



Verbale di Gara n. 23

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)

Il giorno **21 maggio 2019** alle ore **10:30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:35, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura, preliminarmente, del precedente Verbale n. 22 e, quindi, il Seggio di gara prosegue con l'esame dei documenti prodotti, in sede di soccorso istruttorio, dai seguenti operatori economici:

- **Concorrente N. 13 – Lotto 2 – ETS S.R.L. (Mandataria), INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (Mandante), MADA ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ENERGYNET S.R.L. (Mandante)**, – Subappaltatori indicati, TECNOPROVE ROMA S.R.L., UNILAB SPERIMENTAZIONE S.R.L., ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A. - Con riferimento alle richieste formulate in sede di soccorso istruttorio, riportate nel verbale di gara n. 18, la ENERGYNET S.r.l. ha dichiarato "di rientrare, in funzione dei servizi svolti, nelle attività dei seguenti CPV: 74210000-4; 74231400-1; 74231420-7; 74231430-0; 74231800-5; 74231300-0; 74232310-0", ritenendo di "appartenere ai soggetti ammessi (...) alla partecipazione alla procedura di gara".

A tal proposito, il Seggio rileva che, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché come indicato nel par.5 del Disciplinare di gara, i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i suddetti CPV (e successivi aggiornamenti) sono ammessi a partecipare alla gara solo se stabiliti in altri Stati membri (lettera d). In caso contrario, valgono le prescrizioni di cui alle ulteriori lettere a)-c) ed e)-h) del medesimo par. 5.

Ne consegue che, con riferimento al Concorrente n. 13 – Lotto 2, le osservazioni riportate nel Verbale n. 18 non possono essere superate con la dichiarazione prodotta in sede di soccorso istruttorio. Pertanto, in carenza dei requisiti prescritti dalla *lex specialis*, il concorrente **NON È AMMESSO** alla successiva fase di gara.

- **Concorrente N. 14 – Lotto 2 – CONCISE CONSORZIO STABILE (Mandataria), ENG TEAM E PARTNERS S.P.A. (Consoziata esecutrice), REACT STUDIO S.R.L. (Mandante), ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (Studio tecnico associato Artuso Arch. Giovanni - Artuso Arch. Fabrizio – Chirico Arch. Giandomenico) (Mandante), AQUADRO INGEGNERIA S.R.L. (Mandante), CTR S.R.L. (Mandante), GRS S.R.L. (Mandante), ING. ALDO ABATE (Mandante), ING. SEVERINO BAGNATO (Mandante).**

Con riferimento al Verbale n. 18, nel quale sono state evidenziate le integrazioni da fornire in sede di soccorso istruttorio, si ritiene necessario acquisire ulteriore integrazione documentale, in relazione ai seguenti punti:

- AQUADRO INGEGNERIA S.R.L. (Mandante): nel DGUE (All. II) non ha specificato gli importi dei servizi riconducibili alla categoria di lavori S.03, pur dichiarando, nella domanda di partecipazione, di svolgere attività relativa a tale categoria (si vedano il punto 4, pag. 3, della domanda di partecipazione ed il par. 3, pag. 4, del Disciplinare di gara); a tal proposito si specifica, infatti che, fermo restando il possesso dei requisiti di cui al punto 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara (elenco servizi) da parte del costituendo RTP nel complesso, è necessario che tutti i componenti del raggruppamento sub-orizzontale (escluso il geologo ed il giovane professionista) contribuiscano al raggiungimento degli stessi (la mandataria in misura maggioritaria e le mandanti in qualsivoglia misura);
- ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - Studio tecnico associato Artuso Arch. Giovanni - Artuso Arch. Fabrizio – Chirico Arch. Giandomenico (Mandante): nel DGUE (All. II) non ha specificato gli importi dei servizi riconducibili alla categoria di lavori E.20, pur dichiarando, nella domanda di partecipazione, di svolgere attività relativa a tale categoria (si vedano il punto 3, pagg. 2 e 3, della domanda di partecipazione ed il par. 3, pag. 4, del Disciplinare di gara);
- ING. SEVERINO BAGNATO (Mandante): nel DGUE (All. II) non ha specificato gli importi dei servizi riconducibili alle categorie di lavori S.03 ed E.20 pur dichiarando, nella domanda di partecipazione, di svolgere attività relative a tali categorie (si vedano il Punto 8, pag. 3, della domanda di partecipazione ed il Par. 3, pag. 4, del Disciplinare di gara);
- GRS S.R.L. (Mandante): non si evince la data di abilitazione del Direttore Tecnico, come richiesto ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 263/2006.

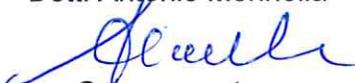
Terminato l'esame della documentazione integrativa fornita, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** alla successiva fase di gara, rendendosi necessario acquisire chiarimenti in sede di soccorso istruttorio.

Alle ore 13:00, il Presidente aggiorna la seduta al 22/05/2019, alle ore 10:00 per il prosieguo dei lavori. Il presente verbale si compone di n. 2 (due) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

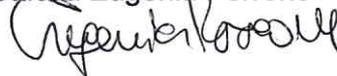
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Antonio Mennella


Componente

Dott.ssa Eugenia Perrone


Componente

Geom. Antonio Cafolla

2 