



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Prot. n. 2019/9538 del 30/05/2019

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori di manutenzione da eseguirsi presso l'immobile demaniale denominato "“Deposito Merci Contraffatte” sito in Bari alla via Biagio Accolti Gil n. 14, allibrato alla scheda patrimoniale BAB0954 (locali ex officina) - Codice CIG ZB328A3080 - Codice CUP G99H19000090005.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E
BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;
- VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;
- VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;
- VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;
- VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del complesso immobiliare denominato "Deposito Merci Contraffatte" sito nel Comune di Bari alla via Biagio Accolti Gil n. 14 (zona periferica e



industriale della città), allibrato alla scheda patrimoniale BAB0954 e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 18, particella 374;

- con verbale mod. 4 sottoscritto in data 30/06/2015 (assunto al nostro protocollo in pari data al n. 2015/14838), l'intero compendio demaniale è stato consegnato in uso governativo all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Stato;
- con nota prot. n. 5696 del 13/05/2019 il Presidente della Corte di Appello di Bari, a seguito di Conferenza Permanente, ha chiesto alla scrivente Direzione Regionale la possibilità di acquisire alcuni spazi (superficie di 800/1000 mq) facenti parte del compendio demaniale sito in Bari alla via Biagio Accolti Gil n. 14, da destinare a deposito dei plichi elettorali relativi alla prossima competizione del 26 Maggio 2019. In tale istanza si sollecitava altresì l'esecuzione di eventuali lavori di adeguamento alla normativa antincendio anche mediante la procedura della somma urgenza;
- a seguito di apposito sopralluogo effettuato presso il compendio demaniale in argomento in data 16/05/2019 da alcuni funzionari tecnici della scrivente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, congiuntamente a personale dirigenziale del Ministero della Giustizia di Bari, si sono individuati gli spazi che sono risultati di gradimento ai rappresentanti del Ministero della Giustizia, ovvero locali denominati ex officina;
- per tali spazi, fatta salva la dismissione da parte dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, la scrivente Direzione Regionale ha comunicato con nota prot. n. 2019/8771 del 17/05/2019 al Ministero della Giustizia la propria disponibilità a liberare lo stesso dalle numerose masserizie ivi presenti, e ad eseguire a propria cura e spese interventi minimali finalizzati ad una celere consegna dell'immobile nello stato in cui si trova;
- il Ministero della Giustizia con nota prot. n. 0096175 del 21/05/2019 ha confermato la propria volontà ad acquisire nell'immediatezza gli spazi in questione che consentirebbero di rispondere alle esigenze allocative rappresentate nella Conferenza Permanente, restando tuttavia in attesa di conoscere le fasi della progettazione nonché il costo degli interventi a farsi successivamente ai fini dell'adeguamento normativo in materia antincendio;
- la scrivente Direzione Regionale, con nota prot. n. 2019/8998 del 22/05/2019, ha chiesto all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, Direzione Interregionale Puglia – Basilicata – Molise, di confermare la propria volontà di dismettere dall'uso governativo gli spazi del fabbricato denominato "ex officina";
- con verbale di dismissione mod. 5 redatto in data 30/05/2019, unitamente al verbale di constatazione, assunto al nostro protocollo in pari data al n. 2019/9518, l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ha riconsegnato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, gli spazi in questione;
- tali spazi, a seguito di verifica effettuata da tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - UO BA/1 – necessitano di lavori di manutenzione, da eseguirsi nel più breve tempo possibile così come richiesto, al fine di consegnarli al Ministero della Giustizia;
- Le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2019, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale;
- con determina prot. n. 2019/9532 del 30/05/2019 è stato nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e smi l'ing. Massimo Notari, mentre il geom.

Arcangelo Sicolo è stato nominato progettista, assistente al R.U.P. e Direttore dei Lavori ai sensi dell'art' 101 del Codice, delle opere che si andranno ad eseguire;

- I lavori da eseguire presso il locale "ex officina" facente parte del più vasto compendio demaniale denominato "Deposito Merci Contraffatte" sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica redatta in data 30/05/2019 dal geom. Arcangelo Sicolo;

CONSIDERATO CHE

- nella documentazione tecnica datata 30/05/2019 si è determinato in €. 39.545,91 oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire, a cui aggiungere €. 315,93 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico €. 53.500,00);
- il Ministero della Giustizia ha manifestato l'esigenza di acquisire gli spazi (locali ex officina) facenti parte del più vasto compendio demaniale sito in Bari alla via Biagio Accolti Gil n. 14 nel più breve tempo possibile;
- è consentito procedere all'affidamento diretto di lavori inferiori ad €. 40.000,00, così come indicato dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e smi (Decreto Legge 32/2019 denominato sblocca cantieri), anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- tali lavori trovano copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – manutenzione straordinaria interventi a volume - assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2019;
- per la procedura in argomento sono stati prelevati i seguenti codici: Codice CIG ZB328A3080 - Codice CUP G99H19000090005;
- la Stazione Appaltante ha manifestato la necessità di selezionare un soggetto cui affidare i lavori (previa indagine di mercato tra 3 operatori economici), in argomento presso il locale ex officina facente parte del più vasto compendio demaniale denominato "Deposito Merci Contraffatte", individuando quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche delle attività da eseguire e nel rispetto della normativa vigente sopra richiamata, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs 50/2016;
- Il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che i lavori in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA). Al riguardo saranno individuate tre ditte/società da invitare alla procedura in argomento, nella sezione "*Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Edili – OG1*", tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia (nella sola provincia di Bari in considerazione dell'urgenza manifestata dall'Amministrazione futura Usuarìa);

Per tutto quanto innanzi esposto

DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica redatta dal geom. Arcangelo Sicolo datata 30/05/2019, visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario;
- di quantificare in €. 39.545,91 oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire, a cui aggiungere €. 315,93 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico €. 53.500,00);

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base dell'indagine di mercato;
- di procedere, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, all'affidamento diretto delle attività in argomento (meglio specificati nella documentazione tecnica allegata) a seguito di una preliminare indagine di mercato fra 3 operatori economici del settore, individuati all'interno del catalogo presente nel MePA, nella sezione "Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Edili – OG1", mediante invito di n. 3 operatori economici aventi sede legale nella Regione Puglia (nella sola provincia di Bari);
- Che qualora la RDO pubblicata sul MePA non dovesse avere esiti positivi, si procederà, considerata l'urgenza del caso, all'affidamento diretto ad operatore economico censito ed accreditato su piattaforma MePA, senza consultazione di ulteriori operatori economici, così come indicato all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016 e smi.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Data, 30/05/2019

Allegati: come nel testo.

Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. David Ardito

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Notari

Visto: l'Assistente al Responsabile Unico del Procedimento
geom. Arcangelo Siciliani

