



Bolzano, 27/05/2019

Prof.n. 2019/ 1334 /DRTAA

AVVISO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, di diagnosi energetica, di caratterizzazione del terreno, di rilievo da restituire in modalità BIM e di redazione del PFTE dell'Ex Casa Littoria di Trento, Largo Porta Nuova – Scheda TNB0198.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Trentino Alto Adige – Piazza Tribunale, 2 – 39100 BOLZANO - Tel. 0471/280734 – Faxmail 06/50516065
e-mail: dre.trentinoaltoadige@agenziademanio.it - indirizzo di posta elettronica certificata: dre_trentinoaltoadige@pce.agenziademanio.it – sito istituzionale: www.agenziademanio.it

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria, meglio identificato con "servizio di verifica della vulnerabilità sismica, di diagnosi energetica, di rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e redazione del PFTE" dell'Ex Casa Littoria di Trento (TN), Largo Porta Nuova - Scheda TNB0198.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RdO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

3. Valore dell'appalto

Il valore base d'asta è pari ad € 98.458,59 (novantottomilaquattrocentocinquantotto/59) oltre Iva di legge ed oneri previdenziali e assistenziali, di cui € 1.398,04 per costi della manodopera ed € 699,02 per costi della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso.

Gli importi da porre a base di gara sono stati calcolati secondo le indicazioni del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016; in particolare per gli incarichi di carattere strutturale è stato estrapolato in percentuale il valore delle strutture portanti del fabbricato.

Ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24



gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

L'importo a base di gara è quindi determinato come da prospetto in allegato.

Ai fini dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016:

- la prestazione principale consiste nella verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico;

- la prestazione secondaria consiste nel rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsì in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene;

- l'ulteriore prestazione secondaria è quella relativa alla diagnosi energetica e redazione del PFTE.

Ciò posto, si segnala sin da ora che, in caso di RTP nella successiva procedura negoziata dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48, comma 4 del D.lgs. 50/2016.

4. Durata del servizio

Il servizio avrà una durata di 60 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere da parte del RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle eventuali varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante.

5. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica/temporale, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione.

6. Sopralluogo

Ai fini della successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo facoltativo presso gli immobili, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

7. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 *"Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"* (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione"** con accreditamento all'iniziativa *"Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti"* sottocategoria *"Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione"*.

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2) di idoneità professionale come di seguito individuati:

- a) Laurea (quinquennale o specialistica) in Ingegneria o Architettura, per le prestazioni di vulnerabilità sismica, calcolo delle strutture, attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche, redazione del PFTE, iscritto al relativo albo professionale da almeno 5 anni;

- b) Laurea (quinquennale o specialistica) in Scienze Geologiche, per le prestazioni di relazione geologica ed attività di indagini e prove geologiche, iscritto al relativo albo professionale da almeno 5 anni;
- c) Diploma di Geometra o Laurea in Ingegneria o Architettura per le attività di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale con restituzione dati in ambiente BIM, iscritto al relativo albo professionale;
- d) Almeno un professionista abilitato alle attività di diagnosi energetica;

Si considerano parimenti validi i titoli e le iscrizioni ad albi equivalenti nell'ambito dei paesi U.E.

È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto.

3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

a) un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo percentuale fissato in relazione al costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett.c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a), pari ad € 2.000.000;

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori rientranti in categorie di opere con destinazioni funzionali assimilabili e non necessariamente identiche a quelle oggetto dell'appalto e con grado di complessità adeguato alle stesse, per un importo pari al **200%** dell'importo stimato per la prestazione e più specificatamente:

- nella categoria "**Strutture**", con destinazione assimilabile a "**S04: Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - ...**" e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a € 78.574,00, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria "**Edilizia**" (Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche, strutturali da restituirsì in modalità BIM) con destinazione funzionale assimilabile a "**E 20: Edifici e manufatti esistenti**" e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a € 22.872,00, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria "**Edilizia**" (diagnosi energetica) con destinazione funzionale assimilabile a "**E 20: Edifici e manufatti esistenti**" e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a € 10.396,65, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria "**Strutture**" con destinazione assimilabile a "**S04: Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative -**" e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a € 53.111,00, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori rientranti in categorie di opere con destinazioni funzionali assimilabili e non necessariamente identiche a quelle oggetto dell'appalto e con grado di complessità adeguato alle stesse, per un importo pari al **80%** dell'importo stimato per la prestazione e più specificatamente:

- **n. 2 servizi** nella categoria "**Strutture**", con destinazione assimilabile a "**S04: Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - ...**" e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a € 31.429,00, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **n. 2 servizi** nella categoria "**Edilizia**" (Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche, strutturali da restituirsì in modalità BIM) con destinazione funzionale assimilabile a "**E 20: Edifici e manufatti esistenti**" e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a € 9.149,00, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **n. 2 servizi** nella categoria "**Edilizia**" (diagnosi energetica) con destinazione funzionale assimilabile a "**E 20: Edifici e manufatti esistenti**" e con grado di complessità minimo pari a 0,95,

per un importo globale non inferiore a € 4.158,00 , al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 servizi nella categoria “Strutture” con destinazione assimilabile a “S04: Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative -” e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a € 21.244,00 , al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

N.B.:

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando che tutti i componenti del RTP dovranno essere abilitati al MePA, i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti. Il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, ossia non può risultare dalla somma degli importi relativi a più servizi. Il concorrente dovrà quindi essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo minimo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima entrambi i “servizi di punta” richiesti per ciascuna classe e categoria** dovranno essere stati interamente svolti da un unico soggetto partecipante al raggruppamento;

- nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del raggruppamento, quale progettista, laureato abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;

8. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso sotto la lettera “A”, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo dre_trentinoaloadige@pce.agenziademano.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del 12/06/2019** indicando nell'oggetto “Candidatura per l'affidamento del servizio di diagnosi Ex Casa Littoria di Trento”.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al NB. del paragrafo 7. Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

9. Modalità di selezione dei candidati

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero di operatori da invitare è pari a cinque.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, alle ore **10.30 del 13/06/2019** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Trentino Alto Adige, Piazza Tribunale, 2 - Bolzano, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i cinque operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul MePA.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

10. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ivana Zanini, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica ivana.zanini@agenziademanio.it

11. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione, I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e Vili del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

12. Pubblicità ed ulteriori informazioni

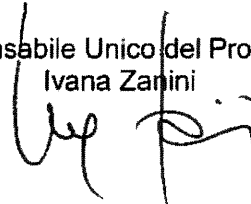
Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei trasporti nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e provinciali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia, saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ivana Zanini



Allegati:

- A) Tabella calcolo corrispettivo professionale
- B) Modello richiesta di invito



NOME LOTTO:	1
BENE:	TNB0198
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASA LITTORIA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.192
Costo Costruzione (CC)	€ 5.449.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.089.920
Stima importo lavori netto	€ 1.374.426

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.044,15
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 671,57
Relazione geotecnica	€ 2.014,72
Relazione idrologica	€ 1.007,36
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.007,36
Relazione geologica	€ 2.350,50
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.044,15
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8.058,86
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 12.088,29

SOMMA € 39.286,95

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d P.R. 207/10-art 28, d.P.R. 207/10)	€ 10.396,65	
Restituzione BIM	€ 1.039,66	

SOMMA € 11.436,31

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.198,32	

SOMMA € 5.198,32

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 55.921,59

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 13 980,40
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1 398,04
--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 699,02
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 14.679,42
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S 04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 7.242,49
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.242,49
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 804,72
Piano economico e finanziario di massima	€ 2.414,16
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5.633,05
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.414,16
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 804,72

SOMMA	€ 26.555,80
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica	€ 1.327,79
--	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 27.883,59
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 98.484,59
---	--------------------

Il Responsabile Unico
del Procedimento
Arch. Ivana Zanini -

