



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 22 maggio 2019
Prot. n. 2019/757RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 14
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.**

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **22** del mese di **maggio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:00** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio;
Segretario verbalizzante:	Dott.ssa Elisa Muraro

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara si occupa dell'apertura dei plichi telematici del Lotto n. 4 secondo l'ordine del sistema.

Viene pertanto aperta la busta digitale amministrativa n. 7 trasmessa dall'Operatore Economico **Bolina Ingegneria SrL** avente sede legale in Venezia-Mestre (VE), Via del Gazzato, n. 20 – C.F. e P.I. 03810890289, mandataria di un costituendo RT con **DFP Engineering SrL** con sede legale a Napoli (NA), Via Galileo Ferraris, n. 66/C – C.F. e



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre (VE) – Tel. 041 2381811 – Fax mail 06 50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

P.I. IVA 06805981211; con il **Dottor Geologo Antonio Massimiliano Laudiero**, avente studio professionale in Acerra (NA), Via Taranto, n. 6 – C.F. LDRNNM69R05A064R e P.I. 05443391213; con l'**Ing. Paolo Bisogni** con studio professionale in Roma (RM), Via F.lli Ruspoli, n. 12 – C.F. BSGPLA56T16H282W e P.I. 06063901000 e con l'**Ing. Gian Paolo Bottan** con studio professionale in Vinovo (TO), Via Gavuzzi, n. 4 – C.F. BTTGPL58T23L219F e P.I. 10848520010.

Dall'esame della documentazione, si evidenzia che nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, è stato riportato il codice Ufficio o Ente errato, J96, anziché, quello corretto J92; manca, inoltre, la descrizione del pagamento con l'indicazione del lotto per il quale il concorrente partecipa. Sarà pertanto richiesta la regolarizzazione del pagamento.

Il Seggio di gara constata che il mandante Ing. Gian Paolo Bottan non indica, nel DGUE, il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) per la parte di servizio dichiarata di sua competenza nella domanda di partecipazione, come richiesto al paragrafo 7.4 del disciplinare di gara in caso di raggruppamento.

Per questi motivi, si **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico **Bolina Ingegneria Srl** alle successive fasi di gara ed ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le mancanze evidenziate.

Il Seggio di gara prosegue con l'apertura della busta telematica n. 8 presentata dall'Operatore Economico **Clemente Engineering Service Srl** con sede legale in San Severo (FG), Via Filippo D'Alfonso, n. 86 – P.I. 03270770716, capogruppo mandatario di un RTP non ancora costituito con le mandanti **Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura ing. Giuseppe Tosti e Associati** con sede legale in Perugia (PG), Corso Vannucci, n. 10 – C.F. e P.I. 02552410546; con il **Dott. Arch. Simona Alauria** in qualità di libero professionista singolo con studio in Sanremo (IM), Via Roma, n. 149 – C.F. e LRASMN75C50L219M e P.I. 01391180088; con l'**Ing. Luca Amatori** in qualità di libero professionista singolo avente studio in Sanremo (IM) Via Roma, n. 149 – C.F. MTRLCU72A19I138X e P.I. 01391180088; con l'**Ing. Saverio Lioce** libero professionista con sede legale in San Severo (FG), Viale Due Giugno, n. 2 – C.F. LCISVR75E20I158G e P.I. 03616590711; con il **Laboratorio GIEPI Srl** avente sede legale in Foggia (FG), Via Faccolli, n. 27 – P.I. 00309130714 e con il **Dottor Geologo Gianluca Del Piccolo** libero professionista con studio in San Severo (FG), Via Turati, n. 28 – C.F. DLPGLC67S07L500F e P.I. 02140120714.

Si rileva che nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, la descrizione si riferisce erroneamente al Lotto n. 2 anziché al Lotto n. 4; verrà pertanto richiesta la regolarizzazione del pagamento.

Nel riepilogo dei dati utili per il pagamento del contributo ANAC, il CIG e l'importo del contributo si riferiscono al Lotto n. 5 anziché al n. Lotto 4.

Il Seggio di gara accerta che le dichiarazioni rese nel DGUE dai professionisti Alauria, Lioce ed Amatori, risultano parzialmente illeggibili nella parte III lettera C, rispettivamente, negli ultimi tre riquadri per i primi due soggetti, mentre, per la terza mandante, negli ultimi due riquadri: è necessario, dunque, che gli stessi rendano nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

Da ultimo, l'Ing. Saverio Lioce, Responsabile della diagnosi e della certificazione energetica, non indica la categoria e ID Opere inerenti i servizi indicati all'interno del

DGUE ai fini di quanto richiesto dai paragrafi 7.3 lett. e) ed f) e 7.4 del disciplinare di gara.

Sulla base dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate; pertanto, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito, con capogruppo mandataria **Clemente Engineering Service Srl** alle successive fasi di gara.

Si procede, dunque, all'apertura del plico telematico amministrativo n. 9 presentato dall'Operatore Economico **CONCISE Consorzio Stabile** società consortile per azioni, avente sede legale in Pordenone (PN), Via del Maglio, n. 4/c – P.I. 01636920934 che partecipa per il consorziato **Eng Team & Partners SpA** con sede legale in Pordenone (PN), Via del Maglio, n. 4/b – P.I. 01443750938, mandataria di un RT non ancora costituito con **React Studio Srl** con sede legale in Roma (RM), Via Ada Negri, n. 66 – P.I. 14080521009; con **Artuso Architetti Associati** (Studio Tecnico Associato Artuso Arch. Giovanni, Artuso Arch. Fabrizio, Chirico Arch. Giandomenico) professionisti associati con studio in Reggio Calabria (RC), Via Carlo Rosselli, n. 32 – P.I. 02942070802; con **Aquadro Ingegneria Srl** avente sede legale in Catania (CT), Piazza Abramo Lincoln, n. 3 – P.I. 05144880878; con **CTR Srl** con sede legale in Limena (PD), Via Visco, n. 7/a – P.I. 01019410289; con **GRS Srl** con sede legale in Roma, Via Giuseppe Sirtori, n. 56 – P.I. 09842211006; con l'Ing. **Aldo Abate** libero professionista con studio in Catania (CT), Piazza Abramo Lincoln, n. 2 – C.F. BTALDA51L13C351A e P.I. 01253600876 e con l'Ing. **Severino Bagnato** libero professionista avente studio in Reggio Calabria (RC), Via Maria Ausiliatrice, 48 – C.F. BGNSRN66D25H224B e P.I. 01508240809.

Viene evidenziata la mancata indicazione, all'interno del gruppo di lavoro, del professionista responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagine, prove strutturali e geotecniche (punto 3 del paragrafo), nonché il soggetto abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Il Seggio di gara accerta, altresì, che i mandanti Aquadro Ingegneria Srl, GRS Srl e Ing. Aldo Abate non hanno indicato i requisiti speciali richiesti dai paragrafi 7.3 lett. e) ed f) e 7.4 del disciplinare di gara.

Si segnala, inoltre, che la mandante React Studio Srl, nell'elenco dei requisiti relativi ai servizi espletati, fa riferimento quale "società incaricata" alla **Roedil Servizi Srl**"; pertanto, si rende necessario chiarire se i servizi dichiarati siano stati eseguiti dalla mandante React Studio Srl, ovvero, dalla diversa società che non compare tra le mandanti. In tale ultimo caso, sarà necessario che anche la mandante React Studio Srl dichiari i servizi da essa svolti in proprio ai sensi del combinato disposto dell'art. 7.3 lett. e) ed f) e 7.4 del disciplinare di gara.

Nel DGUE della società GRS Srl risultano parzialmente illeggibili le dichiarazioni contenute nella parte III lettera C, gli ultimi tre riquadri; è necessario, dunque, che la stessa renda nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

La società GRS Srl nella dichiarazione integrativa ha indicato di partecipare al raggruppamento quale Operatore Economico ai sensi dell'art. 45, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in difformità da quanto previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 5 "soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione", che

ammette la partecipazione alla procedura di gara esclusivamente dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 ad eccezione dei laboratori di cui all'art. 59 del DpR 380/2001 per i quali è ammessa la partecipazione anche nelle forme di cui all'art. 45 comma 2 lettera a) del Codice, come anche chiarito all'interno delle FAQ 1 pubblicate sul sito della Committente e sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, Quesito n. 16. Verranno pertanto richiesti chiarimenti sulla forma di partecipazione.

Sulla base dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate; pertanto, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito, con capogruppo mandataria **CONCISE Consorzio Stabile** alle successive fasi di gara.

Il Seggio di gara procede con l'apertura della busta telematica n. 10 presentata dall'Operatore Economico **Engeko S.c.a.r.l.** con sede legale in Roma (RM), Via Guido d'Arezzo n. 16 – P.I. 12837841001, in costituendo RTP con la mandante **F.A.C.E. – Factory of Architecture and Civil Engineering SrL** con sede legale in Roma (RM), Via Flaminia, n. 71 – P.I. 13354111000; con **ITABC CNR – Istituto per le Tecnologie Applicate ai Beni Culturali del Consiglio Nazionale delle Ricerche** con sede legale in Monterotondo (RM), Via Salaria Km. 29,300 – C.F. 80054330586 e P.I. 02118311006; con **Social Energy SrL** con sede legale in Roma (RM), Via Niccolò L'Alunno, n. 15 – P.I. 12511671005 e con il **Dottor Geologo Franco Guglielmelli**, libero professionista con studio in Corciano (PG) – C.F. GGLFNC61M04D766G e P.I. 01013700768.

Esaminata la domanda di partecipazione, il Seggio constata che il concorrente ha indicato la mandataria Engeko S.c.a.r.l. quale esecutrice del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per una quota del 40%, mentre, una delle mandanti, la F.A.C.E. – Factory of Architecture and Civil Engineering SrL, quale esecutrice del servizio di verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale per una quota corrispondente al 36%.

Alla luce di quanto dichiarato, il partecipante **Engeko S.c.a.r.l.** viene **ESCLUSO** dalla procedura, poiché, il disciplinare di gara al paragrafo 3 prevede quale *prestazione principale*, "la verifica della vulnerabilità sismica", la quale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, deve essere eseguita dalla mandataria; nel caso in questione, il concorrente Engeko S.C.A.R.L, qualificandosi come mandataria, ha violato il citato disposto normativo in quanto ha dichiarato di eseguire esclusivamente una prestazione secondaria.

Alle ore 13:20 viene chiusa la seduta pubblica di gara ed il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 22 maggio 2019

Presidente:

Ing. Marica Cestaro

Componente:

Avv. Lucia Trevisan

Componente:

Avv. Fabio Spirio

Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Elisa Muraro

