



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Trasmessa per via elettronica attraverso il
Mercato Elettronico del portale www.acquistinretepa.it

Venezia Mestre, 29/05/2019
Prot.n.2019/817RI/DR-VE

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: **Procedura negoziata telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 nonché delle Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente in indagini conoscitive, verifica di vulnerabilità sismica e idoneità statica, proposta di miglioramento sismico, schede tecniche di restauro, di parte del compendio demaniale denominato "Casa Naager" sito a Venezia, Cannaregio n. 5030, 5030/A, 5030/B (parte VED0141). CUP: G73I19000020001 – CIG: 7922467297 - RDO n. 2311290**

Riservato esclusivamente agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui alla determina a contrarre n. 2019/798RI/DR-VE del 28/05/2019

1. Oggetto dell'appalto, informazioni generali

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto con determina a contrarre n. 2019/798RI/DR-Ve del 28/05/2019, ha indetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito definito anche "Codice"), una procedura negoziata finalizzata ad acquisire, attraverso una richiesta di offerta, nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. (MePa RDO n. 2311290), il servizio di architettura e ingegneria relativo al compendio demaniale denominato "Casa Naager" sito a Venezia, Cannaregio, consistente sommariamente in:

- rilievo geometrico, architettonico, strutturale, materico ed impiantistico;
- redazione piano delle indagini;
- verifica di vulnerabilità sismica e idoneità statica;
- progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento sismico;
- diagnosi energetica;
- indagini stratigrafiche;
- redazione schede tecniche di restauro ai sensi del DM 154/17;
- relazione geologica e geotecnica;
- relazione archeologica e sorveglianza agli scavi;
- indagini ambientali finalizzate alla ricerca di amianto e alla bonifica bellica;
- modellazione e restituzione degli esiti dei rilievi e PFTE in modalità BIM.



Il servizio si intende comprensivo di tutte le prove, indagini ed analisi *in situ* e presso laboratorio munito di autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 per dare il servizio completo secondo il capitolato prestazionale allegato agli atti di gara.

Il codice CIG attribuito alla presente procedura è **7922467297**.

Si segnala che la prestazione principale si sostanzia nella verifica della vulnerabilità sismica e nella progettazione strutturale di adeguamento/miglioramento delle strutture soggette ad azioni sismiche, pertanto la classe e la categoria d'intervento del servizio oggetto d'appalto è quella ascrivibile alla **S/04**, mentre le prestazioni secondarie relative al rilievo dei manufatti, indagini conoscitive, restituzioni grafiche, alla diagnosi energetica, al calcolo sommario di spesa, al piano di monitoraggio ambientale, sono ascrivibili alla categoria **E/22**. Si specifica pertanto che ai sensi dall'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016 la Categoria principale è la S/04 mentre la secondaria è la E/22.

Tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza unitaria e globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 06.50516063 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

3. Importo base d'asta

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il compenso della prestazione posta a base dell'appalto è stato determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016), ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

L'importo a base d'asta è pari ad **€ 75.426,44** (euro settantacinquemilaquattrocentoventisei/44) oltre oneri previdenziali ed IVA. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

L'importo a base d'asta è stato individuato come specificato nella seguente tabella:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA – COMPENSI						
CATEGORIA/ ID OPERE	Classi e Categoria (corrispo ndenza L.143/19 49)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDEN ZA SUL TOTALE DELLA PARCEL LA (%)	DESCRIZIONE	COMPENSO CALCOLATO
Edilizia E/22	I/e	1,55	€ 2.658.437,06 (costo di costruzione dell' U.I. di proprietà dello Stato)	34,21%	Edilizia - Rilievo architettonico, strutturale e impiantistico approfondito (elettrici, meccanici, idrosanitari, scarico, trattamento acque reflue), schede tecniche di restauro; Diagnosi energetica. Indagini ambientali finalizzate alla ricerca di amianto negli edifici e altri inquinanti nel sottosuolo.	€ 20.641,62
STRUTTURE S/04	IX/b	0,9	€ 664.609,26 (stima valore delle strutture dell'intero compendio)	39,97%	Rilievo strutturale e Vulnerabilità sismica comprese le indagini	€ 24.121,31
STRUTTURE S/04	IX/b	0,9	€ 334.500,00 (importo presunto delle opere di miglioramento sismico dell'intero compendio e opere strutturali per la rifunionalizzazio ne dell' U.I. di proprietà dello Stato)	6,63%	PFTE Miglioramento sismico e opere strutturali	€ 4.002,65
Edilizia E/22	I/e	1,55	€ 383.000,00 (valore dell'opera)	16,53%	Edilizia - saggi stratigrafici e schede tecniche di restauro DM 154/17	€ 9.975,57
Sorveglianza archeologica in fase di scavo e relativa relazione di scavo				2,65%		€ 1.600,00
TOTALE PRESTAZIONI						€ 60.341,15
Spese ed oneri accessori					25%	€ 15.085,29
TOTALE						€ 75.426,44

Detto importo è da intendersi omnicomprensivo di tutto ed a corpo, pertanto, con la partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente ritiene remunerativo e congruo il valore posto a base di gara e nessun altro costo aggiuntivo potrà essere addebitato alla Stazione per qualsiasi spesa sostenuta nello svolgimento dell'appalto.

4. Procedura di gara

Procedura negoziata di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. a mezzo confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA – www.acquistinretepa.it) mediante RDO (Richiesta di offerta) rivolta agli Operatori economici invitati e già **abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse prot n. 2019/372RI/DR-VE del 12/03/2019, e al momento dell'invio della RDO**, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*", nonchè in possesso degli ulteriori requisiti richiesti dal presente disciplinare.

5. Documentazione di gara

La documentazione di gara può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it nonché su www.acquistinretepa.it, nella pagina dedicata alla presente procedura ed è costituita dalla RDO n. 2303399, dalla presente lettera di invito, dalla domanda di partecipazione (All.I), dal DGUE (All. II), dalla Dichiarazione integrativa (All. III), dal Modello patto di integrità (All. IV), dal Modello Offerta Tecnica – criterio quantitativo (All. V), dall'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (All. VI), Capitolato Tecnico prestazione con i relativi allegati, oltre che dalla documentazione generale allegata al Bando Mepa di Consip "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*".

6. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di cui all'oggetto è definito complessivamente in **75** (settantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi da parte della Stazione Appaltante e degli altri Organi competenti come specificato all'art. 11 del Capitolato tecnico prestazionale.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica che per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo, per ogni fase, pari allo 1‰ dell'importo contrattuale e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale.

7. Responsabile unico del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile unico del Procedimento è l'arch. Giuseppe Fiorentino.

Per qualsiasi chiarimento/informazione di carattere amministrativo o tecnico i concorrenti dovranno utilizzare il portale www.acquistinretepa.it.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimento sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema (**12/06/2019 ore 14:00**).

Le risposte alle richieste di chiarimento saranno rese pubbliche a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) entro il **14/06/2019**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

8. Sopralluogo

Il sopralluogo del compendio è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere concordata con il RUP, previa richiesta scritta da inviare a mezzo PEC all'indirizzo PEC: *giuseppe.fiorentino@pce.agenziademanio.it* entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05/06/2019. Tale richiesta deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati a mezzo PEC ai concorrenti.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila con allegato documento di identità del delegante.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

9. Subappalto - Avvalimento

Il concorrente potrà subappaltare, nei limiti di legge, i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

Laddove si intenda ricorrere al subappalto relativamente alle prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, dovrà essere espressa tale volontà nel

DGUE in sede di gara. In tal caso, non è comunque necessario indicare in sede di offerta il nominativo del subappaltatore.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

L'aggiudicatario potrà, altresì, subappaltare anche la parte degli eventuali servizi aggiuntivi che abbia dichiarato svolgere in sede di offerta tecnica. In tal caso la dichiarazione della volontà di ricorrere al subappalto, con l'indicazione dei servizi, dovrà essere indicata solo nella documentazione contenuta nell'offerta tecnica (busta B) in occasione della descrizione degli eventuali servizi aggiuntivi offerti.

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

10. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Gli operatori economici invitati e in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire entro l'orario ed il termine perentorio indicato nella RDO, ovvero **entro le ore 12:00 del 24/06/2019**, a pena di inammissibilità dell'offerta, la documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e l'offerta economica, redatte in lingua italiana, in forma telematica tramite la piattaforma MePa sul sito www.acquistinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP s.p.a.. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePa di Consip s.p.a.

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte con apposizione di firma digitale in corso di validità del/dei legale/legali rappresentante/ti dei concorrenti.

11. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Requisiti del concorrente

a) I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c) (relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini)
Possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

Come previsto dalle NTC 2018 con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. **Tale previsione si applica soltanto alle prove distruttive i cui esiti sono soggetti a certificazione ai sensi dello stesso art. 59 e non alle prove non distruttive comunque necessarie alla caratterizzazione meccanica dei materiali, così come acclarato dalla Circolare n. 7 del 21.01.2019 del C.S.LL.PP "Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018", pubblicata sulla GU Serie Generale n.35 del 11-02-2019 - Suppl. Ordinario n. 5.**

Requisiti del gruppo di lavoro

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

- 1 Professionista in possesso di Laurea (Magistrale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).
- 1 Professionista ingegnere Civile Edile in possesso di Laurea (Magistrale o Specialistica) abilitato all'esercizio della professione ed iscritto a relativo Ordine Professionale;
- 1 Restauratore specializzato, in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 42/2004 (art. 182 e art. 29) e del D.M. 154 del 2017 (art. 16), iscritto nell'elenco ex art. 182 dei nominativi abilitati all'esercizio della professione di Restauratore di beni culturali ex art. 182 ed ex art. 29 del D. Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- 1 Professionista in possesso di Laurea (Magistrale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni;
- 1 Esperto BIM in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Magistrale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale;
- N. 1 Archeologo in possesso di Laurea Quadriennale in Lettere o Beni Culturali o Conservazione dei Beni Culturali V.O. con indirizzo archeologico o Laurea Specialistica/Magistrale (3+2) in discipline archeologiche classi S/2 o LM/2 ed esperienza 18 mesi.

E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto.

In seno alla procedura negoziata dovrà essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima, secondo i requisiti di cui di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

Stante il **divieto di subappalto della relazione geologica** sancito dall'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un **geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un RT;

- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

Gli operatori economici dovranno, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

a) un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, per un importo di **€ 75.426,44**;

b) l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (nel caso specifico S.04 e E/22), individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come da tabella:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Coeff. tra 1 e 2	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)				
EDILIZIA E/22	I/e	€ 2.658.437,06	100%	1	€ 2.658.437,06
STRUTTURE S/04	IX/b	€ 664.609,26	100%	1	€ 664.609,26

c) l'avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, di **due servizi** di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come da tabella:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Servizio di riferimento	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)					
EDILIZIA E/22	I/e	€ 2.658.437,06	100%	1° servizio	0,40	€ 1.063.374,82
				2° servizio		
STRUTTURE S/04	IX/b	€ 664.609,26	100%	1° servizio	0,40	€ 265.843,70
				2° servizio		

N.B.:

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando che tutti i componenti del RTP dovranno essere abilitati al MePA, il requisito finanziario di cui al **punto 2 lett. d)** deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente **punto 2 lett. e)** deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente **punto 2 lett. e)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente **punto 2 lett. f)** deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo **orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente **punto 2 lett. f)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.

12. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti abilitati al Bando Mepa "*“Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale”*," ed espressamente invitati, dalla Stazione Appaltante, alla RDO.

Tali soggetti, per la partecipazione alla presente procedura di gara, sono quelli espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice e s.m.i. purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali ed in regola con i CFP (crediti formativi professionali) di legge, personalmente responsabili e **nominativamente indicati già in sede di offerta**, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, **unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche**.

L'esecuzione della caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle prove può essere eseguita dal concorrente stesso, qualora il

laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 sia inserito nella sua struttura operativa sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. 50/2016.

Resta inteso che, con riguardo a tali ultime prestazioni (caratterizzazione meccanica dei materiali, prelievo dei campioni ed esecuzione delle prove), è quindi ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa che:

- In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice e ss.mm.ii.
- Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.
- Ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, l'operatore economico invitato ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI.
- In caso di Associazione di Professionisti, tutti i singoli professionisti associati dovranno sottoscrivere la documentazione amministrativa, tecnica ed economica richiesta.
- L'abilitazione al MePa da parte del concorrente che intende partecipare alla procedura di gara è onere e responsabilità esclusiva dell'operatore economico. Qualora, al momento della verifica da parte della Stazione Appaltante, il concorrente non dovesse risultare abilitato al MePa (mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) con accreditamento all'iniziativa in oggetto, lo stesso verrà automaticamente escluso dalla procedura.

13. Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta sarà composta da tre buste virtuali:

- **Busta A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B - "Offerta Tecnica";**
- **Busta C - "Offerta Economica".**

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (ovvero la busta C) **costituirà causa di esclusione.**

Nella **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla R.D.O. (**All. I**) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal singolo professionista che dovrà

indicare:

- la forma di partecipazione alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- (in caso di consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;

- (in caso di RT sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del D. lgs. 50/2016) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti e le quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

- (in caso di RT costituendi di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

e dichiarare:

a) (nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso dei titoli di studio, e di tutte le abilitazioni di cui al precedente par. 11, necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

b) (nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso dei titoli di studio di cui al precedente par. 11 e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento nonché la natura del rapporto giuridico/contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara. N.B: Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicata nella domanda di partecipazione;

c) (nel caso di raggruppamenti temporanei) in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 DEL 2.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione; NB: i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;

d) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;

e) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;
- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;

f) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

g) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

h) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

Si precisa che:

- nel caso di RTI già costituito, dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;
- nel caso di consorzio ex art. 46, comma 1, lett. f), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i che non partecipi in proprio, dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici, qualora dalla dichiarazione o dal certificato camerale non siano chiaramente evincibili la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate;

La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (o da un procuratore) del concorrente.

La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente e presentata:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;

- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

A.2) Il concorrente compila il **DGUE (All. II)** di cui allo schema allegato al d.m. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016, secondo quanto di seguito indicato.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D. lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) dei legali rappresentanti e del sottoscrittore, ove diverso.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 11 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «**α**» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. 11 del presente disciplinare;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al par. 11.2 lett. d) del presente disciplinare;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al par. 11. 2 lett. e) ed f) del presente disciplinare.

N.B.:

- avuto riguardo ai requisiti di cui al par. 11.2 lett. e) e f) l'operatore economico dovrà riportare all'interno del DGUE, nella Parte IV lettera C, punto 1b, uno specifico elenco dei servizi prestati;
- ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera. In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della l. 143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC n.1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";

- i servizi di cui al par. 11.2 lett. e) e f) possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici;
- i servizi di cui al par. 11.2 lett. e) e f) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE è sottoscritto, mediante **firma digitale**, dai seguenti soggetti:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

A.3) Dichiarazioni integrative

Ciascun concorrente dovrà rendere una **dichiarazione integrativa (All. III)**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procura), con la quale il concorrente dichiara:

- I. *(ad integrazione della dichiarazione resa nella Sez. B punto 2) del DGUE ed unicamente qualora l'operatore abbia attestato di non avere soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali)* che il debito tributario o previdenziale è integralmente estinto e che l'estinzione si è

perfezionata anteriormente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (art. 80, comma 4 del D.lgs. 50/2016);

- II. di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili oppure di essere incorso in eventuali violazioni (art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016);
- III. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis), f-bis) e f-ter) del D.lgs. 50/2016;
- IV. i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80 co.3 del codice (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) **oppure** la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione.
Al riguardo si precisa che rientrano nei soggetti di cui all'art. 80 co.3¹ del D.lgs. 50/2016:
 - a) in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;
 - b) in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
 - c) in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D. lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro;
 - d) soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - e) in caso di studio associato/associazione professionale: associati dello studio associato/associazione professionale;
- V. *(per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267)* ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato;
- VI. di rientrare in uno dei soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ovvero di cui all'art. 45 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 (avuto riguardo alle prestazioni per le quali ne è ammessa la partecipazione);
- VII. ***(per i professionisti associati)***

¹ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'ANAC dell'08/11/2017 depositato il 14/11/2017.

dati identificativi e requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del d.m. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;

VIII. **(per le società di ingegneria)**

- a) il titolo di studio, la data di abilitazione e gli estremi di iscrizione all'albo del direttore tecnico;
- b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. **N.B.** In alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;

IX. **(per le società di professionisti)**

- a) gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 2 del d.m. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. **N.B.** in alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;

N.B. La dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.

A.4) Ai sensi dell'art. 93 co. 1, è prevista la presentazione di una **garanzia fideiussoria**, di importo **pari a € 1.428,47** corrispondente al 2% dell'importo a base di gara, al netto del corrispettivo previsto per il progetto di fattibilità tecnico economica come previsto dal comma 10 dell'art. 93 del Codice.

Ai sensi dell'art. 93 comma 7 l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. La riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo del citato art. 93 comma 7, trova applicazione anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del Codice, il concorrente segnala e documenta, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, il possesso dei relativi requisiti fornendo copia conforme dei certificati posseduti. Il requisito relativo alla natura di microimpresa, piccola o media impresa² dovrà essere attestato nell'ambito del DGUE nella parte espressamente dedicata.

Trovano altresì applicazione le ulteriori percentuali di riduzione previste dall'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma, fermo restando che in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

² Cfr. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle micro, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36):

- **Microimprese:** imprese che **occupano meno di 10 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 2 Milioni di EUR.**

- **Piccole imprese:** imprese che **occupano meno di 50 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 10 Milioni di EUR.**

- **Medie imprese:** imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese e che **occupano meno di 250 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 50 Milioni di EUR** e il totale di bilancio non supera i **43 milioni di EUR.**

Sarà inoltre necessaria una **dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario. **Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti**, ferma restando la necessità di dichiarare tale natura nell'ambito del DGUE.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

a. con bonifico, da effettuare in favore di

Banca d'Italia – Tesoreria di Venezia

IBAN: IT76A0100003245224400000001

nella causale dovranno essere riportati i seguenti quattro gruppi di informazioni (separati tra di loro da uno spazio) con l'ordine di seguito indicato:

- I. cognome e nome o ragione sociale** del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di **26 caratteri**;
- II. codice IPA NDA601**, su un numero massimo di **6 caratteri**;
- III. codice CIG: 7922467297**, su un numero massimo di **15 caratteri**;
- IV. codice fiscale del depositante** su un numero massimo di **16 caratteri** (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

In tal caso dovrà essere trasmessa tramite il portale la ricevuta di avvenuto bonifico rilasciata dalla Banca del depositante, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore o suo procuratore;

b. con assegno circolare intestato al Capo della Tesoreria dello Stato di Venezia, da depositare presso i relativi uffici che provvederanno al versamento del controvalore per la costituzione del "deposito provvisorio in contanti", di cui all'articolo 172 delle I.S.T..

In tal caso, l'operatore economico dovrà trasmettere tramite il Portale la ricevuta del deposito dell'assegno, firmata digitalmente dal legale rappresentante del depositante o suo procuratore.

c. con fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/impresе_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, l'operatore economico dovrà allegare all'interno della Busta A "Documentazione amministrativa", in alternativa:

- fideiussione avente la forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritta digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

La **garanzia fideiussoria** dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario o del GEIE o dell'aggregazione di rete, ovvero al solo consorzio, in caso di consorzi stabili;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con d.m. n. 31 del 19 gennaio 2018 (GU n. 83 del 10 aprile 2018) contenente il "*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50*".
- 4) avere validità per *almeno* 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 secondo comma del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante

A.5) Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale. La dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello (**All. IV**).

A.6) Passoe: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE.

A.7) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, secondo il modello (**All. VI**), da restituire, debitamente sottoscritta dal concorrente, conformemente a quanto prescritto al paragrafo 19 del presente Disciplinare in materia di "*Trattamento dei dati personali*". L'allegato in questione denominato "**Informativa trattamento dati personali**" dovrà essere presentato **da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE;**

A.8) Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante al punto 8 del presente disciplinare.

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante provvederà a richiedere al concorrente la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. A tale scopo, la S.A. assegnerà al concorrente un termine non superiore a 10 giorni per regolarizzare/integrare le dichiarazioni rese.

Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie e richieste dalla S.A., l'Agenzia provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

La BUSTA B "Offerta Tecnica", dovrà contenere a pena di esclusione, i seguenti documenti sottoscritti digitalmente da tutti i legale/legali rappresentante/rappresentanti del concorrente o del/i soggetto/i munito/i di specifici poteri:

- **Documenti “CRITERIO A” – PROFESSIONALITA’ E ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA**
- **Documento “CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA**

secondo quanto di seguito descritto

A1) Schede descrittive per referenze di servizi - Professionalità. (CRITERIO A)

Schede descrittive riguardanti incarichi di architettura e ingegneria svolti ed affini a quelli oggetto della gara, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alla presente lettera di invito, soprattutto in tema di:

- Attività di rilievo su edifici in muratura simili per complessità, numero piani e volumetria, appartenenti al patrimonio storico artistico;
- Verifiche di vulnerabilità sismica su edifici in muratura simili per complessità, numero piani e volumetria appartenenti al patrimonio storico artistico e relative indagini conoscitive;
- Attività di Diagnosi energetica o attività analoghe nel settore dei servizi energetici
- Indagini conoscitive finalizzate al raggiungimento del maggior Livello di Conoscenza (ovvero fattori di confidenza trattandosi di edificio vincolato) raggiunto;
- Complessità delle soluzioni per il miglioramento/adequamento sismico di edifici in muratura e soluzioni progettuali adottate;
- Schede tecniche di restauro di superfici decorate di beni architettonici ed attività propedeutiche e complementari;
- Indagini ambientali (bonifiche belliche, caratterizzazioni ecc).

I predetti temi, come sopra descritti, rappresentano i sub-criteri di valutazione di cui si dirà nel seguito del presente disciplinare.

Per ognuno dei servizi descritti all'interno di ciascuna scheda, dovranno essere indicate almeno le seguenti informazioni:

- inquadramento con denominazione indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio dell'incarico, agli estremi di approvazione e/o validazione, al progettista incaricato, alla durata;
- dati dell'incarico con l'indicazione della tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio;
- dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, sussistenza del vincolo D.Lgs. n. 42/2004;
- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara;
- dati descrittivi e specifici del servizio in oggetto, in relazione al sub-criterio da analizzare.

Posto che un foglio contiene due pagine o due facciate, le schede descrittive non dovranno superare il numero di pagine/facciate indicate all'interno della tabella descrittiva del relativo criterio di valutazione.

N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta, eccedente il numero massimo richiesto, non sarà valutata dalla Commissione di gara.

A2) Professionalità dell'offerta – criterio quantitativo (CRITERIO A)

Una dichiarazione da inserire nel "BOX" predisposto all'interno del sistema Mepa per presentazione dell'offerta tecnica (conformemente **all'allegato VI**) dei servizi resi - Esperienze conseguite tramite servizi svolti.

B) Relazione tecnico - metodologica (CRITERIO B)

Una relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, che tenga conto anche di quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione che permettano di verificare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, e ciò anche con riferimento all'organizzazione del gruppo di lavoro.

Posto che un foglio contiene due pagine o due facciate, le schede descrittive di ogni sub-criterio non dovranno superare il numero di pagine/facciate indicate all'interno della tabella descrittiva dei criteri di valutazione.

Alla relazione tecnica dovranno essere allegati i *curricula* dei professionisti (max. 2 pagine A4 per ciascun professionista) facenti parte del gruppo di lavoro. Si specifica che, i *curricula*, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di pagine prescritte di cui si riferirà. **La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.**

Nel caso di RT e consorzi ordinari costituenti, l'offerta tecnica dovrà essere **sottoscritta digitalmente** dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT e consorzi ordinari costituiti, l'offerta tecnica potrà essere **sottoscritta digitalmente** anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le eventuali parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati. La mancata indicazione di eventuali parti coperte da segreto, e fermo quanto già sopra specificato, non potrà essere eccepita dall'O.E. quale violazione del divieto di divulgazione dell'informazione coperta da segreto.

La BUSTA C "Offerta Economica" dovrà contenere, **a pena di esclusione**, il modello, generato in automatico dal Sistema MePA, debitamente compilato, sottoscritto con firma digitale del/di tutti i legale/legali rappresentante/rappresentanti del concorrente o del/i soggetto/i munito/i di specifici poteri, completo dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo a base di gara, pari a **€ 75.426,44** (euro settantacinquemilaquattrocentoventisei/44) oltre CNPAIA ed IVA;

L'importo a base di gara rappresenta quindi il valore complessivo del corrispettivo stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto.

N.B. La Stazione Appaltante non richiede l'indicazione dei costi della manodopera, trattandosi di un servizio di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.

La Stazione Appaltante ha quantificato in € 0,00 gli oneri della sicurezza a proprio carico, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08.

14. Valutazione delle offerte

14.1 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta, formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI	
A)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta criterio qualitativo	Schede descrittive (punto A1 dell'O.T.)	Valutazione qualitativa	Pa₁=24	45
	Professionalità e adeguatezza dell'offerta criterio quantitativo	Schede descrittive, (punto A2 dell'O.T.)	Valutazione quantitativa	Ka₂=21	
B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica (punto B dell'O.T.)	Valutazione qualitativa	Pb = 45	
C)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10	
TOTALE				100	

A presidio della qualità della prestazione, è prevista una **soglia di sbarramento**, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito ai criteri A1 e A2 (Professionalità e Adeguatezza dell'offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta).

La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in **45/90**. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

14.2 Criteri di valutazione

L'adeguatezza dell'operatore economico sarà valutata sulla base della documentazione presentata dallo stesso.

Ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n.1/2016 la Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub.criteri e sub-pesi di seguito riportati:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE – OFFERTA TECNICA		SUB-PESI	PESO MAX		
A1) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA CRITERIO QUALITATIVO					
A1.1	Servizi espletati in materia di rilievi	5	Pa₁=24	45	
A1.2	Servizi espletati in materia di analisi di vulnerabilità sismica	7			
A1.3	Servizi espletati in materia di progettazione miglioramento strutturale	7			
A1.4	Servizi espletati in materia di diagnosi energetica	5			
A2) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA CRITERIO QUANTITATIVO					
A2.1	Servizi espletati in materia di progettazione interventi di miglioramento strutturale:	5	Ka₂=21		45
A2.2	Servizi espletati in materia di analisi di vulnerabilità sismica :	6			
A2.3	Servizi espletati in materia di direzione lavori:	5			
A2.4	Servizi espletati in materia di modellazione in modalità BIM:	5			
B) CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
B.1	Risorse e modalità di svolgimento per il servizi di analisi strutturale	12	Pb=45	90	
B.2	Risorse e modalità di svolgimento per il servizi di diagnosi energetica e suggerimenti progettuali	8			
B.3	Risorse e modalità di svolgimento per il servizi di rilievo architettonico e delle attività conoscitive	8			
B.4	Servizi aggiuntivi	17			
TOTALE					

Con riferimento ai servizi espletati A.1) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA, saranno considerate valide le sole certificazioni rilasciate dal Committente / RUP. Pertanto, nell'eventualità l'O.E. non fosse in grado di poter dimostrare il servizio reso secondo quanto espressamente richiesto, si invita lo stesso a non dichiarare l'avvenuta esecuzione del servizio anche se reso; in caso contrario, in

sede di verifica dei requisiti, sarà annullato il punteggio attribuito dalla Commissione di gara in sede di valutazione sulla base delle dichiarazioni degli O.E.

A1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta – criterio qualitativo

La professionalità sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per servizi relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al punto B e dal D.M. 17/06/2016.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante.

A1)		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA CRITERIO QUALITATIVO	
<p>Per ogni servizio reso, espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, dovrà essere indicata l'Amministrazione/Committente, oggetto dell'incarico, data di inizio e conclusione del servizio.</p> <p>L'O.E. dovrà essere in grado di dimostrare con idonea documentazione (in fase di verifica dei requisiti), la progettazione svolta ed approvata dalla S.A./Committente.</p> <p>Gli incarichi descritti non dovranno eccedere, per ogni sub-criterio di valutazione, il numero di due differenti servizi svolti dal concorrente in ambito affine a quello oggetto della presente procedura.</p> <p>La scheda descrittiva, una scheda per ogni servizio svolto, non deve superare le 2 pagine dattiloscritte (formato A4 e carattere Arial 12, interlinea singola, bordo 2cm).</p> <p>Ogni scheda potrà essere corredata da un'ulteriore elaborazione (massimo due pagine in formato A3) riportante annotazioni grafiche e/o fotografiche, disegni, foto, ecc.. che il concorrente ritiene idonee a rappresentare il servizio seguito, contenenti almeno una vista satellitare/aerea del bene e almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene.</p>			
SUB-CRITERIO		DESCRIZIONE DEL SUB-CRITERIO	SUB PESI
A1.1	Attività di rilievo su edifici in muratura simili per complessità, numero piani e volumetria appartenenti al patrimonio storico artistico.	<p>Descrizione: L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente all'attività di rilievo architettonico/strutturale <u>su edifici in muratura</u> di complessità e volumetria simile a quello oggetto del presente servizio, e appartenente al patrimonio storico artistico.</p> <p>Criteri di valutazione: La S.A. valuterà le attività di rilievo eseguite su edifici caratterizzati da una complessa articolazione spaziale, la cui consistenza sia eventualmente il risultato di trasformazioni edilizie eterogenee per fasi storiche di costruzione, con conseguente variabilità architettonica e strutturale fra porzioni diverse dell'edificio (fondazioni, murature e solai diversi per consistenza e stato di conservazione). Saranno maggiormente apprezzati rilievi eseguiti con metodologia Laser Scan, fotogrammetrici e rilievi che comprendano la stratigrafia degli elementi murari, su immobili aventi una volumetria simile a quello in oggetto, o comunque superiore a 3000 mc. Saranno altresì maggiormente apprezzate le restituzioni dei rilievi proposti in modelli 3D.</p>	5
A1.2	Verifiche di vulnerabilità sismica su	<p>Descrizione: L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente verifiche di vulnerabilità sismica <u>su edifici in muratura</u> di complessità e volumetria simile a quello oggetto del presente</p>	7

	edifici in muratura simili per complessità, numero piani e volumetria appartenenti al patrimonio storico artistico e relative indagini conoscitive.	<p>servizio, e appartenente al patrimonio storico artistico.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> La S.A. valuterà gli interventi di vulnerabilità sismica condotti su edifici caratterizzati da una complessa articolazione spaziale, la cui consistenza sia eventualmente il risultato di trasformazioni edilizie eterogenee per fasi storiche di costruzione, con conseguente variabilità strutturale fra porzioni diverse dell'edificio (fondazioni, murature e solai diversi per consistenza e stato di conservazione). Saranno maggiormente apprezzate verifiche condotte su immobili aventi una volumetria simile a quello in oggetto, o comunque superiore a 3000 mc. Saranno altresì maggiormente apprezzate le verifiche di vulnerabilità condotte con riferimento alle metodologie indicate all'interno del D.P.C.M. del 09/02/2011 «Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al DM 14/01/2008».</p> <p>Nell'ambito delle verifiche di vulnerabilità, dovranno descriversi anche le indagini eseguite o acquisite che hanno permesso il raggiungimento di un Livello di Conoscenza almeno pari a LC2 (o superiore), apprezzando maggiormente quelle che dimostrino di aver tenuto in debita considerazione la presenza di apparati storico-artistici o superfici di pregio nell'immobile oggetto di verifica.</p>	
A1.3	Complessità delle soluzioni per il miglioramento o adeguamento sismico di edifici in muratura.	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente interventi di miglioramento/adeguamento sismico su edifici esistenti in muratura e appartenente al patrimonio storico artistico.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> La S.A. valuterà progetti di miglioramento/adeguamento sismico condotti su edifici esistenti in muratura. Sarà maggiormente apprezzata la progettazione di interventi di miglioramento/adeguamento condotti mediante un insieme sistematico di opere diversificate tra loro per tipologia edilizia, grado di complessità e ambito di intervento strutturale, che hanno permesso il miglioramento/adeguamento sismico di immobili sottoposti a tutela, nel rispetto dei caratteri tipologici e formali dell'edificio e con stima dei costi.</p>	7
A1.4	Schede tecniche di restauro di superfici decorate di beni architettonici ed attività propedeutiche e complementari	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente la redazione delle schede tecniche di restauro di superfici decorate di beni architettonici appartenente al patrimonio storico artistico.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> La S.A. valuterà un estratto delle schede tecniche di restauro (mappatura della consistenza materica, del degrado, degli interventi), compresa la campagna di indagini preventive per la caratterizzazione materica, per l'individuazione delle forme di alterazione e di degrado, nonché i saggi e campionature per la verifica della compatibilità delle tecniche di intervento proposte in relazione al supporto.</p>	5
PESO MASSIMO			24

A2) Professionalità e adeguatezza dell'offerta – criterio quantitativo

Il concorrente dovrà autocertificare il servizio prestato e reso in vigenza delle NTC 2008 e NTC 2018.

Il punteggio attribuito sarà del tipo quantitativo per prestazione resa o non resa, secondo la sottoriportata articolazione.

Per ogni servizio reso, dovrà essere indicata l'Amministrazione/Committente, oggetto dell'incarico, data di inizio e conclusione del servizio, (All. V).

A2)	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA CRITERIO QUANTITATIVO		
Valutazione tramite attribuzione del punteggio in base al servizio svolto o non svolto (ON-OFF). Il punteggio attribuito sarà del tipo quantitativo per prestazione resa o non resa, secondo la sotto-riportata articolazione. Per ogni servizio reso, espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, dovrà essere indicata l'Amministrazione/Committente, oggetto dell'incarico, data di inizio e conclusione del servizio. L'O.E. dovrà essere in grado di dimostrare con idonea documentazione (in fase di verifica dei requisiti), la progettazione svolta ed approvata dalla S.A./Committente.			
SUB - CRITERIO	DESCRIZIONE DEL SUB-CRITERIO	n° SERVIZI SVOLTI	SUB PESI
A2.1	Progettazione di interventi di miglioramento sismico in vigenza delle NTC2008 o NTC2018. Verranno considerati i servizi di miglioramento/adequamento sismico espletati su singoli immobili di superficie lorda almeno pari a 600 mq, che abbiano conseguito un incremento dell'indice di sicurezza sismica almeno pari al 10% ai sensi delle NTC2018 o NTC2008.	0	0
		tra 1 e 3	3
		≥ 4	5
A2.2	Vulnerabilità sismica di edifici esistenti in vigenza delle NTC2008 o NTC2018. Verranno considerati i servizi di verifica sismica espletati su singoli immobili di superficie lorda almeno pari a 600 mq.	0	0
		tra 1 e 3	3
		≥ 4	6
A2.3	Direzione Lavori e/o Collaudi strutturali per l'esecuzione di opere strutturali per il miglioramento sismico di edifici esistenti in zona sismica in vigenza dalle NTC2008 o NTC2018. Verranno considerati i servizi di DL su immobili oggetto di ristrutturazione /risanamento edilizio/ manutenzione straordinaria per il miglioramento/adequamento sismico, espletati su singoli immobili di superficie lorda almeno pari a 600 mq. Le opere oggetto di DL dovranno riferirsi ad interventi di miglioramento o adeguamento sismico redatti ai sensi delle NTC2008 o NTC2018.	0	0
		tra 1 e 3	3
		≥ 4	5
A2.4	Servizio di modellazione di interventi affini a quello del servizio in appalto, implementato dal <u>BIM</u> . Verranno considerati i servizi di modellazione espletati su singoli immobili di superficie lorda almeno pari a 600 mq restituiti in modalità BIM (<i>Building Information Modeling</i>) tramite un modello del complesso edilizio, realizzato con un software di modellazione BIM.	0	0
		tra 1 e 3	3
		≥ 4	5
PESO MASSIMO			21

B) Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta ed eventuali servizi aggiuntivi

Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione valutativa e progettuale e la struttura tecnico-organizzativa, che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione, siano coerenti fra loro e, pertanto, offrano una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

Verranno inoltre valutati eventuali servizi aggiuntivi rispetto a quanto prescritto all'interno del capitolato.

Gli eventuali servizi aggiuntivi proposti vincolano l'O.E. aggiudicatario all'esecuzione dei medesimi, senza alcun onere aggiuntivo a carico della stazione appaltante e nel rispetto delle tempistiche per l'esecuzione del servizio in oggetto.

In particolare saranno valutati i seguenti aspetti:

B)	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA ED EVENTUALI SERVIZI AGGIUNTIVI	
La relazione dovrà essere composta da schede nelle quali il progettista dovrà approfondire e illustrare le tematiche indicate nei presenti sub-criteri.		
La scheda descrittiva, una scheda per ogni sub-criterio non deve superare le due pagine dattiloscritte (formato A4 e carattere Arial 12, interlinea singola, bordo 2cm). Ogni scheda potrà essere corredata da un'ulteriore elaborazione (massimo due pagine in formato A3) riportante annotazioni grafiche e/o fotografiche, disegni, foto, ecc.. che il concorrente ritiene idonee a descrivere il relativo criterio.		
SUB-CRITERIO	DESCRIZIONE DEL SUB-CRITERIO	SUB PESI
B.1	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà illustrare le specifiche competenze professionali del gruppo di lavoro per l'esecuzione dei servizi in oggetto, la struttura di cui dispone e l'organizzazione dello stesso, le caratteristiche e le specifiche dotazioni software per l'esecuzione delle analisi numeriche necessarie, le dotazioni strumentali per l'esecuzione delle attività conoscitive sugli immobili, tenuto conto della specificità dei medesimi. L'O.E. dovrà inoltre illustrare le tematiche principali che a suo parere ritiene caratterizzanti e le relative soluzioni che intende percorrere.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> Ai fini dell'individuazione delle preferenze, la commissione terrà conto delle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta e delle specifiche risorse e dotazioni in relazione:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. allo svolgimento delle attività di modellazione strutturale mediante l'utilizzo di specifici software, finalizzati sia alla determinazione del grado di sicurezza degli edifici oggetto di analisi, sia alla progettazione degli interventi di miglioramento strutturale. 2. allo svolgimento delle attività di diagnosi strutturale dei manufatti esistenti, per il rilievo dei dettagli strutturali e la caratterizzazione dei materiali, con la descrizione specifica delle relative attrezzature e strumentazioni e con riferimento a tutti i materiali (acciaio, c.a. legno, muratura). Si indicherà se le strumentazioni in dotazione sono di tipo innovativo, poco invasivo, affidabile, di alta precisione, nonché la garanzia di risultato che sarà restituita da tali dotazioni, con particolare riferimento a strumenti e metodologie compatibili con eventuali caratteri di pregio e metodologie compatibili con eventuale presenza di persone all'interno degli edifici; 3. allo svolgimento dei servizi in oggetto, mediante elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle 	12

		<p>varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche. Verrà altresì valutata l'eterogeneità e la specifica competenza ed esperienza dei componenti del gruppo di lavoro e relativo organigramma.</p> <p>4. della metodologia e organizzazione delle attività che intende adottare per quanto riguarda gli aspetti conoscitivi sull'immobile in merito alle indagini strutturali, in relazione alle problematiche specifiche del servizio, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti, quali per esempio la presenza di persone all'interno dell'edificio, presenza di elementi di pregio storico-artistico, ecc...) e relative azioni e soluzioni che l'OE intende adottare;</p> <p>5. alle tematiche principali, criticità e soluzioni progettuali che a parere del concorrente caratterizzano l'immobile da analizzare.</p>	
<p>B.2</p>	<p>Risorse umane, strumentali e modalità di svolgimento e organizzazione per il servizi di diagnosi energetica</p>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà illustrare le specifiche competenze professionali del gruppo di lavoro per l'esecuzione dei servizi in oggetto, la struttura di cui dispone e l'organizzazione dello stesso, le caratteristiche e le specifiche dotazioni software per l'esecuzione delle analisi numeriche necessarie, le dotazioni strumentali per l'esecuzione delle attività conoscitive sugli immobili, tenuto conto della specificità dei medesimi. L'O.E. dovrà inoltre illustrare le tematiche principali che a suo parere ritiene caratterizzanti e le relative soluzioni che intende percorrere.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> Ai fini dell'individuazione delle preferenze, la S.A. terrà conto delle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta e delle specifiche risorse e dotazioni in relazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • allo svolgimento delle attività di modellazione energetica mediante l'utilizzo di specifici software, finalizzati alla determinazione dei parametri caratterizzanti le prestazioni energetiche degli immobili e agli scenari di efficientamento energetico. • allo svolgimento delle attività di diagnosi energetica dei manufatti esistenti, per il rilievo delle caratteristiche termofisiche dell'edificio e la lettura dei consumi energetici, con la descrizione specifica delle relative attrezzature e strumentazioni. Si indicherà se le strumentazioni in dotazione sono di tipo innovativo, poco invasivo, affidabile, di alta precisione, nonché la garanzia di risultato che sarà restituita da tali dotazioni, con particolare riferimento a strumenti e metodologie compatibili con eventuali caratteri di pregio e metodologie compatibili con eventuale presenza di persone all'interno degli edifici; • allo svolgimento dei servizi in oggetto, mediante elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie 	<p>8</p>

		<p>prestazioni specialistiche. Verrà altresì valutata l'eterogeneità e la specifica competenza ed esperienza dei componenti del gruppo di lavoro e relativo organigramma.</p> <ul style="list-style-type: none"> • alle tematiche principali, criticità e soluzioni progettuali che a parere del concorrente caratterizzano l'immobile da analizzare. 	
B.3	<p>Risorse umane, strumentali e modalità di svolgimento e organizzazione per il servizi di rilievo geometrico, architettonico e schede tecniche di restauro</p>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà illustrare le specifiche competenze professionali del gruppo di lavoro per l'esecuzione dei servizi in oggetto, la struttura di cui dispone e l'organizzazione dello stesso, le caratteristiche e le specifiche dotazioni software per l'esecuzione delle analisi numeriche necessarie, le dotazioni strumentali per l'esecuzione delle attività conoscitive sugli immobili, tenuto conto della specificità dei medesimi. L'O.E. dovrà inoltre illustrare le tematiche principali che a suo parere ritiene caratterizzanti e le relative soluzioni che intende percorrere.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> Ai fini dell'individuazione delle preferenze, la S.A. terrà conto delle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta e delle specifiche risorse e dotazioni in relazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • allo svolgimento delle attività di rilievo geometrico, rilievo accurato del quadro fessurativo e dei particolari architettonici dei manufatti esistenti mediante restituzione grafica delle misurazioni geometriche rilevate in-situ mediante utilizzo di specifica strumentazione, quali laser scan e/o fotogrammetria; • alle attività di redazione delle schede tecniche di restauro ai sensi del DM 154/17, comprensive degli elaborati tematici di caratterizzazione materica, degrado e interventi; • ai software a disposizione all'interno del gruppo di lavoro, nonché delle dotazioni hardware per la corretta ed efficace elaborazione dei dati e della specificità di tali dotazioni per il servizio da svolgere. Si indicherà se le strumentazioni in dotazione sono affidabili e di alta precisione, nonché la garanzia di risultato che sarà restituita, con particolare riferimento a strumenti e metodologie compatibili con eventuali caratteri di pregio e metodologie compatibili con eventuale presenza di persone all'interno degli edifici e relative azioni e soluzioni che l'OE intende adottare; • allo svolgimento del servizio in oggetto, mediante elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei 	10

		relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche. Verrà altresì valutata l'eterogeneità e la specifica competenza ed esperienza dei componenti del gruppo di lavoro e relativo organigramma.	
B.4	Servizi aggiuntivi	<p><u>Descrizione:</u> Il concorrente dovrà illustrare numero, tipologia e modalità di svolgimento di eventuali servizi aggiuntivi proposti, aggiuntivi rispetto a quelli prescritti nel Capitolato Tecnico prestazionale.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> Ai fini dell'individuazione delle preferenze, fermo quanto previsto nel Capitolato prestazionale, la S.A. terrà conto delle proposte, le modalità di esecuzione e quantità delle eventuali indagini e servizi aggiuntivi proposti dal concorrente da eseguirsi nel compendio demaniale, la relativa strumentazione e gli eventuali approfondimenti proposti, finalizzati ad ampliare il quadro delle conoscenze sugli immobili e a migliorare il servizio in oggetto, con riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • indagini strumentali per la conoscenza costruttivo-materica e dei parametri meccanici dei componenti strutturali degli edifici, al fine di aumentarne il livello di conoscenza ai fini della valutazione della sicurezza; • indagini ambientali sui terreni e le costruzioni del predetto compendio, rivolte alle tematiche ambientali (esempio indagini di caratterizzazione bellica, indagini/prove volte ad individuare presenza di eventuali inquinanti, etc...); • indagini e servizi propedeutici e/o complementari alle schede tecniche di restauro: eventuali indagini preventive chimico fisiche dei materiali costitutivi, per l'indicazione le forme di alterazione e di degrado; indagini per la verifica della compatibilità degli interventi di restauro proposti; definizione quantitativa e qualitativa dei provini e saggi di restauro ulteriori rispetto alle previsioni di capitolato; livello di approfondimento previsto per la stima economica degli interventi di restauro. 	17
PESO MASSIMO			45

c) Ribasso percentuale unico dell'offerta: massimo 10 punti

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di **€ 75.426,44** (euro settantacinquemilaquattrocentoventisei/44) oltre oneri previdenziali ed IVA.

Si tratta di un criterio volto a favorire l'offerta più conveniente per la stazione appaltante, da un punto di vista meramente economico.

Sarà considerata migliore l'offerta in grado di garantire il prezzo minore, senza, tuttavia, inficiare la qualità della prestazione, valutato sulla base del ribasso percentuale unico offerto.

Non saranno ritenute valide offerte al rialzo, le quali, di conseguenza, comporteranno l'esclusione del concorrente. Inoltre non saranno prese in considerazione, nel ribasso indicato, cifre decimali superiori alla terza, pertanto, nell'eventualità, lo stesso sarà troncato a tre cifre decimali.

14.3 Criteri metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = a_{1i} \cdot Pa_1 + Ka_2 + b_i \cdot Pb + c_i \cdot Pc$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- a_{1i} , b_i , c_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- Pa , Pb e Pc sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella;
- Ka_2 è il punteggio attribuito in base al criterio servizi resi/non resi

14.4 metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti " a_{1i} " e " b_i ", relativi rispettivamente ai criteri di valutazione A1) e B) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie". Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
nessuna preferenza	= 1

Al termine dei confronti, ciascun commissario, procederà a calcolare la somma dei punteggi che derivano dall'attribuzione delle preferenze per ogni subcriterio, e li trasforma in coefficienti variabili tra zero e uno. Per ogni subcriterio, si procederà alla somma dei coefficienti attribuiti dei singoli commissari. Tale somma verrà riparametrata, attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il valore più alto e agli altri concorrenti un valore conseguentemente proporzionale al maggiore.

14.5 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti D_i relativo all'elemento di valutazione d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
- O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

15. Verifica dell'anomalia

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

16. Svolgimento della gara

La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePa e per la specifica RDO secondo le tempistiche che verranno tempestivamente comunicate per il tramite della piattaforma www.acquistinretepa.it In data 25/06/2019 alle ore 09:00, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana, 1 – Mestre, il Seggio di gara dichiarerà aperta la seduta pubblica elettronica. Si procederà all'apertura della busta elettronica relativa alla documentazione amministrativa e si procederà all'esame della documentazione presentata da ciascun concorrente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate, a pena di esclusione, le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa e valutati gli eventuali soccorsi istruttori, la Commissione tecnica all'uopo nominata, procederà in seduta pubblica telematica all'apertura della BUSTA B "Offerta Tecnica" e verificherà il rispetto di quanto prescritto nella presente lettera di invito, assumendo le conseguenti determinazioni.

La Commissione procederà, quindi, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B "Offerta Tecnica" e ad attribuire il relativo punteggio con il metodo sopra specificato.

La Commissione di gara procederà poi, in seduta pubblica telematica, a rendere noto il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica. Dopodiché si procederà all'apertura telematica della Busta C "Offerta Economica". A seguire la Commissione determinerà i relativi coefficienti sulla base dei ribassi offerti.

La Commissione, sulla base della somma dei punteggi ottenuti con riferimento all'offerta tecnica ed all'offerta economica, formulerà la graduatoria finale.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale. Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive e non comunicate ai presenti in sede di chiusura di ogni seduta pubblica svolta, saranno rese pubbliche a mezzo di avviso sul sito dell'Agenzia del Demanio nella sezione dedicata alla presente gara.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Si precisa, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sull'offerta tecnica, in caso di ulteriore parità, si ricorrerà mediante sorteggio.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

17. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara e nella documentazione tecnica predisposti dalla Stazione Appaltante;
- b. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- c. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;
- d. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare l'appalto per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale della copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento

- rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;
- e. qualora nel corso dell'esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dello stesso il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità;
 - f. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, la Stazione Appaltante potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
 - g. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi adottati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia, acquisibile direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
 - h. la sottoscrizione del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico. In tale sede saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva. Il contratto è assoggettato ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 2 della tariffa, prima parte allegata al DPR 642/1972. Il pagamento dell'imposta di bollo è a carico dell'aggiudicatario e dovrà avvenire prima della stipula del contratto secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
 - i. si rammenta che non si applica il termine dilatorio come definito dall'art. 32, co. 10, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - j. la sottoscrizione del contratto è comunque subordinata al positivo esito del possesso dei requisiti prescritti.

18. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e ss.mm.ii..

19. Trattamento dei dati

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allega al riguardo “Informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679” **(All. VI)**, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente da inserire nella BUSTA A.

20. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell’atto lesivo sul sito dell’Agenzia ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all’art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, sito in Venezia.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente esclusivamente il Foro di Venezia, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

21. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall’Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

Allegati:

- All. I Domanda di partecipazione;
- All. II DGUE;
- All. III Dichiarazione integrativa;
- All. IV Patto di integrità
- All. V Modello offerta tecnica - Dichiarazione sui servizi svolti;
- All. VI Informatica privacy
- Capitolato tecnico prestazionale e relativi allegati