



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 05 giugno 2019
Prot. n. 2019/266 RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 16
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.**

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **05** del mese di giugno, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:40** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio;

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara prosegue con l'apertura dei plichi telematici del Lotto n. 4 secondo l'ordine del sistema.

Viene, quindi, aperta la busta digitale amministrativa n. 16 presentata dall'Operatore Economico **La SIA SrL** con sede legale in Roma (RM), Via Luigi Schiavonetti, n. 286 – C.F. e P.I. 08207411003, mandataria di un RT non ancora costituito con le mandanti **PROGETTO PSC SrL**, avente sede legale in Castelvetro di Modena (MO), Via Del



(B)

Handwritten signatures and initials

Lavoro, n. 5 – C.F. e P.I. 03521030365 e **Ing. Vincenzo Cuccurullo** con studio in Scafati (SA), Via Della Resistenza, n. 21/F – C.F. CCCVCN80A17C129K e P.I. 12862791006.

Esaminata la documentazione, il Seggio evidenzia che, con riferimento al professionista Davide Mariani, Responsabile della diagnosi e certificazione energetica, non è stato specificato il possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia), così come richiesta al paragrafo 7.1 del disciplinare di gara.

Nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, è stato riportato un codice *Ufficio o Ente* errato, T6F anziché quello corretto J92 e, pertanto, verrà richiesta la regolarizzazione del versamento.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate ed il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico **La SIA SrL** alle successive fasi di gara.

Viene pertanto aperta la busta digitale amministrativa n. 17 dell' **Ing. Marco Peroni**, libero professionista con studio in Roma (RM), Via Carlo Linneo, n. 19 – PRNMRC65E31H501K e P.I. 09212770581, mandataria di un RT non ancora costituito con le mandanti **Sicuring SrL Società d'ingegneria**, con sede legale in Firenze (FI), Via Pietro Toselli n. 131 – P.I. 05423200483, con **Ingegneri Marinaro Associati**, studio associato avente sede legale in Cerignola (FG), Via Giovanni Falcone n. 8 – C.F. e PI 03505680714, con **Igetecma SnC**, avente sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), Via della Pratella, n. 18/20 – C.F. e P.I. 04576560488, con **Icardi e Ponzo Associati**, studio associato con sede legale in Rocchetta Tanaro (AT), Via Sardi, n. 46 – C.F. e P.I. 01219250055, con l'**Ing. Ermanno Tonda**, libero professionista, con studio legale in Rocchetta Tanaro (AT), Via Sardi, n. 46 – C.F. TNDRNN75L15L219G e P.I. 08836860018, con l'**Ing. Lorenzo Carobbi**, libero professionista, con studio in Pistoia (PT), Via Sant'Andrea, n. 55 – C.F. CRBLNZ69E06D612U e P.I. 01441680475 e con il **Dottor Geol. Luca Tofacchi**, libero professionista avente studio in Firenze (FI), Via Reginaldo Giuliani, n. 84 – C.F. TFCLCU60M18D612H e P.I. 04665650489.

Il Seggio rileva che le dichiarazioni rese dall'Ing. Marco Peroni, nella parte III lettera C, ultimi tre riquadri del DGUE risultano parzialmente illeggibili; è necessario che lo stesso renda nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

Viene rilevato che la fideiussione riporta erroneamente il riferimento al lotto 5 e risulta inoltre errato l'importo garantito, inferiore a quello richiesto per la partecipazione al lotto n. 4. Inoltre, la cauzione non indica tra i contraenti l'Ing. Marco Peroni e la mandante Ingegneri Marinaro Associati.

Quanto dichiarato dall'Ing. Lorenzo Carobbi nella parte III lettera C, terzultimo e penultimo riquadro del DGUE risulta parzialmente illeggibile; le dichiarazioni ivi contenute andranno rese in maniera conforme a quelle riportate dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016. Si evidenzia, altresì, che il professionista non indica nel DGUE il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) per la parte di servizio dichiarata di sua competenza nella domanda di partecipazione, come richiesto al paragrafo 7.4 in caso di raggruppamento verticale.

La mandante Igetecma SnC, nella parte III lettera C, ultimi tre riquadri del DGUE, ha reso dichiarazioni parzialmente illeggibili: pertanto, è necessario che la società produca

nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

Il Seggio rileva altresì che tutte le mandanti non hanno prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

Di conseguenza, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA**, alle successive fasi di gara, il RT non ancora costituito con capogruppo mandataria **Ing. Marco Peroni** e provvederà a chiedere che le carenze individuate vengano sanate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

I componenti del Seggio di gara provvedono all'apertura della busta digitale n. 18 presentata dall'Operatore Economico **SIDOTI Engineering SrL**, con sede legale in Albano Laziale (RM), in Via Borgo Garibaldi, n. 33 – P.I. 12502151009, capogruppo mandataria con **l'Arch. Sidoti Vincenzo**, mandante, con sede in Albano Laziale (RM), Via Borgo Garibaldi, 33, CF e P.IVA 12502151009.

Il Seggio di gara rileva che nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, è stato riportato un codice *Ufficio o Ente* errato, TJD anziché quello corretto J92 e, pertanto, verrà richiesta la regolarizzazione del versamento.

Nella domanda di partecipazione non viene specificato, in capo al professionista responsabile della diagnosi e certificazione energetica, il possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia), così come richiesta al paragrafo 7.1 del disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Completata, quindi, la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico **SIDOTI Engineering SrL** alle successive fasi di gara.

Il Seggio di gara prosegue con l'apertura della busta telematica n. 19 presentata dall'Operatore Economico **SPIBS SrL**, con sede in Roma (RM), Via Flaminia, n. 395 – C.F. 03863720581 e P.I. 01251561005, mandataria di un RT non ancora costituito con le mandanti **Ing. Giuseppe Perillo**, libero professionista con studio in Palo del Colle (BA), Via Manzoni, n. 102/A – C.F. PRLGPP76E28A662X e P.I. 05988520721, con il **Geologo Galileo Potenza**, libero professionista con studio in Potenza (PZ), Via dei Gerani, n. 59/B – C.F. PTNGLL71C20G942V e P.I. 01677970764 e con l'**Ing. Giampietro Massarelli**, libero professionista con studio in Bari (BA), Via G. Albanese, n. 14 – C.F. MSSGPT72C11A662X e P.I. 07863110727.

Ultimata la valutazione della documentazione amministrativa, riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, il Seggio di gara **AMMETTE** la società **SPIBS SrL** alle successive fasi di gara.

Viene quindi aperta la busta digitale amministrativa n. 20 presentata dall'Operatore Economico **SPI SrL**, con sede legale in Napoli (NA), Via G. Jannelli, n. 23/H – C.F. e P.I. 04873791216, soggetto Capogruppo mandatario del costituendo R.T.P. con il soggetto mandante **Arch. Elio Conte**, libero professionista, con studio in Napoli (NA), Via Carlo de Marco, n. 135 – C.F. CNTLEI71H10F839P e P.I. 04415261215, con il **Dottor Geol. Marco Luongo**, avente studio in Guardia Lombardi (AV), Via San Rocco – C.F. LNGMRC82T23A489G e P.IVA 026 80680648, con l'**Ing. Colombo Staccione**, avente

studio tecnico in Frosinone (FR), Via J. F. Kennedy, n. 7 scala b int. 14 – C.F. STCCMB61C22C413A e P.I. 01923280604 e con l'Arch. Paolo Rossetti, con studio in Padova (PD), Via Alsazia, n. 3/B1 – C.F. RSSPLA55C03E6882P.

Il Seggio evidenzia che, nella domanda di partecipazione, all'interno del gruppo di lavoro, non viene indicato tra i professionisti di cui ai nn. 1, 2, 3 ed 8, il soggetto abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 D.Lgs. 81/2008.

La capogruppo mandataria, con riferimento ai requisiti di cui al punto 7.3 lettere e) ed f), deve inoltre specificare la parte di corrispettivo relativa al servizio svolto con riferimento esclusivo alla categoria S03. Non viene inoltre specificato il corrispettivo richiesto con riferimento all'avvenuta esecuzione del secondo servizio di punta relativo alla categoria E20.

Per quanto concerne la mandante Ing. Colombo Staccone, il seggio di gara evidenzia che le dichiarazioni contenute nel terzultimo e nel penultimo paragrafo del DGUE risultano illeggibili e, pertanto, dovranno essere ripresentate. Inoltre, è necessario che venga specificato l'importo del servizio svolto per la categoria E21 ed E08 come richiesto al punto 7.3 lettere e) ed f) del disciplinare, avendo la mandante indicato solamente l'importo dei lavori.

Continuando nell'esame della documentazione, sempre con riferimento al professionista Staccone, indicato quale Responsabile della diagnosi e certificazione energetica, il Seggio di gara rileva che non è stato specificato il possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia), richiesta al paragrafo 7.1 del disciplinare di gara.

Risulta inoltre assente la dichiarazione relativa al possesso in capo al subappaltatore Isogea Srl dell'autorizzazione ministeriale n. 59 del DpR 380/2001.

Il Seggio rileva anche che tutti i componenti del costituendo RTP non hanno prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

Per queste ragioni, considerate le carenze individuate, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio ed il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** il costituendo R.T.P., con capogruppo mandataria **SPI Srl** alle successive fasi di gara.

Alle ore 13:10 viene chiusa la seduta pubblica di gara ed il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 05 giugno 2019

Presidente:

Ing. Marica Cestaro

Componente:

Avv. Lucia Trevisan

Componente:

Avv. Fabio Spirio

