



**VERBALE DI GARA**  
**n. 17 del 28/05/2019**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.**

**CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2**

L'anno 2019 il giorno 28 del mese di maggio alle ore 14:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/1035/DRC del 12 febbraio 2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 14:40 dà inizio alle operazioni.

Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e procede con la verifica dei nuovi ed ulteriori chiarimenti richiesti ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per il Lotto 1, riscontrando quanto segue:

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
2	RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA); - DFP ENGINEERING SRL (MANDANTE); - ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE)	AMMESSO	I chiarimenti forniti sono esaustivi in relazione a quanto richiesto (Verbale n. 13)



Il Seggio dichiara concluso l'esame della documentazione amministrativa di cui alle buste di qualifica del Lotto 1 e riepiloga l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara:

- Concorrente 2: RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA)
- Concorrente 3: RT: SPIBS SRL (MANDATARIA)
- Concorrente 5: RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA)
- Concorrente 6: RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA)
- Concorrente 7: RT: AICI ENGINEERING SRL CONSULTING ENGINEERS ASS. (MANDATARIA)
- Concorrente 10: RT: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA)
- Concorrente 11: RT: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (MANDATARIA)

Il Seggio di gara procede con la verifica dei chiarimenti richiesti per il Lotto 2, riscontrando quanto segue:

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
2	RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA); - DFP ENGINEERING SRL (MANDANTE); - ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE)	AMMESSO	I chiarimenti forniti sono esaustivi in relazione a quanto richiesto (Verbale n. 15)
4	RT: INGEGNA S.R.L. (MANDATARIA) - PROGEN S.R.L. (MANDANTE) - TECHNOSIDE S.R.L. (MANDANTE); - PLANIR S.R.L. (MANDANTE); - TECNO20 ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE); - ING. SALVATORE MIANO	NON AMMESSO	Analizzati i chiarimenti forniti, il Seggio di gara rileva che non risulta il possesso cumulativo del requisito di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara relativamente alla categoria E.22 per l'importo richiesto di € 334.175,96, da parte dei componenti del RT INGEGNA S.R.L. (mandataria), PROGEN S.R.L., TECHNOSIDE S.R.L., PLANIR S.R.L., TECNO20 ENGINEERING S.R.L., ING. SALVATORE MIANO (mandanti) che svolgono le prestazioni secondarie "servizio di rilievo e restituzione in BIM" e "servizio di Audit Energetico", in relazione alle quali il suddetto requisito è prescritto dal medesimo Disciplinare.

	<p>(MANDANTE);  - GEOL.  SERGIO  DOLFIN  (MANDANTE);  - SIDERCEM  S.R.L.  (MANDANTE);</p>		<p>Il Seggio di gara ritiene infatti che i servizi indicati nel DGUE della mandante SIDERCEM S.R.L. non possano essere considerati ai fini del raggiungimento dell'importo minimo richiesto, in quanto la stessa rientra tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 (come risulta dalla dichiarazione integrativa allegato III) ammessi a partecipare con esclusivo riferimento "alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse", di competenza di laboratori autorizzati ex art. 59 DPR 380/2001, essendo riservato lo svolgimento dei servizi di architettura e ingegneria ai soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016.</p> <p>Il concorrente non può quindi essere ammesso alle successive fasi di gara.</p>
1	<p>RT: MPARTNER  (MANDATARIA)  - H&amp;W SERVIZI  DI INGEGNERIA  SRL  (MANDANTE);  - A.BA.CO.  STUDIO  TECNICO DI  BARBARITO  PIETRO &amp; C.  (MANDANTE);  - TRACTEBEL  ENGINEERING  (MANDANTE);  - ING.  FERDINANDO  TORALDO  (MANDANTE);  - ING. CARMINE  D'AMBROSIO  (MANDANTE);  - ING. VALERIA  PAGANO  (MANDANTE);  - GEOL.  ANTONIO  D'ERRICO  (MANDANTE);  - P.L.P.  PROSPEZIONI</p>	NON AMMESSO	<p>Con i chiarimenti resi, il RT dichiara che la società mandante TRACTEBEL ENGINEERING "contribuisce al raggiungimento dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara unicamente fornendo al gruppo di lavoro, ovvero i professionisti coinvolti nello svolgimento dell'incarico, la figura dell'ingegnere certificatore EGE". Pertanto, non risulta il possesso in capo alla suddetta società, almeno in parte, del requisito di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente alla categoria E.22, richiesto per la prestazione secondaria "Servizio di Audit Energetico" che la stessa mandante intende svolgere per intero. Non risulta dunque soddisfatto quanto richiesto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 nonché dal medesimo Disciplinare a pag. 18 ("Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun</p>

	LABORATORIO PROVE SRL (MANDANTE)		<i>componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale").</i> Il concorrente non può quindi essere ammesso alle successive fasi di gara.
8	RT: ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l. (MANDATARIA); - PROF. ING. RENATO VITALIANI (MANDANTE) - STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA (MANDANTE) - PhD ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO (MANDANTE) - CSG PALLADIO SRL (MANDANTE) - DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE (MANDANTE) - ING. VITO FRANCESCO SCALERA (MANDANTE)	AMMESSO	I chiarimenti forniti sono esaustivi in relazione a quanto richiesto (Verbale n. 15)

Il Seggio dichiara concluso l'esame della documentazione amministrativa di cui alle buste di qualifica del Lotto 2 e riepiloga l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara:

- Concorrente 2: RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA)
- Concorrente 3: RT: SPIBS SRL (MANDATARIA)
- Concorrente 5: RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA)
- Concorrente 6: RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA)
- Concorrente 8: RT: ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l. (MANDATARIA)
- Concorrente 10: RT: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (MANDATARIA)

Il Seggio di gara riprende le attività relative all'apertura delle buste di qualifica del Lotto 3, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel Disciplinare di gara, rilevando quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
12	RT: ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (MANDATARIA) - AIRES INGEGNERIA SRL (MANDANTE) - META CONSULTING PROGETTAZIONE SRL (MANDANTE) - FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS (MANDANTE) - THERMOSTUDI SRL (MANDANTE) - GEO/TEC (MANDANTE) - ING. SARA GALANTE (MANDANTE)	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dall'esame dei DGUE presentati dai componenti del RT che intendono svolgere la prestazione principale "Servizio di Vulnerabilità sismica" e quella secondaria "Redazione progetto di fattibilità tecnico-economica", non si evince il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. f) del Disciplinare di gara ("servizi di punta") per la categoria S04, rapportati all'importo Lavori e all'importo Servizi, nel rispetto di quanto specificato a pag. 18 del medesimo Disciplinare;</li> <li>• Relativamente alla mandataria ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO e alla mandante AIRES INGEGNERIA SRL:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- dall'esame della domanda di partecipazione si evince che esse intendono svolgere parte della prestazione secondaria "servizio di rilievo e restituzione in BIM" (E21), tuttavia dall'elenco dei servizi svolti contenuto nei rispettivi DGUE non si evince quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi per la categoria E21;</li> </ul> </li> <li>• Relativamente alla società mandante META CONSULTING PROGETTAZIONE SRL:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere parte della prestazione secondaria "Redazione Progetto di fattibilità tecnico-economica" (S04), tuttavia dall'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE non si evince quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo Lavori per la categoria S04;</li> </ul> </li> <li>• Relativamente alla società</li> </ul>

			<p>mandante TERMOSTUDI SRL:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- con riferimento ai servizi svolti riportati nel DGUE parte IV, sez. C, lett. 1b) non risultano indicate le relative ID Opere, pertanto non si evince quanto richiesto dal Disciplinare al punto 7.3 lett. e) relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi per la categoria E21;</li> <li>• Relativamente a tutte le società subappaltatrici: <ul style="list-style-type: none"> <li>- non si evince il possesso della qualifica ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 come richiesto dal Disciplinare al paragrafo 7.1 lett. c);</li> <li>- non risulta allegata la dichiarazione integrativa (All. III);</li> <li>• Nessuno dei componenti del RT ha prodotto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (allegato XI), come richiesto a pag. 25 del Disciplinare di gara.</li> </ul> </li> </ul>
13	<p>RT: ARTELIA ITALIA S.P.A. (MANDATARIA)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SBG &amp; PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA (MANDANTE);</li> <li>- SERVIZI GEOTECNICI S.R.L. (MANDANTE);</li> <li>- 4E S.R.L. (MANDANTE);</li> <li>-L.T.M- LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO S.R.L. (MANDANTE);</li> </ul>	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La garanzia provvisoria non risulta presentata con le forme previste dal par. 10 del Disciplinare di gara, essendo sottoscritta digitalmente da un soggetto per il quale non si evince il potere di impegnare il garante;</li> <li>• Relativamente alla società mandante 4E S.R.L.:</li> <li>- non risulta allegato il DGUE;</li> <li>• Relativamente alla società mandante SERVIZI GEOTECNICI S.R.L.:</li> <li>- nella domanda di partecipazione risulta che la stessa intende svolgere la parte del servizio consistente in "Relazione geologica, indagine geognostiche e prove geotecniche di laboratorio". Tuttavia dalla dichiarazione integrativa (All. III) si evince che la società rientra tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, non si evince il soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 5 del Disciplinare di gara, secondo cui sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché i</li> </ul>

			<p>soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con esclusivo riferimento "alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse", di competenza di laboratori autorizzati ex art. 59 d.p.r. N. 380/2001;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relativamente alla società mandante L.T.M-LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO S.R.L.:</li> <li>- non si evince il possesso della qualifica ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 come richiesto dal Disciplinare al paragrafo 7.1 lett. c);</li> <li>• Nessuno dei componenti del RT ha prodotto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (allegato XI), come richiesto a pag.25 del Disciplinare di gara.</li> </ul>
14	<p>RT: - CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (mandataria);</p> <p>- DOTT. GEOLOGO GIANLUCA DEL PICCOLO (mandante);</p> <p>- ING. LUCA AMATORI (mandante);</p> <p>- DOTT. ARCH. SIMONA ALAURIA (mandante);</p> <p>- ING. SAVERIO LIOCE (mandante);</p> <p>SOCIETA' GIEPI SRL (mandante);</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dalla domanda di partecipazione:</li> <li>- non si evince chiaramente la ripartizione tra mandataria e mandanti della prestazione principale e delle prestazioni secondarie di cui al paragrafo 3 del Disciplinare, anche ai fini della verifica del possesso in capo al raggruppamento dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare, secondo quanto specificato a pag 18 dello stesso ("Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale. Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente paragrafo 7.3, lett.</li> </ul>

			<p>f), deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. f), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente");</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- relativamente ai professionisti indicati per le professionalità n. 1, 2, 3 e 8 del Gruppo di Lavoro di cui a pag. 10 del Disciplinare non si evince il professionista in possesso dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 D. Lgs. 81/2008 come richiesto a pag. 11 del Disciplinare;</li> <li>• La garanzia provvisoria non risulta presentata con le forme previste dal par. 10 del Disciplinare di gara, essendo sottoscritta digitalmente da un soggetto per il quale non si evince il potere di impegnare il garante;</li> <li>• Relativamente alla società mandataria CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- nell'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE parte IV, sez. C, lett. 1b) non viene riportata per ciascuno di essi la ID Opere di appartenenza, come richiesto a pag. 32 del Disciplinare;</li> <li>• Relativamente al mandante ING. SAVERIO LIOCE:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- nell'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE parte IV, sez. C, lett. 1b) non viene riportata per ciascuno di essi la ID Opere di appartenenza, come richiesto a pag.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
--	--	--	---



			<p>32 del Disciplinare;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relativamente alla mandante SOCIETA' GIEPI SRL non si evince il possesso della qualifica ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 come richiesto dal Disciplinare al paragrafo 7.1 lett. c);</li> <li>• Nessuno dei componenti del RT ha prodotto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (allegato XI), come richiesto a pag.25 del Disciplinare di gara.</li> </ul>
--	--	--	--

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18:04 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 9 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi 
- Dott. Filippo Muzi 
- Ing. arch. Paola Abbruzzese 

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Annalisa Giglio 

