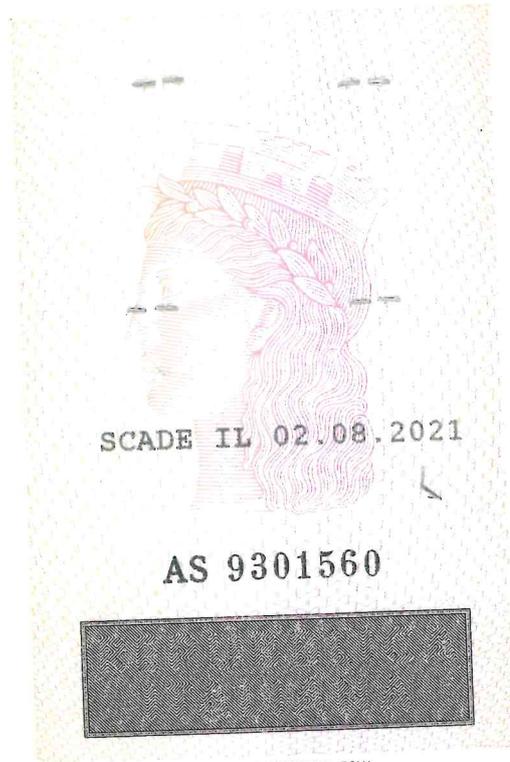
The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is for Pietro Ciolino, the middle for Antonio Bino, and the bottom for Marco Palazzotto. The signatures are written in a cursive style.

Il segretario verbalizzante

Avv. Lucia Scala





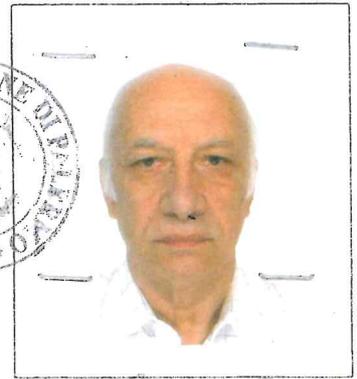


IP.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA





Cognome **FESTUCCIA**  
 Nome **NAZZARENO**  
 nato il **11.1.1941**  
 (atto n. **00032P** ..... 1. S. .... A.....)  
 a **RIETI** .....  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
**PALERMO**  
 Residenza .....  
 Via **DE SALIBA ANTONIO N. 40**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
**ARCHITETTO**  
 Professione .....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1,67**  
 Capelli **BIANCHI**  
 Occhi **CASTANI**  
 \*\*\*\*\*  
 Segni particolari .....  
 .....  
 .....



Firma del titolare *Mario Jov*  
**PALERMO** il **3.8.2011**

Impronta del dito indice sinistro ..... IL SINDACO

AS 9301560

*Colaboratore Prof. Cristoforo Prucis*

