



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INDAGINE GEOLOGICA, INDAGINE GEOTECNICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER GLI INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI CUI ALLA SCHEDA COB0331, DENOMINATO "EX AULA BUNKER" E SITA IN VIA AL BASSONE A COMO, PER LE ESIGENZE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE DI COMO.

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI PROFESSIONALI

CIG: 78935489DE CUP: G19H19000020005



Premessa

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara per la procedura in oggetto.

Il corrispettivo, costituito dal compenso per le attività di seguito dettagliate e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- Parametro **V**, dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- Parametro **G**, relativo alla complessità della prestazione;
- Parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione;
- Parametro base **P**, si applica al costo economico delle categorie componenti l'opera.

Il compenso **CP**, con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera **V**, il parametro **G** corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro **Q** corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base **P**, secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato, come da Decreto suddetto, in maniera forfettaria: per opere di importo fino a € 1.000.000,00 e determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 e determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Il rilievo, il progetto definitivo ed il progetto esecutivo dovranno inoltre essere sviluppati utilizzando la tecnologia Building Information Modeling (BIM) in modo da permettere l'utilizzazione di modelli 3D digitali ed il rilevamento delle interferenze, per seguire e supportare i progetti in tutto il loro ciclo di vita, dalla progettazione e documentazione, alla costruzione e al supporto in cantiere fino alla sua manutenzione.

La suddetta modalità di sviluppo BIM, trattandosi di un edificio standard per dimensione e caratteristiche e non complesso nella sua morfologia complessiva essendo un prefabbricato in opera, è compresa nel corrispettivo mentre per quanto riguarda le impostazioni e le specifiche richieste del modello si rimanda al Capitolato prestazionale.

CATEGORIA	DM 16.06.2016		COSTO CATEGORIA €	PARAMETRO BASE "P"	GRADO COMPLESSITA' "G"
	I.D.	SPECIFICA			
Edilizia	E.16	Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	2.118.900,00	0,059482	1,20
TOTALE OPERA			2.118.900,00		

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 2'118'900.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9482%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale,	

Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura. Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbll.01=0.23]	34'786.05 €
Rilievo dei manufatti [Qbll.02=0.04]	6'049.75 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbll.03=0.01]	1'512.44 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [Qbll.05=0.07]	10'587.06 €
Rilievi planoaltimetrici [Qbll.07=0.02]	3'024.87 €
Relazione geotecnica [Qbll.09=0.06]	9'074.62 €
Relazione sismica [Qbll.12=0.03]	4'537.31 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: Qbll.13=0.064	1'142.05 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: Qbll.13=0.019	339.05 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbll.13=0.021	749.47 €
- Sull'eccedenza fino a 2'118'900.00 €: Qbll.13=0.02697	2'153.97 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbll.17=0.05]	7'562.18 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbll.18=0.06]	9'074.62 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [Qbll.20=0.02]	3'024.87 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbll.21=0.03]	4'537.31 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [Qbll.22=0.02]	3'024.87 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbll.23=0.01]	1'512.44 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [Qblll.01=0.07]	10'587.06 €
Particolari costruttivi e decorativi [Qblll.02=0.13]	19'661.68 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [Qblll.03=0.04]	6'049.75 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [Qblll.04=0.02]	3'024.87 €
Piano di manutenzione dell'opera [Qblll.05=0.02]	3'024.87 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qblll.06=0.03]	4'537.31 €
Piano di sicurezza e coordinamento [Qblll.07=0.1]	15'124.38 €
Totale	164'702.85 €
TOTALE PRESTAZIONI	164'702.85 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
Spese generali di studio	
1) Spese generali di studio (forfettarie) pari al 19.6% del compenso per prestazioni professionali. [19.6% * 164'702.85 €]	32'281.76 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	32'281.76 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	164'702.85 €
Spese ed oneri accessori	32'281.76 €
TOTALE DOCUMENTO	196'984.61 €