



Bari, 03/06/2019
Prot. 2019/9805

DETERMINA

per l'affidamento dei lavori di manutenzione da eseguirsi presso l'immobile demaniale denominato "“Deposito Merci Contraffatte” sito in Bari alla via Biagio Accolti Gil n. 14, allibrato alla scheda patrimoniale BAB0954 (locali ex officina) - Codice CIG ZB328A3080 - Codice CUP G99H19000090005.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- VISTO** l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO** la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;
- VISTO** i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;
- VISTO** la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- VISTO** la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;
- VISTA** la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;
- VISTO** la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili.

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2019/9538 del 30/05/2019 il Direttore Regionale ha disposto, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, all'affidamento diretto delle attività in oggetto a seguito di una preliminare indagine di mercato fra 3 operatori economici del settore, individuati all'interno del catalogo presente nel MePa, nella sezione "Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Edili – OG1", tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia (nella sola Provincia di Bari in considerazione dell'urgenza manifestata dall'amministrazione futura Usuarìa), stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base dell'indagine di mercato;
- gli operatori economici formalmente invitati su piattaforma Me.P.A mediante invio telematico di RdO 2316084, sono i seguenti:
 - 1) Didos di Difonzo Domenico, con sede legale a Santeramo in Colle (BA) alla via G. Carducci n. 8, Cap 70029, Codice Fiscale DFNDNC69R06I330T - Partita Iva 04232440729, indirizzo Pec: didos@registerpec.it;



- 2) Elettro Tecnica di Carone Leonardo e Sbalno Nicola snc, con sede legale a Sannicandro di Bari (BA) alla via Estramurale Contrada Sarella c.n., Cap 70028, Partita Iva 03857140721, indirizzo Pec: elettro-tecnica-snc@pec.it
 - 3) PRR Group s.r.l., con sede legale ad Adelfia (BA) in Traversa Interna via Bachelet n.1, Cap 70010, Partita Iva 04180220727, indirizzo Pec: info@pec.prrgroup.it
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro le ore 12:00 del giorno 03/06/2019.

CONSIDERATO

- il termine della presentazione delle offerte, in data 03/06/2019 alle ore 14:30 si è provveduto a prendere visione dell'unica offerta pervenuta telematicamente mediante piattaforma MEPA, e precisamente:
 - PRR Group s.r.l., con sede legale ad Adelfia (BA) in Traversa Interna via Bachelet n.1, Cap 70010, Partita Iva 04180220727, ha presentato un'offerta di €. 39.150,45 (euro trentanovemilacentocinquanta//45) oltre Iva, applicando un ribasso dell'1,00% sull'importo posto a base dell'indagine di mercato, a cui aggiungere € 315,93 oltre Iva, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 39.466,38 oltre Iva;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, il sistema telematico MePA ha prodotto automaticamente il riepilogo delle offerte pervenute (all. 01), il tutto meglio rappresentato nel verbale spoglio offerte datato 03/06/2019, ed assunto al nostro protocollo in pari data al n. 2019/9803;
- che tali lavori saranno eseguiti con i fondi stanziati sul capitolo di spesa 7754 - manutenzione straordinaria interventi a volume - assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2019;
- che gli operatori economici invitati all'indagine di mercato in argomento sono stati selezionati su piattaforma Me.P.A., il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto a verificare esclusivamente il possesso dei requisiti economici finanziari e tecnico professionali della ditta PRR Group srl, così come indicato all'art. 36, comma 6-ter del d.lgs 50/2016 e smi (modificato a seguito del D.L. n. 32/2019 – sblocca cantieri), le quali hanno dato esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- di affidare i lavori di manutenzione da eseguirsi presso l'immobile di proprietà demaniale "Deposito Merci Contraffatte" sito in Bari alla via Biagio Accolti Gil n. 14, allibrato alla scheda patrimoniale BAB0954 (locali ex officina) - Codice CIG ZB328A3080 - Codice CUP G99H19000090005, alla ditta PRR Group s.r.l., con sede legale ad Adelfia (BA) in Traversa Interna via Bachelet n.1, Cap 70010, Partita Iva 04180220727, per un importo di €. 39.150,45 (euro trentanovemilacentocinquanta//45) oltre Iva, a cui aggiungere € 315,93 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 39.466,38 oltre Iva;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePA, per l'importo sopra indicato.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Data, 03/06/2019

Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Arduo

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Notari

Visto: l'Assistente al Responsabile Unico del Procedimento
geom. Arcangelo Sirio

