



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, 04/06/2019

Prot. n. 2019/6289/DRLAZ

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale).

CIG: Lotto 1 - 7726619FB1; Lotto 2 - 7726637E8C; Lotto 3 – 7726643383; Lotto 4 - 77266465FC; Lotto 5 - 7726651A1B; Lotto 6 - 7726654C94

CUP: G21D18000070001

Provvedimento n. 6 di esclusione ed ammissione alla procedura.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;
- vista la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, con la quale è stato nominato il Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;
- vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e ricostruzione a seguito di eventi sismici";
- vista la Documentazione di gara, e in particolare quanto indicato al punto 19 del Disciplinare di gara;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. N. 2018/12857/DRLAZ del 10 dicembre 2018 la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del citato D.Lgs., "di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire



in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)”;

- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- nel bando di gara sono stati fissati i seguenti termini: scadenza del termine di presentazione delle offerte, 18 febbraio 2019, ore 12:00; prima seduta pubblica, 20 febbraio 2019, ore 10:00;
- con determina n. 2019/539/DRLAZ del 18 gennaio 2019, l’Arch. Silvano Arcamone è stato nominato RUP della procedura in oggetto, in sostituzione dell’Ing. Maria Paternostro;
- come rilevato dal Portale Acquisti dell’Agenzia del Demanio, entro il termine di scadenza delle offerte, sono pervenute:
 - per il Lotto 1 – Offerte n. 5
 - per il Lotto 2 – Offerte n. 15
 - per il Lotto 3 – Offerte n. 13
 - per il Lotto 4 – Offerte n. 16
 - per il Lotto 5 – Offerte n. 11
 - per il Lotto 6 – Offerte n. 11
- con determina prot. n. 2019/1859/DRLAZ-STE del 19 febbraio 2019, è stato nominato il Seggio di gara per l’esame della documentazione amministrativa pervenuta per il tramite del suddetto Portale Acquisti;
- con determina prot. n. 2019/3285/DRLAZ-STE del 25 marzo 2019, è stata nominata la Commissione giudicatrice;

CONSIDERATO CHE

- come risulta dal Verbale di gara n. 22 prot. n. 5621 del 21 maggio 2019, con riferimento alla documentazione prodotta per il Lotto 3 dai seguenti operatori economici:
 - **Concorrente N. 4 – Lotto 3 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (Mandatara), STUDIO SPERI S.r.l. (Mandante), EFM S.p.A. (Mandante) – Subappaltatori indicati, TECNOPROVE ROMA S.r.l., GEOTEST S.r.l., 4EMME SERVICE S.p.A.,**
 - **Concorrente N. 5 – Lotto 3 – ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (Mandatara), AIRES INGEGNERIA S.R.L.S. (Mandante), TERMOSTUDI S.R.L. (Mandante), FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L. (Mandante), GEO/TEC del Dott. Geol. Stefano Giuliani (Mandante), ING. SARA GALANTE (Mandante) – Subappaltatori indicati, GEOCONSULLAB S.R.L., LABORATORIO IPM S.R.L., SIDLAB S.R.L. ,**

il Seggio di gara, pur avendo rilevato la necessità di chiarire ed integrare parte dei documenti, ha dato atto che, in sede di soccorso istruttorio attivato nei confronti dei partecipanti al Lotto 2, i medesimi operatori hanno fornito esattamente le integrazioni ed i chiarimenti necessari per attestare la conformità al Disciplinare di gara anche della

documentazione amministrativa presentata per il Lotto 3; pertanto i concorrenti sono stati **ammessi** alla successiva fase di gara;

- come risulta dal Verbale di gara n. 23 prot. n. 6009 del 28 maggio 2019, vista la carenza dei requisiti prescritti dalla *lex specialis*, il **Concorrente N. 13 – Lotto 2** – ETS S.R.L. (Mandataria), INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (Mandante), MADA ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ENERGYNET S.R.L. (Mandante), – Subappaltatori indicati, TECNOPROVE ROMA S.R.L., UNILAB SPERIMENTAZIONE S.R.L., ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., **non è stato ammesso** alla successiva fase di gara;
- sulla base delle motivazioni riportate nel Verbale di gara n. 25 prot. 6011 del 28 maggio 2019, il Seggio di gara, dopo aver valutato la richiesta di revoca del provvedimento di esclusione, acquisita dalla Stazione Appaltante, a mezzo p.e.c, con protocollo n. 4566 del 23/04/2019, ha **ammesso** alla successiva fase di gara il **Concorrente N. 1 - Lotto 2** - WELL TECH ENGINEERING S.R.L. - ABGROUP S.N.C. (MANDANTE), ARCH. FABIO CACCIARI (MANDANTE), APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE), AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE), LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE);
- come risulta dal Verbale di gara n. 27 prot. n. 6198 del 31 maggio 2019, con riferimento alla documentazione prodotta dal **Concorrente n. 10 Lotto 3** – CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L. (Mandataria), DOTT. GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO (Mandataria), ING. LUCA AMATORI (Mandante), DOTT. ARCH. SIMONA ALAURIA (Mandante), ING. SAVERIO LIOCE (Mandante), SOCIETA' GIEPI S.R.L. (Mandante), il Seggio di gara, pur avendo rilevato la necessità di chiarire ed integrare parte dei documenti, ha dato atto che, in sede di soccorso istruttorio attivato nei confronti dei partecipanti al Lotto 1, il medesimo operatore economico ha fornito esattamente le integrazioni ed i chiarimenti necessari per attestare la conformità al Disciplinare di gara anche della documentazione amministrativa presentata per il Lotto 3; pertanto il concorrente è stato **ammesso** alla successiva fase di gara;
- con Verbale di gara n. 28 prot. n. 6200 del 31 maggio 2019, il Seggio di gara ha evidenziato quanto segue:
 - il **Concorrente N. 2 – Lotto 2** – A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C. (Mandataria) - H&W SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. (Mandante), MPARTNER S.R.L. (Mandante), Tractebel Engineering (Mandante), Ing. Ferdinando Toraldo (Mandante), ING. CARMINE D'AMBROSIO (Mandante), ING. VALERIA PAGANO (Mandante), DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO (Mandante), P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L. (Mandante) non ha fornito alcun riscontro rispetto alla richiesta di chiarimenti ed integrazioni inoltrata, per il tramite del Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, in data 17 maggio 2019 e, pertanto, secondo quanto previsto al par. 19 del Disciplinare di gara, **non è stato ammesso** alla successiva fase di gara;
 - vista la carenza dei requisiti prescritti dalla *lex specialis*, il **Concorrente N. 11 – Lotto 3** – ETS S.R.L. (Mandataria), INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (Mandante), MADA ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ENERGYNET S.R.L. (Mandante), – Subappaltatori indicati, TECNOPROVE ROMA S.R.L., UNILAB SPERIMENTAZIONE

S.R.L., ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., **non è stato ammesso** alla successiva fase di gara;

- i Verbali di gara nn. 22, 23, 25, 27 e 28 citati sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 1 del D.L. n. 32/2019 ha disposto l'abrogazione dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nella parte relativa alla pubblicazione dei provvedimenti di ammissione ed esclusione sul sito internet del Committente, ai fini della decorrenza del relativo termine di impugnazione, nonché l'abrogazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 1 citato, dell'art. 120, commi 2 bis e 6 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, prevedendo, contestualmente, all'art. 1, comma 5, del D.L. citato, che "le disposizioni del comma 4 si applicano ai processi iniziati dopo l'entrata in vigore del presente decreto";
- il D.L. n. 32/2019 ha disposto, inoltre, l'inserimento del comma 2 bis all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui "Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare quanto risulta dai Verbali di gara n. 22 prot. n. 5621 del 21 maggio 2019, n. 23 prot. n. 6009 del 28 maggio 2019, n. 25 prot. 6011 del 28 maggio 2019, n. 27 prot. n. 6198 del 31 maggio 2019 e n. 28 prot. n. 6200 del 31 maggio 2019, sopra indicati;
3. di dare atto, pertanto, che i seguenti operatori economici sono **AMMESSI** alla successiva fase di gara:
 - a. **Concorrente N. 1 - Lotto 2 - WELL TECH ENGINEERING S.R.L. - ABGROUP S.N.C. (MANDANTE), ARCH. FABIO CACCIARI (MANDANTE), APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE), AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE), LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE);**
 - b. **Concorrente N. 4 – Lotto 3 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (Mandatara), STUDIO SPERI S.r.l. (Mandante), EFM S.p.A. (Mandante) – Subappaltatori indicati, TECNOPROVE ROMA S.r.l., GEOTEST S.r.l., 4EMME SERVICE S.p.A.,**
 - c. **Concorrente N. 5 – Lotto 3 – ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (Mandatara), AIRES INGEGNERIA S.R.L.S. (Mandante), TERMOSTUDI S.R.L. (Mandante), FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L. (Mandante), GEO/TEC del Dott. Geol. Stefano Giuliani (Mandante), ING. SARA GALANTE (Mandante) – Subappaltatori indicati, GEOCONSULLAB S.R.L., LABORATORIO IPM S.R.L., SIDLAB S.R.L. ,**
 - d. **Concorrente n. 10 Lotto 3 – CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L. (Mandatara), DOTT. GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO (Mandatara), ING.**

**LUCA AMATORI (Mandante), DOTT. ARCH. SIMONA ALAURIA (Mandante),
ING. SAVERIO LIOCE (Mandante), SOCIETA' GIEPI S.R.L. (Mandante);**

4. di dare atto, inoltre, che i seguenti operatori economici sono **ESCLUSI** dalla procedura di gara:
- a. **Concorrente N. 13 – Lotto 2 – ETS S.R.L. (Mandatara), INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (Mandante), MADA ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ENERGYNET S.R.L. (Mandante), – Subappaltatori indicati, TECNOPROVE ROMA S.R.L., UNILAB SPERIMENTAZIONE S.R.L., ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A.,**
 - b. **Concorrente N. 2 – Lotto 2 – A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C. (Mandatara) - H&W SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE), MPARTNER S.R.L. (Mandante), TRACTEBEL ENGINEERING (Mandante), ING. FERDINANDO TORALDO (Mandante), ING. CARMINE D'AMBROSIO (Mandante), ING. VALERIA PAGANO (Mandante), DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO (Mandante), P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L. (Mandante);**
 - c. **Concorrente N. 11 – Lotto 3 – ETS S.R.L. (Mandatara), INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (Mandante), MADA ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ENERGYNET S.R.L. (Mandante), – Subappaltatori indicati, TECNOPROVE ROMA S.R.L., UNILAB SPERIMENTAZIONE S.R.L., ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A.;**
5. di dare mandato al Presidente del Seggio di gara di pubblicare, ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016, la presente Determinazione Dirigenziale nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio e di inviare apposito avviso a tutti i concorrenti mediante p.e.c., tramite il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio;
6. di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta



