



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

PROT. N. 6197
DEL 31/05/2019

Verbale di Gara n. 26

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)

Il giorno **28 maggio 2019** alle ore **11:00**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 11:05, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura, preliminarmente, del precedente Verbale n. 25 e, quindi, il Seggio di gara procede con l'esame della documentazione amministrativa riferita ai seguenti concorrenti:

- **Concorrente N. 7 – Lotto 3 – SIDOTI ENGINEERING S.r.l. Unipersonale (Mandataria) – PROGETTO ITALIA S.r.l.s.** - Subappaltatori indicati, LABORTEST S.r.l., LA.SP.ED. TIRRENO S.r.l., LABORATORIO IPM S.R.L. – Dall'esame della documentazione prodotta si evidenzia che:
 - 1) Con riferimento alla Domanda di partecipazione (All. I), non risultano indicati gli estremi della certificazione EGE riferita al professionista responsabile della diagnosi e certificazione energetica (indicato al n. 5, pag. 4); si evidenzia, tuttavia, che il suddetto professionista risulta in possesso della certificazione EGE, come dichiarato dal rappresentante legale della Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale, con nota del 15 marzo 2019, prodotta in sede di soccorso istruttorio per il Lotto 1. Pertanto, il Seggio non ritiene necessario richiedere ulteriori chiarimenti in proposito;
 - 2) Nel DGUE del concorrente, la terna dei subappaltatori indicata, ad esclusione della LABORTEST S.r.l., non corrisponde agli operatori economici elencati nel PASSOE ed ai DGUE dei subappaltatori allegati alla domanda di partecipazione.

Con riferimento al suddetto punto 2), si rende necessario fornire chiarimenti e produrre, eventualmente, le dichiarazioni previste dal Disciplinare di gara per i subappaltatori indicati nel DGUE dall'Operatore Economico. Pertanto, il concorrente è **AMMESSO CON RISERVA** alla successiva fase di gara.

- **Concorrente N. 8 – Lotto 3 – SPIBS S.R.L. (Mandataria), ING. GIUSEPPE PERILLO (Mandante), GEOLOGO GALILEO POTENZA (Mandante), ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (Mandante) – Subappaltatore indicato LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA S.R.L. - Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:**

- 1) la polizza fideiussoria prodotta quale garanzia non riporta i poteri di firma del garante; si evidenzia, tuttavia, che gli stessi sono stati già acquisiti in sede di soccorso istruttorio attivato per il Lotto 2, per il quale il medesimo concorrente ha prodotto una cauzione provvisoria, per la partecipazione ai lotti 2, 3 e 4 della gara in oggetto. Il Seggio di gara ritiene, pertanto, di non dover attivare un nuovo soccorso istruttorio relativamente a tale aspetto;
- 2) il Concorrente ha fornito un unico PASSOE per tutti i Lotti, che non ricomprende gli estremi identificativi e la sottoscrizione del subappaltatore indicato in fase di gara, il quale ha prodotto, separatamente, un altro PASSOE.

Con riferimento al suddetto punto 2), si rende necessario acquisire un nuovo PASSOE in sede di soccorso istruttorio e, pertanto, il concorrente è **AMMESSO CON RISERVA** alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:10, il Presidente aggiorna la seduta al 29/05/2019, alle ore 10:00 per il prosieguo dei lavori. Il presente verbale si compone di n. 2 (due) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Antonio Mennella



Componente

Dott.ssa Eugenia Perrone



Componente

Geom. Antonio Cafolla

