



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 05/06/2019

Prot. n. 2019/8877

**Stazione appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078, e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it; pec: dre\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it -sito istituzionale www.agenziademanio.it.**

**Oggetto:** Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna. Lotti 2,2,3,4 e 5. CUP: G31F18000620001- CIG lotto 1: 771835298E; CIG lotto 2: 771836544A; CIG lotto 3: 7718376D5B; CIG lotto 4: 771838659E; CIG lotto 5: 7718389817. **Apertura Documentazione amministrativa - Lotto 4 Emilia Romagna A)**

### VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

**L'anno 2019 (duemiladiciannove) il 22 (ventidue) del mese di maggio alle ore 09:00** nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Bologna (BO), Piazza Malpighi n.19, piano secondo, in seduta pubblica si riuniscono i componenti del seggio di gara della procedura in oggetto (nominato con determina prot. 2019/1339/STE del 25.01.2019) di seguito indicati:

Arch. Silvano Arcamone – Presidente di Seggio di Gara – Responsabile U.O. Servizi Tecnici presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna;

Avv. Alfredo mellone – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna;

Arch. Armando Alfonso – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e, unitamente agli altri componenti, prende atto che nessuno degli operatori economici è intervenuto alla seduta pubblica.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche solo "Portale") in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara ai fini dell'esame documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A).



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078  
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it  
pec: dre\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

Relativamente al Lotto 4 Emilia Romagna A) della procedura in esame, si rileva la trasmissione telematica di n. 19 offerte presentate dai seguenti operatori economici, così come risulta dall'elenco informatico presente sul portale acquisti:

1. **AICI ENGINEERING SRL**
2. **BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA**
3. **CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL**
4. **CONCISE CONSORZIO STABILE**
5. **ENSER S.R.L.**
6. **F&M INGEGNERIA SPA**
7. **H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL**
8. **ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.**
9. **ING. ROBERTO BALLARDINI**
10. **INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE**
11. **ITS SRL**
12. **POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA**
13. **PROGEN SRL**
14. **PROGER SPA**
15. **PSE4.0**
16. **RINA CONSULTING S.P.A.**
17. **SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE**
18. **STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.**
19. **WELL TECH ENGINEERING SRL**

1) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **AICI ENGINEERING SRL** mandataria di RTI costituendo che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da: **(mandataria) AICI Engineering Srl** Società Responsabilità Limitata con sede in Via Roma, 10 – 83030 Montefredane (AV) CF/PI 02440540645;

- **(mandante) Ing. Antonio Graziano** Libero Professionista con sede in Via Pusi Antica, 5 – 88042 Falerna (CZ) CF GRZ NTN 59E27 B790R, PI 02082800794,
- **(mandante) Ing. Luigi Petti** con sede in Via Roma, 21 – 84084 Fisciano (SA) CF PTT LGU 66L05 H703V, PI 03585470655;
- **(mandante) Ing. Rosa Lo Priore** Libero Professionista con sede in Via Fontana dell'Olmo, 4 – 83040 Fontanarosa (AV) CF LPR RSO 89L53 A509S, PI,

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- Non risulta prodotto il Patto d'Integrità della mandataria **AICI Engineering Srl**;
- Il PASSOE non risulta firmato digitalmente dai subappaltatori;

E' presente tutta la restante documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

In relazione a quanto sopra rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

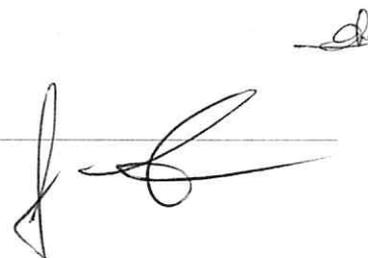
2) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria**, mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- **(mandataria) BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria** con sede in Bologna, Via T. Secci, 7, CF E P.IVA 03037701202,;
- **(mandante) OPEN PROJECT srl**, con sede in Bologna, Via Zago 2/2°, CF E P.IVA 02436200378;
- **(mandante) Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l.** con sede in Modena, Via Pescia 315, CF E P.IVA 01620640365;
- **(mandante) Associazione senza scopo di lucro AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE – AESS**, ASSOCIAZIONE SENZA SCOPO DI LUCRO, con sede in Modena Via Enrico Caruso, 3, CF E P.IVA 02574910366;
- **(mandante) GEOTEA srl**, con sede in Zola Predosa, Via Della tecnica 57/A4 CF e P.Iva 02114361203;
- **(mandante) ING. WILDER BERTANI**, con sede in Bagnolo in Piano (RE), Via G. Borghi n.1, CF BRTWDR50A14573Y e P.Iva 00739560357;
- **(mandante) BIMO SRL**, con sede in Carpi (MO), Via Carracci n.15, CF e P.Iva 03721540361;

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- Che relativamente al costituendo raggruppamento temporaneo **BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA**, il Seggio di gara ha rilevato che l'**AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE – AESS**, ha partecipato alla procedura de qua, come operatore economico identificabile tra quelli di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016, quando il disciplinare di gara consente la partecipazione dei predetti soggetti (ovverosia quelli di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016), solo in relazione alle prestazioni descritte dal predetto documento a pag. 7 ed 8 (...con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari, devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del DPR 380/2001".
- Che il predetto operatore si è posto in contrasto con quanto descritto dal disciplinare di gara svolgendo all'interno del raggruppamento le prestazioni relative alla diagnosi energetica (quota parte del servizio 3,28%) ed avendo designato l'ing. Pier Gabriele Andreoli quale "*Responsabile della diagnosi e certificazione energetica*".

Che pertanto il seggio di gara come già riscontrato per i Lotti 1, 2 e 3, propone l'esclusione dalla procedura de qua del costituendo Raggruppamento temporaneo per la violazione della legge di gara.



3) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL**, mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- **(mandataria) Clemente Engineering Service srl** con sede legale in San Severo (FG) via Filippo D'Alfonso n.86 CF/PI 03270770716;
- **(mandante) Dott. Geologo Gianluca Del Piccolo**, libero professionista singolo, con sede legale in San Severo (FG) in Via F. Turati n° 28, P.IVA 02140120714;
- **(mandante) Ing. Luca Amatori**, libero professionista singolo, CF. MTRLCU72A19I138X, con sede legale in Sanremo (IM), Via Roma 149, P.IVA 01391180088;
- **(mandante) Dott. Arch. Simona Alauria**, libero professionista singolo, C.F. LRASMN75C50L219M, con sede legale in Sanremo (IM), Via Roma 149, P.IVA 09090920019;
- **(mandante) ing. Saverio Lioce** libero professionista singolo C.F. LCI SVR75E20I158G, con sede legale in San Severo (FG) viale Il Giugno n.2 P.IVA 03616590711;
- **(mandante) Società GIEPI SrL**, con sede legale in Foggia, in Via Faccolli n. 27, C.F. e PIVA 00309130714.

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- I Patti D'Integrità prodotti dagli operatori Clemente Engineering Service srl, DEL PICCOLO – LIOCE – GIEPI costituenti il RT in questione non sono conformi al disciplinare di gara, in quanto gli stessi non sono compilati nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
- Nei DGUE prodotti dagli operatori costituenti il RT in questione, non è precisata la ragione per la quale sussisterebbe l'esenzione dall'applicazione della legge n. 68/99;

E' presente tutta la restante documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

In relazione a quanto sopra rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

4) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico ) **CONCISE Consorzio Stabile**, mandataria di un RT non ancora costituito. Il predetto consorzio ha indicato la seguente esecutrice:

1. Eng Team & Partners via del Maglio 4/b - 33170 Pordenone CF e PI 01030520074;
- **(mandataria) CONCISE Consorzio Stabile** con sede legale via del Maglio 4/c - 33170 Pordenone, C. F. e P.IVA n. 01636920934;
  - **(mandante) React Studio** Società a responsabilità limitata con sede legale in Via Ada Negri 66 – 00137 Roma CF e PI 14080521009;
  - **(mandante) Artuso Architetti Associati (Studio Tecnico Associato Artuso Arch. Giovanni - Artuso Arch. Fabrizio - Chirico Arch. Giandomenico)** con sede legale in Via Carlo Rosselli 32 - cap 89124 REGGIO CALABRIA C.F. e P.IVA 02942070802;
  - **(mandante) Aquadro ingegneria (indicare la denominazione sociale)** Società a responsabilità limitata con sede in Piazza Abramo Lincoln 3 - 95128 Catania C.F. e P.IVA 01019410289;

- **(mandante) Ctr.**, con sede legale in via Visco 7/a 35010 Limena (PD), C.F. e P.IVA 05161710871;
- **(mandante) Grs**, residente in via Giuseppe Sirtori n. 56 – 00149, C.F. 09842211006;

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- Che relativamente al costituendo raggruppamento temporaneo **CONCISE Consorzio Stabile**, il Seggio di gara ha rilevato che la mandante **Grs S.R.L.**, ha partecipato alla procedura de qua, come operatore economico identificabile tra quelli di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016, quando il disciplinare di gara consente la partecipazione dei predetti soggetti (ovverosia quelli di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016), solo in relazione alle prestazioni descritte dal predetto documento a pag. 7 ed 8 (...con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari, devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del DPR 380/2001".
- Che il predetto operatore si è posto in contrasto con quanto descritto dal disciplinare di gara svolgendo all'interno del raggruppamento, prestazioni relative a *"rilievi architettonici, impiantistici, strutturali, topografici, fotografici e materici con restituzione in modalita' BIM"* (quota parte del servizio 5%) ed avendo designato l'Ing. Marco Santoni, quale *"responsabile delle attivita' di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, responsabile delle attivita' di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche"*.

Che pertanto il seggio di gara propone l'esclusione dalla procedura de qua del costituendo Raggruppamento temporaneo per la violazione della legge di gara.

\*\*\*\*\*

5) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico ) **ENSER S.r.l.**, mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- **(mandataria) ENSER S.r.l.** CON SEDE LEGALE IN VIALE BACCARINI 29/2, 48018, FAENZA C.F. 02058800398, P.IVA: 02058800398,
- **(mandante) Ing. Alberto Gentili**, libero professionista con studio in via Eugenio Valzania, 25 Forlì, C.F. GNTLRT62A07D704O e P.IVA 02227410400;
- **(mandante) Arch. Andrea Ragazzini**, libero professionista con studio in via Eugenio Valzania 25 Forlì (FC), C.F. RGZNR62S27D704V, P.IVA 02048530402,
- **(mandante) Artificio Digitale snc di Ricci Pier Carlo & C.**, società in nome collettivo con sede legale in Piazza G. Ambrosoli, 5 – 48124 Ravenna (RA), C.F e P.IVA 02127250393,
- **(mandante) Airis S.r.l.**, Società a Responsabilità Limitata con sede legale in Via del Porto, 1- 40122 Bologna (BO), C.F. n°. 03392820373

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- Che la garanzia fidejussoria prestata non prevede l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 103 c. 1 del codice.

E' presente tutta la restante documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

In relazione a quanto sopra rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

**6)** Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico ) **F&M INGEGNERIA SPA**, mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- **(mandataria) F&M INGEGNERIA SPA** con sede legale e operativa a Mirano (VE) in via Belvedere 8/10, C.F. e P.IVA n. 02916640275;
- **(mandante) DBA PROGETTI Spa** con sede in Santo Stefano di Cadore (BL) Piazza Roma n° 19, C.F. e P.IVA 01673560304;
- **(mandante) MASCOLO INGEGNERIA S.r.l.** con sede a Cicciano (NA) Via A. Gramsci n.19, C.F. e P.IVA 08524811216;
- **(mandante) LORENZO SANNA** nato a Cagliari il 3/12/1970, residente a Firenze (FI) in Via delle Ortensie n. 2, C.F. SNLNZ70T03B354F, con studio professionale in Firenze (FI) in Via Orcagna n. 53, P.IVA 05092780484.

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- Il Seggio di gara non ha rilevato nella documentazione amministrativa prodotta, l'indicazione del professionista abilitato alla legge 81/08.

In relazione a quanto sopra rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

**7) (mandataria) H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL**, codice fiscale/partita IVA 04314710650, con sede legale in Napoli via F. Caracciolo n.15;

- **(mandante) "Mpartner Srl"** con sede legale in Milano (MI), Viale Sarca 336/F, codice fiscale e partita IVA 05018220961;
- **(mandante) "A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C"**, con sede legale in Salerno alla via Matteo Ripa n° 2, CAP 84122, C.F. e P. IVA 03524510652;
- **(mandante) "TRACTEBEL ENGINEERING"**, partita IVA 10248651001, con sede legale in Viale Avignone, 12 – 00144 Roma;
- **(mandante) Ing. Ferdinando Toraldo**, libero professionista, P.IVA 06568931213 con sede in CAIVANO (NA) via Circum.Ovest coop. Prometeo;
- **(mandante) Ing. Carmine D'Ambrosio**, C.F. DMB CMN 73A26 H703R, P.IVA 04048960654, residente in Montecorvino Pugliano alla via Antonio Vivaldi n. 9,
- **(mandante) Ing. Valeria Pagano**, C.F. PGNVLR89L70H703M, con sede in Corso Mario Pagano n° 213; 84086 Roccapiemonte (SA);
- **(mandante) Dott. geol. Antonio D'Errico**, via G. Garibaldi n° 16, tel.& fax 0823/1702550, C.F.: DRRNTN64L25B860H, P.IVA: 01900550615.

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- I Patti D'Integrità prodotti dagli operatori costituenti il RT in questione non sono conformi al disciplinare di gara, in quanto gli stessi non sono compilati nella parte

relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.

- Il PASSOE è carente della firma in digitale dei subappaltatori.
- Non sono state prodotte le dichiarazioni integrative ai DGUE dei subappaltatori.
- NEL DGUE prodotto dal subappaltatore **A.G.C. Analisi Generali**, non è precisata la ragione per la quale sussisterebbe l'esenzione dall'applicazione della legge n. 68/99. E più specificamente perché l'operatore pur avendo indicato di avere in carico n. 15 dipendenti, sfuggirebbe comunque all'applicazione della norma in questione.

In relazione a quanto sopra rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

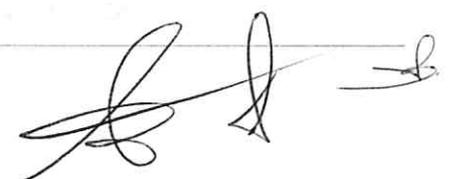
8) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico ) **ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.**, mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- (mandataria) **ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.** con sede in VIA LISBONA N. 28/A – 35127 PADOVA 03539250286,
- (mandante) **ING. RENATO VITALIANI** con sede in VIA LISBONA N. 28/A - 35127 PADOVA VTLRNT46H23G693L - P.IVA 02012830283
- (mandante) **STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA**, con sede in Centro Direzionale Is.G1 - 80143 NAPOLI (CF e P.IVA 05209821213;
- (mandante) **STUDIO PhD ANDREA PIERO DONADELLO** con sede in Via Forlanini n. 42 - 35136 PADOVA (CF DND e P.IVA 05209821213
- (mandante) **5. C.S.G. PALLADIO S.r.l.** Società a Responsabilità Limitata con sede in Strada di Savibona n. 278/1A - 36100 VICENZA (C.F. e P.IVA) 02644700243
- (mandante) **DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE** (mandante) con sede in Strada di Savibona n. 278 - 36100 VICENZA (C.F.) CRNPLA55C30L551N (P.IVA) 01555190246;
- (mandante) **ING. VITO FRANCESCO SCALERA**, con sede in Via Martiri di Kindù 151 - Sannicandro di Bari (BA) SCLVFR85E15A662M (P.IVA) 07567430728

La documentazione prodotta è conforme. Il seggio di gara propone l'ammissione del concorrente alla fase successiva.

9) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico ) **ING. BALLARDINI ROBERTO**, mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- (mandataria) **ING. BALLARDINI ROBERTO**, libero professionista singolo, con sede in via Treves 40, 40135 Bologna, CF BLLRRT60L10A191L, PI 03915390375;
- (mandante) **STUDIO ASSOCIATO BIMODE**, con sede in via Palazzetti 5C, San Lazzaro di Savena (BO), CF/PI 03650151206;
- (mandante) **ING. MARCO BARBIERI**, libero professionista singolo, con sede in Via Bastia 1316 Savignano sul Rubicone (FC), CF BRBMRC73S14C573G, P.IVA 03348500400;
- (mandante) **GEOPROBE Studio Associato**, con sede in via Cimarosa 119 – Casalecchio di Reno (BO) CF e PI 03856010370;



- **(mandante) SURVEYING SYSTEMS SRL**, con sede in via Michelucci 34, 48124 RAVENNA, CF e PI 00982170391;
- **(mandante) Arch. ALICE SANGIORGI**, libero professionista singolo, con sede in Via Emilia n. 62, 40026 Imola (BO), CF SNGLCA83R51C265N, PI 03075741201;
- **(mandante) ING. GIULIO MENEGHETTI**, libero professionista singolo, con sede in via Molinelli 3, Bologna, CF MNGGLI93T27A944Z, PI 03736381207.

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- Il seggio di gara ha rilevato che tutti i componenti del raggruppamento non ha compilato correttamente il patto di integrità non avendo precisato se esistono o meno rapporti di parentela con il personale dell'Agenzia del Demanio.
- Nei DGUE prodotti dall'Ing. Roberto Ballardini, dalla Surveying Systems S.r.l. e dallo Studio Associato Bimode non sono precisate le ragioni per le quali sussisterebbe l'esenzione dall'applicazione della L.68/99.
- Risulta assente nella domanda di partecipazione la firma del dott. Grimando Graziano dello studio Associato Geoprobe.

In relazione a quanto sopra rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

**10)** Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture**, mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- **(mandataria) INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture**, con sede in Via di Sant'Erasmo, 16 - 00184 Roma (RM) CF e P.IVA 06431641007;
- **(mandante) Ing. Marco Petrangeli**, con sede in Via di Villa Betania, 4 - 00165 Roma (RM) CF: PTRMRC65P11H501S, P.IVA: 10011660585
- **(mandante) Arch. Luca Farinelli**, con sede in via G. Garibaldi 90 - 44121 Ferrara (FE), CF: FRNLCU68H11D548K, P.IVA: 01676700386;
- **(mandante) ENESCO Srl**, con sede in contrada Paglieroni, 85 - 66030 Treglio (CH) CF e P.IVA 02447600699;

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- Relativamente al costituendo raggruppamento temporaneo INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture, il Seggio di gara ha rilevato che ENESCO Srl, ha partecipato alla procedura de qua, come operatore economico identificabile tra quelli di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016, quando il disciplinare di gara consente la partecipazione dei predetti soggetti (ovverosia quelli di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016), solo in relazione alle prestazioni descritte dal predetto documento a pag. 7 ed 8 (...con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari, devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del DPR 380/2001".
- Che il predetto operatore si è posto in contrasto con quanto descritto dal disciplinare di gara svolgendo all'interno del raggruppamento le prestazioni relative alla diagnosi

energetica (quota parte del servizio 5 %) ed avendo designato l'ing. Rocco Capuzzi quale "Responsabile della diagnosi e certificazione energetica".

Che pertanto il seggio di gara come , propone l'esclusione dalla procedura de qua del costituendo Raggruppamento temporaneo per la violazione della legge di gara.

La seduta di gara si chiude alle ore 16:00 del 22 maggio 2019.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara

Il Presidente

Arch. Silvano Arcamone



Il componente

Avv. Alfredo Mellone



Il componente

Arch. Armando Alfonso



## VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il 5 (cinque) del mese di giugno alle ore 10:30 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Bologna (BO), Piazza Malpighi n.19, piano secondo, in seduta pubblica si riuniscono i componenti del seggio di gara della procedura in oggetto (nominato con determina prot. 2019/1339/STE del 25.01.2019) di seguito indicati:

Arch. Silvano Arcamone – Presidente di Seggio di Gara – Responsabile U.O. Servizi Tecnici presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna;

Avv. Alfredo Mellone – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna;

Arch. Armando Alfonso – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e, unitamente agli altri componenti, prende atto che nessuno degli operatori economici è intervenuto alla seduta pubblica.

11) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **ITS SRL**, mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- **(mandataria) ITS SRL** con sede in PIEVE DI SOLIGO (TV) CORTE DELLE CANEVE,11 - CF e PI 02146140260
- **(mandante) MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA** con sede in VITTORIA (RG) VIA RAPISARDI, N.7 CF e PI 01184980884
- **(mandante) GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI - LIBERO PROFESSIONISTA** - con sede in Caprino Veronese (VR) Circonvallazione Bran n.828- CF: GRDNPL73M49F861D - P.I.: 03468380237
- **(mandante) ING. BERGAMO OTELLO** con sede in Jesolo lido (VE) via S. Trentin n. 81, CF: BRGTL72R07H823P- P.I.: 02683720276
- **(mandante) ING. AMBROSIO SARA - LIBERO PROFESSIONISTA** - con sede in FORMIA (LT) VIA RIO FRESCO SNC - CF: MBRRA92T50D708F- P.I.: 02964640599.

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- Il PASSOE non è stato prodotto dal costituendo raggruppamento.

E' presente tutta la restante documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

In relazione a quanto sopra rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

12) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA**, mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- **(mandataria) POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA** con sede in VIA GALILEO GALILEI N. 220 CAP 41126 MODENA (MO) CF e PI 00345720361;
- **(mandante) ABACUS (S.R.L)** con sede in VIA DEGLI ETRUSCHI N. 11 CF e PI 02453890549;

- **(mandante) CFR – Consorzio Futuro in Ricerca** con sede in VIA SARAGAT N. 1 BLOCCO B c/o POLO SCIENTIFICO TECNOLOGICO FERRARA (FE) CF e PI 01268750385;
- **(mandante) TERRA**, Rete senza soggettività giuridica costituita da **STUDIO MATTIOLI S.R.L.** (capofila) con sede in Via Santo Stefano N. 30 BOLOGNA (BO) CF e PI 02699221202 e **SOGEO S.R.L.** con sede in Via San Potito Località San Potito N. 43 LUGO (RA) CF e PI 01051620399;
- **(mandante) Studio EVOLUTION ENGINEERING & DESIGN Ing. Rossi Luca e Ing Romanelli Jessica** con sede in Via Adige n. 8 Roma (RM) C.F. e P.IVA 13522321002;

La documentazione prodotta è conforme. Il seggio di gara propone l'ammissione del concorrente alla fase successiva.

**13)** Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **PROGEN SRL**, mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- **(mandataria) PROGEN s.r.l.**, con sede in Catania via Muscatello 19, Codice Fiscale e Partita IVA 04753140872;
- **(mandante) TECHNOSIDE srl** con sede legale In Gravina di Catania (CT) via Madonna di Fatima n. 14, C.F. e P. IVA.: 04057740872;
- **(mandante) PLANIR srl** con sede in MESSINA (ME), VIA C. Pompea 1943, codice fiscale e P.iva 03284630831;
- **(mandante) TECNO20 ENGINEERING s.r.l.** con sede in Messina via G. La Farina n. 91 is. R., CF e P.I. 03495100830;
- **(mandante) Dott. ing. Salvatore Miano**, fiumefreddo di Sicilia (CT) via Umberto 107, codice fiscale- MNISVT63E08A028J e partita IVA 02797040876
- **(mandante) GEOLOGO SERGIO DOLFIN**, con sede in MESSINA (ME), VIA S.GIUSEPPE N° 7, codice fiscale DLFSRG60P12F158M, Partita IVA 01608760839;
- **(mandante) Consorzio LR Laboratori Riuniti** (consorzio ordinario costituito dalle consorziate L&R srl ed MTR del Dott. Furia) con sede in San Giovanni La Punta (CT), Via Pablo Picasso 2 partita IVA n. 05184000874

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- I Patti D'Integrità prodotti dalla mandante Consorzio LR Laboratori Riuniti e dalla sua consorziata L&R srl, non sono conformi al disciplinare di gara, in quanto gli stessi non sono compilati nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.

E' presente tutta la restante documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

In relazione a quanto sopra rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

14) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **PROGER SPA**, mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- **(mandataria) PROGER S.p.A.** con sede legale in Pescara – Piazza della Rinascita 51, sede operativa in Roma – Via Valadier 42, C.F. e P.IVA 01024830687;
- **(mandante) G.P.A. S.R.L.** sede legale San Giovanni Valdarno (AR) - Via Giovanni da San Giovanni n. 87 C.F e P.IVA 01315880516;
- **(mandante) ENETC Ingegneria Energetica Realizzazione Impianti s.r.l** sede legale Roma - Via del Maggiolino 125 – C.F. 03336960582 - P.IVA 01185411004;
- **(mandante) GAIA GROUP S.r.l.** sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI) - Via Galileo Galilei 9 – C.F. e P.IVA 05734020489;

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- Che relativamente al costituendo raggruppamento temporaneo **PROGER SPA**, il Seggio di gara ha rilevato che la mandante **GAIA GROUP S.r.l.**, ha partecipato alla procedura de qua, come operatore economico identificabile tra quelli di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016, quando il disciplinare di gara consente la partecipazione dei predetti soggetti (ovverosia quelli di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016), solo in relazione alle prestazioni descritte dal predetto documento a pag. 7 ed 8 (...con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari, devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del DPR 380/2001".
- Che il predetto operatore si è posto in contrasto con quanto descritto dal disciplinare di gara svolgendo all'interno del raggruppamento, prestazioni relative a "*parte servizio rilievo e restituzione in BIM*" (quota del servizio 10%) ed avendo designato il Geom. Riccardo Panichi, quale "*Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM*".

Che pertanto il seggio di gara propone l'esclusione dalla procedura de qua del costituendo Raggruppamento temporaneo per la violazione della legge di gara.

15) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **PSE4.0 S.r.l.**, mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- **(mandataria) PSE4.0 S.r.l.** con sede in via G. Martucci, 48 Napoli, CF e P.IVA 08737621217;
- **(mandante) Future Environmental Design S.r.l.s.** con sede in via Terza Traversa Ugo la Malfa , 4 Afragola (NA) CF e P.IVA 08088121218;
- **(mandante) Arch. Maria Barone**, con sede in via Nicolardi, 221 Napoli, CF:BRNMRA88R54F839Y, P.Iva 07771964211;

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- I patti d'integrità prodotto dagli operatori costituenti il RT in questione non sono conformi al disciplinare di gara, in quanto gli stessi non sono compilati nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.
- Non è stato possibile comprendere con esattezza la presenza dei requisiti di qualificazione dalla documentazione presentata dall'operatore economico. Occorre quindi che la predetta documentazione sia riprodotta più chiaro attraverso una tabella riepilogativa.

In relazione a quanto sopra rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

**16)** Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **RINA Consulting S.p.A.**, mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- **(mandataria) RINA Consulting S.p.A.** con sede in Genova, Via San Nazaro n. 19 – CF e PI 03476550102;
- **(mandante) DFP Engineering S.r.l.** con sede in Napoli, Via Galileo Ferraris n. 66/c C.F. e P.I. 06805981211;
- **(mandante) Ing. Paolo Bisogni**, libero professionista, con studio in Roma, Via F.lli. Ruspoli n. 12, C.F. BSGPLA56T16H282W e P.I. 06063901000;

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- Il patto d'integrità prodotto dall'Ing. Paolo Bisogni non è conforme al disciplinare di gara, in quanto gli stessi non sono compilati nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.

**17)** Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **SIDOTI ENGINEERING SRL**, con sede in Albano Laziale (RM) via Borgo Garibaldi 33, CF 12502151009 e PI 12502151009.

La documentazione prodotta è conforme. Il seggio di gara propone l'ammissione del concorrente alla fase successiva.

**18)** Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **STUDIO SPERI Società di Ingegneria srl**, mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- **(mandataria) STUDIO SPERI Società di Ingegneria srl**, CF 08177840587, P.IVA 01980341000, con sede in Roma Lungotevere delle Navi n. 19;
- **(mandante) 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA SPA**, CF e P.IVA 07025291001, con sede in sede in Roma Lungotevere V. Gassman n. 22;
- **(mandante) EFM Spa**, C.F. 13254070157 e P.IVA 06807661001CON sede in Roma Via laurentina n. 455;

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- Il PASSOE non risulta firmato digitalmente dai subappaltatori;
- Non risulta indicato, tra i professionisti di cui ai punti 1,2,3 e 8 della struttura operativa minima del disciplinare di gara, il professionista in possesso dell'abilitazione ai sensi

dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i

E' presente tutta la restante documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

In relazione a quanto sopra rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

**19)** Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **WELL TECH ENGINEERING SRL**, mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- **(mandataria) WELL TECH ENGINEERING SRL** con sede legale in TRENTO Via DOGANA, n. 1, CF e PI 02293230229;
- **(mandante) ABGROUP S.N.C** con sede legale in VIA ALDO MORO N.17 – 92019 SCIACCA (AG) CF e PI 02425350846;
- **(mandante) ARCH. FABIO CACCIARI** con sede legale in L'AQUILA, Via G. Pascoli N.7 CF: CCCFBA71A21A345K PI: 01541400667;
- **(mandante) APR RILIEVI SRL**, con sede legale in CASTEL DI LAMA (AP), VIA VILLA CHIARINI 47, CF e PI 02326410442;
- **(mandante) AREA ENGINEERING S.R.L.** con sede legale In San Benedetto Del Tronto (Ap), C.Da San Giovanni SNC, CF e PI 01518090442;
- **(mandante) LABORTEC INGEST SRL** con sede legale in Ascoli Piceno (Ap), Strada Della Bonifica Cap 63100 (Zona Industriale Basso Marino, CF e P.IVA: 02028750442

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- Che relativamente al costituendo raggruppamento temporaneo **WELL TECH ENGINEERING SRL**, il Seggio di gara ha rilevato che la mandante **APR RILIEVI srl**, ha partecipato alla procedura de qua (quota di partecipazione 12%), come operatore economico identificabile tra quelli di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016, quando il disciplinare di gara consente la partecipazione dei predetti soggetti (ovverosia quelli di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016), solo in relazione alle prestazioni descritte dal predetto documento a pag. 7 ed 8: "...con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari, devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del DPR 380/2001".

Che il predetto operatore si è posto in contrasto con quanto descritto dal disciplinare di gara svolgendo all'interno del raggruppamento, come soggetto di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016, le prestazioni relative al servizio di Rilievo e restituzione in BIM ed Audit Energetico (quota parte del servizio 30%) ed avendo designato per lo svolgimento di tali prestazioni l'ing. Francesco Rinaldi.

- Che, inoltre, (sempre in merito al predetto raggruppamento) anche la mandante **LABORTEC INGEST SRL**, ha partecipato alla procedura de qua (quota di partecipazione 15%), come operatore economico identificabile tra quelli di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016, quando il disciplinare di gara consente la partecipazione dei predetti soggetti (ovverosia quelli di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016), solo in relazione alle prestazioni descritte dal predetto documento a pag. 7 ed 8: "...con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei

*materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari, devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del DPR 380/2001".*

Che anche il predetto operatore, quindi, si è posto in contrasto con quanto descritto dal disciplinare di gara svolgendo all'interno del raggruppamento, come soggetto di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016, le prestazioni relative al servizio di Vulnerabilità sismica (quota parte del servizio 25%) ed avendo designato l'arch. Virginio Angelini quale *"Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche"*.

Per quanto innanzi, il seggio di gara, propone l'esclusione dalla procedura de qua del costituendo Raggruppamento temporaneo, per la violazione della legge di gara relativamente ai soggetti ammessi a partecipare alla stessa.

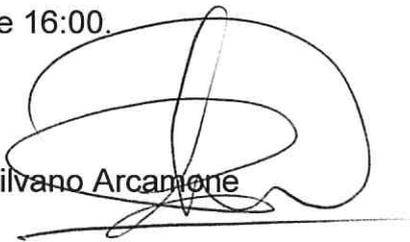
La seduta di gara si chiude alle ore 16:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara

Il Presidente

Arch. Silvano Arcamone



Il componente

Avv. Alfredo Mellone



Il componente

Arch. Armando Alfonso



