

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 26 aprile 2019
Prot. n. 2019/615RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 13
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.**

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **26** del mese di **aprile**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:00** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio;
Segretario verbalizzante:	Dott.ssa Elisa Muraro

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara si occupa dell'apertura dei plichi telematici del Lotto n. 4 secondo l'ordine del sistema.



Viene pertanto aperta la busta digitale amministrativa n. 1 inoltrata dall'Operatore Economico **2Ditec SnC**, società di ingegneria avente sede legale in Caserta (CE), Via Tanucci, n. 97 – P.I. 02929620611, mandataria di un RT non ancora costituito con l'Ing. **Onofrio Dennetta**, libero professionista con studio in Caserta, Via E. Rossi, n. 11 – C.F. DNNNFR71A09A755C e P.I. 02584350611, con l'Ing. **Luca Diana**, libero professionista con studio in Cipriano d'Aversa (CE), Via Roma I, Vico n. 11 – C.F. e DNILCU72R09H798T e P.I. 02539510616, con il **Dottor Geol. Francesco Natale**, libero professionista avente studio in Casagiove (CE), Via Sardegna, n. 25 – C.F. NTLFNC65A06B963L e P.I. 04373370610, con Ing. **Luisa Di Nardo**, libero professionista con studio in Bellona (CE), Via Alberto, Sorrentino, n. 48 – C.F. DNRLSU83R53A755S e P.I. 04300130616, con **Ingegneria Futura Energia Srl** avente sede legale in Foggia (FG), Viale Virgilio n. 11 – P.I. IVA 03977520711, con l'Ing. **Antonio Pio Vuovolo**, libero professionista con studio in Manfredonia (FG), Via Mario Valente n. 68 – C.F. VVLNNP73T17H926Y e P.I. 03672700717, con l'Ing. **Gerardina La Macchia**, libero professionista con studio in Zapponeta (FG), via G. Carducci, n. 2 – C.F. LMCGRD88M42H926H, con l'Arch. **Angelica Bembo**, libero professionista, con studio in Foggia (FG), Via Montegrappa n. 28/B – C.F. BMBNLC75S48C424G e con **ETS Srl – Engineering Technological Society Srl**, avente sede legale in Baronissi (SA), Via Cutinelli, n. 121/C (Parco del Ciliegio) – P.I. 04514750654.

Esaminata la documentazione, si evidenzia che nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, è stato riportato il codice Ufficio o Ente errato, TEJ anziché, quello corretto J92; verrà quindi richiesta la regolarizzazione del pagamento.

Nel DGUE, sia l'Ing. Antonio Pio Vuovolo che l'Ing. Luca Diana, in qualità di mandanti, non hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara al punto 7.3 lettere e) ed f) per la parte di servizio da questi svolto come prescritto al punto 7.4 del disciplinare.

Si rileva, inoltre, che non è stato indicato quale, tra i professionisti indicati per lo svolgimento degli incarichi di cui ai punti 1, 2, 3 ed 8 del paragrafo 7.1 del disciplinare di gara, sia abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Per questi motivi, si **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico **2Ditec SnC** alle successive fasi di gara ed ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le mancanze evidenziate.

Il Seggio di gara prosegue con l'apertura della busta telematica n. 2 presentata dall'Operatore Economico **3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA SpA**, con sede legale in Roma (RM), Lungotevere V. Gassmann, n. 22 – P.I. 07025291001, mandataria di un RT non ancora costituito con le mandanti **Studio Speri Srl** avente sede legale in Roma (RM), Lungotevere delle Navi, n. 19 – C.F. 08177840587 e P.I. 01980341000 e con **EFM SpA** con sede legale in Roma (RM), Via Laurentina, n. 455 – C.F. 13254070157 e P.I. 06807661001.

Si constata la mancanza nel PASSOE dei riferimenti del subappaltatore Tecno In SpA.

La mandante EFM SpA non ha reso la dichiarazione (flag) circa la sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio contenuta nel patto di integrità.

Dunque, sulla base dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Per queste ragioni, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito, con capogruppo mandataria **3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA SpA** alle successive fasi di gara.

Si procede dunque all'apertura della busta digitale amministrativa n. 3 presentata dall'Operatore Economico **A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C.** con sede legale in Salerno (SA), Via Matteo Ripa, n° 2 – C.F. e P.I. 03524510652, in qualità di mandataria di un RT non ancora costituito con le mandanti **H&W Servizi di Ingegneria Srl**, avente sede legale in Napoli (NA), via F. Caracciolo, n. 15 – C.F. e P.I. 04314710650, con **Mpartner Srl**, avente sede legale in Milano (MI), Viale Sarca, n. 336/F – C.F. e P.I. 05018220961, con **TRACTEBEL ENGINEERING**, con sede legale in Roma (RM), Viale Avignone, 12 – P.I. 10248651001, con l'Ing. **Ferdinando Toraldo**, con studio in Caivano (NA), Via Circum. Ovest Coop. Prometeo, n. 24 – C.F. CFTRLFDN80E31I234M e P.I. 06568931213, con l'Ing. **Carmine D'Ambrosio**, con studio in Montecorvino Pugliano (SA), Via Antonio Vivaldi, n. 9 – C.F. DMBCM73A26H703R e P.I. 04048960654, con l'Ing. **Valeria Pagano**, con studio in Roccapiemonte (SA), Corso Mario Pagano, n. 213 – C.F. PGNVLR89L70H703M, con il **Dott. Geol. Antonio D'Errico**, con studio in Casagiove (CE), in Via G. Garibaldi, n. 16 – C.F. DRRNTN64L25B860H e P.I. 01900550615 e con **P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove Srl** con sede legale in Baronissi (SA), Via Cutinelli, n. 121/C (Parco del Ciliegio) – C.F. .01864100647 e P.I. 02889100653.

Si rileva che non è stato indicato quale, tra i professionisti indicati per lo svolgimento degli incarichi di cui ai punti 1, 2, 3 ed 8 del paragrafo 7.1 del disciplinare di gara, sia abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Tutti i componenti del raggruppamento non hanno reso la dichiarazione (*flag*) nella parte relativa alla sussistenza o meno di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio contenuta nel patto di integrità.

Nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, è stato riportato il codice Ufficio o Ente errato, TF8 anziché quello corretto J92; verrà pertanto richiesta la regolarizzazione del pagamento.

Nel DGUE, la mandante Tractebel Engineering non ha dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara al punto 7.3 lettere e) ed f) , per la parte di servizio dalla stessa svolto come richiesto al punto 7.4.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Per queste ragioni, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito, con capogruppo **A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C.**

IL Seggio di gara procede con l'apertura del il plico digitale amministrativo n. 4 presentato dall'Operatore Economico **A.I.C.E. Consulting Srl** con sede legale in San Giuliano Terme (PI), località Ghezzano, Via Boccaccio, n. 20 – P.I. 01149980508, in qualità di mandataria del costituendo RT "AICE + 2" con la società **Benigni Engineering Srl**, con sede legale in Chiesina Uzzanese (PT) Via Garibaldi, n. 115 – P.I. 01905720478 e con il **Dottor Geol. Rimsky Valvassori Studio Geosistemi**, avente sede legale in Monteviale (VI), Via Giovanni Paolo II, n. 32 – P.I. 02662110242.

②
V
A
Im

Nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, la descrizione si riferisce erroneamente al Lotto n. 5 e non al Lotto n. 4; verrà pertanto richiesta la regolarizzazione del pagamento.

Esaminata la documentazione, il Seggio evidenzia che, nel DGUE, la mandataria, con riferimento al requisito 7.3 della lettera e), non specifica l'importo del servizio svolto in relazione alla categoria E.20 (*compenso B+C+spese*), né, per quanto riguarda la lettera f), specifica l'importo complessivo minimo per i servizi "di punta" di cui alle categorie S.04 (*compenso A+spese*) e E.20 (*compenso B+C+spese*).

Da ultimo, la mandante Benigni Engineering Srl non indica nel DGUE il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) per la parte di servizio dichiarata di sua competenza nella domanda di partecipazione (*prestazioni di cui all'Art. 2 lettera C del Capitolato Tecnico Prestazionale diagnosi e certificazione energetica, D.lgs.311/2006, Legge 10/1991 nonché tutte le norme vigenti in materia*), come richiesto al paragrafo 7.4 in caso di raggruppamento verticale.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate ed il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito con capogruppo mandataria **A.I.C.E. Consulting Srl** alle successive fasi.

Il Seggio di gara prosegue con l'apertura della busta telematica n. 5 presentata dall'Operatore Economico **Archliving Srl**, con sede legale in Ferrara (FE), Via Monsignor Luigi Maverna, n. 4 – C.F. e P.I. 01835300383, mandataria di un costituendo RT con l'associazione professionale **Tomasone Associati** avente sede legale in Avellino (AV), Via Matteotti, n. 10 – C.F. e P.I. 01893840643, con il **Dottor Geol. Thomas Veronese**, con studio in Codigoro (FE), Via Roma, n. 10 – C.F. VRNTMS67R15C814V e P.I. 01327130389, con la società **Zenith Ingegneria Srl**, con sede legale in Ferrara (FE), Via Mulinetto, n. 35 – C.F. e P.I. 01724200389 e con la società **Future Environmental Design S.r.l.s.** (Fedspinoff), avente sede legale in Afragola (NA), Via Terza Trav. Ugo La Malfa, n. 4 – C.F. e P.I. 08088121218.

Il Seggio rileva che tutti i componenti del costituendo RTP non hanno prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

Con riferimento al requisito di cui all'art. 7.3 lettera e) ed f), per il servizio di diagnosi energetica, il Seggio di gara ritiene necessario che la mandataria specifichi che l'importo dei servizi dichiarati nel DGUE sia riferibile alla categoria E20, come richiesto dal disciplinare per il Lotto 4.

Con riferimento alla mandante Future Environmental Design S.r.l.s. (Fedspinoff), le dichiarazioni rese nella parte III lettera C, ultimi tre riquadri del DGUE, risultano parzialmente illeggibili: in particolar modo, è necessario che lo stesso renda nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** il costituendo RPT con capogruppo mandataria **Archliving Srl**.

Si procede dunque all'apertura della busta digitale amministrativa n. 6 presentata dall'Operatore Economico **Artelia Italia SpA**, con sede legale in Roma (RM), Piazza Guglielmo Marconi, n. 25 – C.F. e P.I. 06741281007, mandataria di un RT non ancora costituito con **SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria SpA**, avente sede legale in Roma (RM), Via Bradano, n. 3/C – C.F. e P.I. 06999531004, con **Servizi Geotecnici SrL**, con sede legale in Pomezia (RM), Via dei Castelli Romani, n. 24 – C.F. e P.I. 04941201008 e con **L.T.M Laboratorio Tecnologico Mantovano SrL**, avente sede legale in Curtatone (MN), Via Pitentino n. 10/12 – C.F. e P.I. 01293110209.

Si rileva che la mandante Servizi Geotecnici SrL, ha indicato nella dichiarazione integrativa di partecipare al raggruppamento quale operatore economico di cui all'art. 45, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in difformità da quanto previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 5 "*soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione*", che ammette la partecipazione alla procedura di gara esclusivamente dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 ad eccezione dei laboratori di cui all'art. 59 del DpR 380/2001 per i quali è ammessa la partecipazione anche nelle forme di cui all'art. 45 comma 2 lettera a) del Codice, come anche chiarito all'interno delle FAQ 1 pubblicate sul sito della Committente e sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, Quesito n. 16. Verranno, pertanto, richiesti chiarimenti sulla forma di partecipazione.

Per queste ragioni, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito, con capogruppo **Artelia Italia SpA** e, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si provvederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Alle ore 13:00 viene chiusa la seduta pubblica di gara ed il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 26 aprile 2019

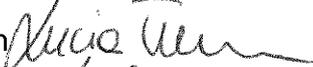
Presidente:

Ing. Marica Cestaro



Componente:

Avv. Lucia Trevisan



Componente:

Avv. Fabio Spirio



Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Elisa Muraro



