



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, 30/05/2019  
Prot. n. 2019/5880/DRAM

## VERBALE DI GARA N. 1 DEL 27 MAGGIO 2019

**Oggetto:** GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, LA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', LA REDAZIONE DELLE RELATIVE PRATICHE CATASTALI, L'APPLICAZIONE DEI "CAM", LE CERTIFICAZIONI, IL TUTTO DA SVILUPPARE E RESTITUIRE IN MODALITA' "BIM" PER L'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CASERMA PACE, IN SULMONA (AQ) – VIA DEL MORRONE/VIA GENNARO SARDI"  
**CIG: 78424312CB**  
**CUP: G52G19000020001**

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2019/3120/DRAM del 20/03/2019, L'Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori e contabilità, la redazione delle relative pratiche catastali, le certificazioni, per l'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione di una porzione del complesso denominato Caserma Pace, in Sulmona (AQ) – via del Morrone/via Gennaro Sardi, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante bando pubblicato sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 2019/3119/DRAM del 20/03/2019 è stata nominata l'Ing. Euthimia Kritsikokas responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica ai sensi dell'art. 40 comma 2, del d.lgs. 50/2016, mediante la piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio;
- con provvedimento del 22 maggio 2019 prot. n. 2019/5547/DRAM sono stati individuati i componenti del seggio di gara per l'apertura delle buste amministrative;



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 0650516082

e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

Tutto ciò premesso, presso la sede dell'Agenzia del Demanio sita in Pescara, Piazza Italia n.15, come previsto nel par. 20 del Disciplinare di gara, il giorno **27 maggio alle ore 10:30**, il RUP Ing. Ing. Euthimia Kritsikokas, coadiuvato dai componenti del seggio di gara Ing.Ciro Alizieri e il Geom. Andrea Monti n.q. di componente sostituto, entrambi funzionari della Stazione Appaltante, dà avvio alle operazioni di gara, dando atto che nessun concorrente e/o delegato si è presentato per assistere alle operazioni di gara.

Si dichiara pertanto aperta la seduta pubblica telematica, gestita attraverso la piattaforma Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio.

Il RUP, effettuato l'accesso sulla piattaforma informatica nell'apposita sezione relativa alla RdO *rfq\_139 Procedura aperta – servizi di ingegneria ed architettura Caserma pace, Sulmona*, constatata che entro il termine stabilito dal bando di gara quale le ore 12:00 del 24/05/2019, risulta essere stata visualizzata da n. 23 (ventitre) operatori economici dei quali n. 16 non hanno risposto, n. 4 hanno rifiutato e **n. 3 (tre) hanno presentato offerta**; si dà evidenza della sintesi visibile sullo stesso portale.

#### Stato delle Risposte Ricevute dai Fornitori Invitati al Round corrente

Fornitori invitati al Round corrente	23
Fornitori che hanno Risposto al round corrente	3
Fornitori che non hanno Risposto al round corrente	16
Fornitori che hanno Rifiutato di Rispondere al round corrente	4

Numero Fornitori Valutabili dopo il round corrente (inclusi quelli con Risposta valida pubblicata in round precedenti): 3

Gli operatori economici offerenti risultano essere:

Lista Fornitore	Fornitore	Stato Risposta	Data della risposta
1	BEENG CONSORZIO STABILE - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Pubblicata	24/05/2019 11:52:34
2	SO.IN.CI.	Pubblicata	24/05/2019 10:00:29
3	Studio Tecnico Gruppo Marche	Pubblicata	23/05/2019 17:12:39

Effettuato l'accesso alla finestra Valutazione, attraverso la sezione "Valutazione Busta Qualifica", si procede all'esame dei dati anagrafici relativi agli operatori economici offerenti, identificati nello stato risposta "Accettato", nella sezione "fase di pre-qualifica" della piattaforma; a seguire il RUP dispone il "congelamento" della "fase di pre-qualifica" tramite apposita funzione della piattaforma acquisti.

Si procede quindi alla successiva fase di apertura delle Buste elettroniche di qualifica contenenti la "Documentazione Amministrativa" secondo l'ordine proposto dalla stessa piattaforma, verificando il contenuto dei documenti restituiti, la loro completezza e conformità rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara.



Pertanto, si dà seguito alla valutazione del plico telematico "Busta di qualifica" relativo al primo operatore economico, procedendo a verificare il contenuto dei documenti restituiti, la loro completezza e conformità rispetto a quanto indicato nel Disciplinare di gara.

**Busta di qualifica N. 1:**

La forma di partecipazione dichiarata è quella di RTP costituendo tra:

- (MANDATARIA) BEENG CONSORZIO STABILE SCARL
- (mandante) SAGI SRL Società per l'Ambiente la Geologia e l'Ingegneria
- (mandante) Studio Tecnico Associato PROGETTO INTEGRATO
- (mandante) STUDIO REN SRLS
- (mandante) INGEGNERE RACCIATTI NANDO
- (mandante) ARCHITETTO MAURIZIO SABATINO PIROCCHI

Pec: [consorziobeeng@pec.it](mailto:consorziobeeng@pec.it)

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva che:

**A. Domanda di partecipazione:**

- 1) con riferimento la figura n.3 del gruppo di lavoro, e con riferimento il giovane professionista, viene specificato che i soggetti sono consulenti su base annua della consorziata Insight & co. Srl, ma non viene specificato che gli stessi sono muniti di P.IVA, che abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al 50% del proprio fatturato, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, come da casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- 2) con riferimento la figura n.4 del gruppo di lavoro, per il soggetto indicato non viene specificata l'iscrizione all'albo professionale alla sez. A settore industriale;
- 3) con riferimento la figura n.6 del gruppo di lavoro, non viene indicato l'anno di iscrizione all'albo professionale
- 4) non viene specificata la tipologia di raggruppamento temporaneo.

B. Il PASSOE non risulta essere stato sottoscritto digitalmente dalle consorziate del consorzio stabile.

C. Nel DGUE di ALEA NETWORK (CONSORZIATA ESECUTRICE BEENG, mandataria), l'operatore economico rende apposita dichiarazione nella Parte III: motivi di esclusione, sez. A: Motivi legati a condanne penali.

D. Nel DGUE del mandante STUDIO TECNICO ASSOCIATO PROGETTO INTEGRATO: nell'allegato elenco servizi, vengono indicati n.2 servizi (il n.1 in elenco e il n.5) svolti con altro o.e.; per tali servizi non risulta dichiarato se l'importo lavori indicato in tabella è quello di competenza del soggetto dichiarante; inoltre in

elenco relativamente al punto 4, risulta essere ripetuto due volte lo stesso identico servizio che pertanto verrà considerato una sola volta ai fini della verifica dei requisiti. Si prende atto che l'allegato elenco servizi non è reso sotto forma di autocertificazione, ma risulta essere comunque un unico documento con il DGUE e sottoscritto digitalmente da tutti i firmatari.

- E. Nel **DGUE di LANDBAU (CONSORZIATA ESECUTRICE BEENG, mandataria)**, nella *Parte IV: Criteri di selezione, Sez. Alfa*, non viene resa la dichiarazione.
- F. Nel **DGUE di STUDIO PARIS (CONSORZIATA ESECUTRICE BEENG, mandataria)**, nella *Parte IV: Criteri di selezione, Sez. Alfa*, non viene resa la dichiarazione.
- G. Nel **DGUE del mandante STUDIO RENS**, viene dichiarato l'elenco servizi richiesto di cui al punto 7.3 *Requisiti di capacità tecnica e professionale - lett. b)* del Disciplinare di gara, tuttavia l'operatore economico non suddivide in maniera chiara l'importo lavori dichiarato; non risulta infatti essere stato suddiviso l'importo dei lavori dichiarato per ciascuna relativa categoria/ID di appartenenza.
- H. Alla **Dichiarazione Integrativa del mandante STUDIO RENS**, non risulta essere stato allegato l'organigramma come da dichiarazione resa.
- I. Non risulta essere stato presentato **lo statuto dell'associazione professionale concorrente in qualità di mandante**, come previsto a pag. 33 del Disciplinare di gara, paragrafo 16.3.2 "*Documentazione a corredo*".

Alle ore 13.15 vengono interrotte le operazioni del seggio di gara e riprese alle ore 14. 25.

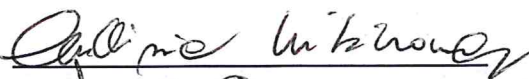

Visualizzata l'ulteriore restante documentazione amministrativa relativamente alla busta in oggetto, il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti che verrà inviata con specifica comunicazione.

Alle ore 14.50 vengono interrotte le operazioni del seggio dando atto del rinvio ad una successiva seduta pubblica per la prosecuzione della verifica della **Busta di qualifica n. 2**, in data che verrà comunicata tramite la sezione messaggi della RdO *rfq\_139* sulla predetta piattaforma e sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale consta di 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

I componenti del Seggio di gara:

- Ing. Euthimia Kritsikokas 
- Ing. Ciro Alizieri 
- Geom. Andrea Monti 