



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 23 maggio 2019
Prot. n. 2019/781RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 15
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.**

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **23** del mese di **maggio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:10** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio;
Segretario verbalizzante:	Dott.ssa Elisa Muraro

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara prosegue con l'apertura dei plichi telematici del Lotto n. 4 secondo l'ordine del sistema.

Viene pertanto aperta la busta digitale amministrativa n. 11 trasmessa dall'Operatore Economico **EXID SrL** con sede legale in Perugia (PG), Via Catanelli, n. 60 – C.F. e P.I. 03450080548 capogruppo mandatario di un RTP non ancora costituito con le mandanti **Consulcad SrL** avente sede legale in Perugia (PG), Via G.B. Pergolesi, n. 19/g – C.F. e



Via Borgo Pezzana 1 - 30174 Venezia Mestre (VE) - Tel. 041 2381911 - Fax mail 06 50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

P.I. 02376380545; con l'Ing. **Enrica Dragoni** libero professionista con studio in Perugia (PG), Via M.B. Valentini, n. 45 – C.F. DRGNRC87E69G478J e P.IVA 03512270541; con **Tecnogeo SnC** con sede legale in Perugia (PG), Strada San Vetturino, n. 1 – C.F. e P.I. 02863830549; con l'Arch. **Nicoletta Sportillo** con studio professionale in Belluno (BL), Via Carrera, n. 36 – C.F. SPRNLT70E65Z112R e P.I. 01036400255; con **Procter SnC di Gagliardi Tarducci e Sciamanna** con studio professionale in Perugia (PG), Via Monni, n. 27 – C.F. e P.I. 02470290541; con **Ambios Srl** avente studio professionale in Corciano (PG), Via Yuri Gagarin, n. 3 – C.F. e P.I. 03121950541 e con l'Ing. **Matteo Soppelsa** con studio professionale in Feltre (BL), Via 19 giugno 1944, n. 3 – C.F. SPPMTT84C08D530M e P.I. 01152450258.

Il Seggio di gara rileva che nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, è stato riportato il codice Ufficio o Ente errato, T3H, anziché, quello corretto J92; verrà, pertanto, richiesta la regolarizzazione del pagamento.

Viene evidenziata la mancata indicazione, all'interno del gruppo di lavoro, del soggetto abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Il Seggio di gara accerta, altresì, che la mandante **Consulcad Srl** non ha indicato, nel DGUE, i requisiti speciali richiesti dai paragrafi 7.3 lett. e) ed f) e 7.4 del disciplinare di gara con riferimento alle prestazioni ad essa affidate.

Si segnala che la mandante **Tecnogeo SnC** non ha indicato al punto 5 dell'*Allegato 3*, la natura e forma di partecipazione alla procedura di affidamento tra le ipotesi ammesse; il Seggio di gara si riserva sull'ammissione del concorrente a seguito di chiarimenti che verranno richiesti.

La mandante **Procter SnC** all'interno del DGUE, con riferimento alla prestazione da essa svolta (diagnosi e certificazione energetica), ha indicato tra i requisiti richiesti ai sensi del paragrafo 7.3 lett. e) ed f), servizi di ingegneria e architettura in categoria ID opere *III B* e *III A*. Si ritiene necessario specificare la componente Edilizia degli interventi o servizi in categoria E.20 come richiesto dal Disciplinare di gara e specificato nelle FAQ 2 Quesito n. 17.

Da ultimo, si evidenzia che la mandante **Ambios Srl** ha indicato, nella dichiarazione integrativa, di partecipare al raggruppamento quale Operatore Economico di cui all'art. 45, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in difformità da quanto previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 5 "*soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione*", che ammette la partecipazione alla procedura di gara esclusivamente dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 ad eccezione dei laboratori di cui all'art. 59 del DpR 380/2001 per i quali è ammessa la partecipazione anche nelle forme di cui all'art. 45 comma 2 lettera a) del Codice, come anche chiarito all'interno delle FAQ 1 pubblicate sul sito della Committente e sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, Quesito n. 16. Verranno, pertanto, richiesti chiarimenti sulla forma di partecipazione.

Per questi motivi, si **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico **EXID Srl** alle successive fasi di gara ed ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le mancanze evidenziate.

Il Seggio di gara prosegue con l'apertura della busta telematica n. 12 presentata dall'Operatore Economico **Foppoli Moretta e Associati Società di Ingegneria Srl**, mandataria di un RT non ancora costituito, avente sede legale in Tirano (SO), Via Damiani, n. 2 – P.I. 00846800142, con le mandanti **CHP Engineering Studio Associato**

con sede legale in Rubiera (RE), Via Terraglio, 2 – P.I. 02234530356 e con il **Dottor Geologo Salti Luca** libero professionista con studio in Belluno (BL), Via Col Fiorito, 7 – C.F. SLTLCU72D10A757K e P.I. 00978730257.

Viene rilevata la mancanza dell'indicazione del professionista che, all'interno del gruppo di lavoro, svolgerà il ruolo di responsabile dell'attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato di subappaltare l'attività di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 senza, tuttavia, indicare nominativamente la terna dei subappaltatori come richiesto, in modo espresso, a pagina 21 del disciplinare di gara, trattandosi, nel caso di specie, di affidamento sopra soglia comunitaria e di subappalto necessario; oltre ai nominativi dei tre subappaltatori, risulta essere carente anche la documentazione richiesta ai subappaltatori stessi, così come stabilito nel disciplinare di gara alla pagina 31 (DGUE, dichiarazione integrativa e PASSOE).

Si riscontra che la mandante CHP Engineering Studi Associati non indica nel DGUE il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) per la parte di servizio dichiarata di sua competenza (E.20 diagnosi energetica) nella domanda di partecipazione, come richiesto al paragrafo 7.4 del disciplinare di gara in caso di raggruppamento verticale.

Inoltre, tutta la documentazione presentata dallo Studio Associato CHP Engineering Studi Associati è sottoscritta unicamente da uno dei soci. Pertanto, si rende necessario integrare la documentazione atta a dimostrare i poteri di rappresentanza del sottoscrittore (Sig. Alex Ferretti) oppure, in mancanza, sarà necessario che tutta la documentazione venga sottoscritta da tutti i soci.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Completata, quindi, la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico **Foppoli Moretta e Associati Società di Ingegneria Srl** alle successive fasi di gara.

I componenti del Seggio di gara provvedono, dunque, all'apertura della busta digitale n. 13 appartenente all'Operatore Economico **Galesi Aldo** libero professionista con studio in Caltagirone (CT), Via Galileo Galilei, n. 18 – C.F. GLSLDA75D23B428V e P.I. 04248350870, mandataria di un RT non ancora costituito, denominato **BIM Specialists**, con le mandanti **Pantano Vito Marco** libero professionista avente lo studio in Catania (CT), Viale Vittorio Veneto, n. 87 – C.F. PNTVMR80L05C351G e P.IVA 04227680875; **Patane' Giuseppe** libero professionista avente sede in Acireale (CT), Corso Savoia, n. 84 – C.F. PTNGPP69S05C351Z e P.I. 04558920874; **Grasso Salvatore** libero professionista avente studio in Acireale (CT), Via Leonardo da Vinci, n. 73 – C.F. GRSSVT75D25D960K e P.I. 04753800871; il **Dottor Geologo Dicuzzo Liotto Salvatore Antonio** libero professionista con studio in Ramacca (CT), Via Luigi Cadorna, n. 1 – C.F. DCZSVT69E28H168J e P.I. 04270690870; **Puglisi Giuseppe** libero professionista avente sede in Tremestieri Etneo (CT), Via Mario Rapisardi, n. 10 – C.F. PGLGPP75E28C351Z e P.I. 03772920876 e con il giovane professionista **Tiné Francesco** libero professionista avente sede in Palazzolo Acreide (SR), Via Annunziata n. 19 – C.F. TNIFNC86M27F943Q e P.I. 01833310897.

La mandante Pantano Vito Marco dichiara, nel DGUE, importi relativi alla categoria S.04 e non alla categoria S.03 come richiesto dal disciplinare di gara con riferimento al lotto n. 3 per i requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettera e).

Inoltre, tutti i concorrenti non precisano quali degli importi dichiarati nel DGUE siano da riferire a lavori o a servizi.

Il Seggio di gara rileva che nessuno dei componenti del costituendo RT ha prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (*privacy*).

Si segnala, altresì, che uno dei tre subappaltatori, Nievelt Labor Italia SrL, ha risposto Sì alla domanda posta nella parte III lettera C del DGUE, ovvero, *"la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico?"*; serve, dunque, un chiarimento a riguardo.

Da ultimo, il DGUE del subappaltatore Ecamricert SrL risulta parzialmente illeggibile nella parte III lettera C, ultimi tre riquadri: in particolar modo, è necessario che lo stesso renda nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** il costituendo RPT con capogruppo mandataria **BIM Specialists** e ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si provvederà alla richiesta di soccorso istruttorio.

La seduta di gara procede con l'apertura del plico digitale amministrativo n. 14 presentato dall'Operatore Economico **INNOVATIONS SrL** avente sede legale in San Mariano di Corciano (PG), Via Yuri Gagarin, n. 69 – P.I. 03372370548, mandataria di un RT non ancora costituito con le mandanti **EVOLUTION ENGINEERING&DESIGN** studio associato avente sede legale in Roma (RM), Via Adige, n. 8 – P.I. 13522321002; con il **Dottor Geologo Maurizio Castellani** libero professionista con studio in San Mariano di Corciano (PG), Via Yuri Gagarin, n. 19 – C.F. CSTMRZ70T08G478R e P.IVA 02294540543 e con l'**Arch. Francesco Bocciarelli** libero professionista con studio in Piegara (PG), Acquaiola di Piegara, n. 89/a – C.F. BCCFNC60M24H501U e P.I. 01994380549.

Il Seggio di gara evidenzia che la mandante EVOLUTION ENGINEERING&DESIGN non indica, nel DGUE, il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) per la parte di servizio dichiarata di sua competenza nella domanda di partecipazione (E.20 diagnosi energetica), come richiesto al paragrafo 7.4 in caso di raggruppamento verticale.

Inoltre, la subappaltatrice Studio Sperimentale Stradale SrL non dichiara nel DGUE il possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 DpR 380/2001.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Terminata, quindi, la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Seggio di **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico **INNOVATIONS SrL** alle successive fasi di gara.

Segue l'apertura della busta digitale amministrativa n. 15 inoltrata dall'Operatore Economico **ITS SrL** con sede legale in Pieve Di Soligo (TV), Corte Delle Caneve, n. 11 – P.I. 02146140260, mandataria di un RT non ancora costituito con le mandanti **Musa Progetti** società cooperativa di ingegneria avente sede legale in Vittoria (RG), Via

Rapisardi, n. 7 – P.I. 01184980884; con la **Dott.ssa Geol. Gradizzi Annapaola** libero professionista con studio in Caprino Veronese (VR), Circonvallazione Bran, n. 828 – C.F. GRDNPL73M49F861D e P.I. 03468380237; con l'**Ing. Bergamo Otello** libero professionista con studio Jesolo Lido (VE), Via S. Trentin, n. 81 – C.F. BRGTLL72R07H823P e P.I. 02683720276; con **BIM Lab SrL** avente sede legale in Zevio (VR), Via Grazia Deledda, n. 6 – C.F. 04494290234 e P.I. 04494290234 e con l'**Arch. Foroni Elisabeth** libero professionista con studio in Verona (VR), Via Enrico Noris, n. 6 – C.F. FRNLBT78A67L781J e P.I. 03460640232.

Esaminata la documentazione, il Seggio evidenzia che nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, è stato riportato il codice Ufficio o Ente errato, J91, anziché, quello corretto J92: di conseguenza, sarà richiesta la regolarizzazione del pagamento.

La mandante BIM Lab SrL non ha reso, nel DGUE, la dichiarazione di cui alla parte III lettera C in relazione all'assenza delle seguenti situazioni: liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale.

Le dichiarazioni rese da BIM Lab SrL nella parte III lettera C, terz'ultimo e ultimo dei tre riquadri del DGUE, risultano parzialmente illeggibili: in particolar modo, è necessario che la stessa renda nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

Da ultimo, BIM Lab SrL non ha prodotto la dichiarazione integrativa *Allegato 3*.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate ed il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** il costituendo RPT con capogruppo mandataria **ITS SrL**.

Alle ore 16:30 viene chiusa la seduta pubblica di gara ed il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 23 maggio 2019

Presidente:

Ing. Marica Cestaro

Componente:

Avv. Lucia Trevisan

Componente:

Avv. Fabio Spirio

Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Elisa Muraro

