

**VERBALE DI GARA**

*della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.Lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche. Nomina seggio di gara. CIG: Lotto 1 - 7718120A1A; Lotto 2 - 7718144DE7; Lotto 3 - 7718502DE; Lotto 4 - 7718172505; Lotto 5 - 7718184EE9; CUP: G79E18000180001.*

**OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 20/05/2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di maggio alle ore 10:00, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Marche con determina prot. n. 2019/1129/DRM del 19/02/2019 e successiva prot. 2019/3540/DRM del 17/05/2019, composto come segue:

- Ing. Tiziano Pelonara, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eleonora Giaccaglia, in qualità di Componente;
- Avv. Martina Viventi, in qualità di Componente

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato e della mancata presenza dei concorrenti in sala, dichiara aperta la gara. Il

Handwritten signature and initials in the right margin, including a circular scribble and the letters 'PV'.

Seggio di gara, procede all'apertura, tramite il "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio, delle buste contenenti le integrazioni pervenute a seguito delle richieste di soccorso istruttorio effettuate all'esito dell'esame della documentazione amministrativa del Lotto 2, giusti verbali prot. n. 3056 del 30/04/2019, prot. n. 3057 del 30/04/2019 e relativa determina prot. n. 3088 del 30/04/2019.

#### PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2019/3060/DRM del 30/04/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Costituendo RTP Archliving srl (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 08/05/2019;
- con nota prot. n. 2019/3061/DRM del 30/04/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Costituendo RTP Benedetti & partnes (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 06/05/2019;
- con nota prot. n. 2019/3064/DRM del 30/04/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Costituendo H&W Servizi di Ingegneria (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 06/05/2019;
- con nota prot. n. 2019/3066/DRM del 30/04/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Costituendo RTP Mithos Consorzio Stabile (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 03/05/2019;
- con nota prot. n. 2019/3071/DRM del 30/04/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Costituendo RTP Sidoti Engineering srl (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 09/05/2019;

- con nota prot. n. 2019/3072/DRM del 30/04/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Costituendo RTP Spibs srl (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 09/05/2019;
- con nota prot. n. 2019/3062/DRM del 30/04/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Costituendo RTP Concise Consorzio Stabile (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 09/05/2019;
- con nota prot. n. 2019/3063/DRM del 30/04/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Costituendo RTP ETS s.r.l. (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 08/05/2019;
- con nota prot. n. 2019/3065/DRM del 30/04/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Costituendo RTP Integra Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 09/05/2019;
- con nota prot. n. 2019/3067/DRM del 30/04/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Costituendo RTP Progen s.r.l. (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 08/05/2019;
- con nota prot. n. 2019/3068/DRM del 30/04/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Costituendo RTP RINA Consulting s.r.l. (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 06/05/2019;
- con nota prot. n. 2019/3069/DRM del 30/04/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Costituendo RTP RPA s.r.l. (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 30/04/2019;
- con nota prot. n. 2019/3070/DRM del 30/04/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Costituendo RTP S2R s.r.l. (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 02/05/2019;



- con nota prot. n. 2019/3073/DRM del 30/04/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Costituendo RTP Studio Speri Società di ingegneria (capogruppo), una integrazione documentale e che questa non è pervenuta;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Ing. Tiziano Pelonara, alla presenza dei membri dott.ssa Eleonora Giaccaglia e dott.ssa Martina Viventi, dà lettura delle richieste di integrazione trasmesse ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e procede con l'apertura delle buste telematiche pervenute entro il termine assegnato, il cui esito viene riportato nel seguito:

#### **1) Costituendo RTP Archiliving srl (capogruppo):**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

#### **2) Costituendo RTP Benedetti & partnes (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

#### **3) Costituendo RTP H&W srl (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

#### **4) Costituendo RTP Mithos Consorzio Stabile (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**5) Costituendo RTP Sidoti Engineering srl (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**6) Costituendo RTP Spibs srl (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**7) Costituendo RTP Concise Consorzio Stabile (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**8) Costituendo RTP ETS s.r.l. (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**9) Costituendo RTP Integra Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**10) Costituendo RTP Progen s.r.l. (capogruppo)**

Dalla disamina della documentazione pervenuta, è emerso quanto segue:

- il file contenente l'atto costitutivo del consorzio LR Laboratorio Riuniti risulta danneggiato e non consultabile;

*Handwritten initials and signature:*  
M  
P  
/

All'esito dell'esame della documentazione pervenuta, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

**11) Costituendo RTP RINA Consulting s.r.l. (capogruppo)**

Dalla disamina della documentazione pervenuta, è emerso quanto segue:

- la mandataria ha prodotto nuovamente il DGUE privo delle dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. B, punti b), c) e d);

All'esito dell'esame della documentazione pervenuta, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

**12) Costituendo RTP RPA srl (Capogruppo)**

Dalla disamina della documentazione pervenuta, è emerso quanto segue:

- risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. 2016/679 sottoscritta dalla sola mandataria e non anche dalle mandanti;

All'esito dell'esame della documentazione pervenuta, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

**13) Costituendo RTP S2R srl (Capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**14) Costituendo RTP Studio Speri Società di ingegneria (Capogruppo)**

In considerazione che non è pervenuto alcun riscontro alla richiesta di integrazioni, come meglio specificato nelle premesse, il Seggio di Gara propone l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

Terminato l'esame della documentazione presentata a seguito del soccorso istruttorio per il Lotto 2, si procede all'apertura delle buste del Lotto 3, seguendo l'ordine indicato dal sistema, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

**6) Costituendo RT ETS Srl (mandataria), Ingegneri Riuniti spa (mandante), MADA Engineering Servizi di Ingegneria e architettura Srl (mandante) Energynet Srl (mandante)**

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per le attività di laboratorio, indicando i seguenti nominativi: Istedil Spa, Unilab Sperimentazione Srl, Tecnoprove Roma Srl
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento
- Con riferimento al Patto di integrità della mandante MADA Engineering Servizi di Ingegneria e Architettura Srl non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 3, in relazione alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.
- Dalla domanda di partecipazione non si evince chiaramente se sia stato rispettato il principio per il quale la mandataria deve partecipare in misura maggioritaria a tutti i singoli sub-raggruppamenti nei quali dichiara di eseguire le prestazioni.
- Nella dichiarazione integrativa della MADA Engineering Servizi di Ingegneria e Architettura Srl non viene specificato il soggetto in cui rientra l'operatore economico (punto V) e in caso di società di ingegneria non risulta specificata l'opzione di scelta con riferimento alla produzione dell'organigramma (punto VII).
- Il professionista indicato come responsabile della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (ing. Cianciolo Daniele) non risulta essere iscritto nell'Albo professionale di appartenenza da almeno 10 anni;

- Nel DGUE del subappaltatore ISTEDIL s.p.a. non è stata fornita risposta al punto 6 della parte D (art. 80, comma 5, lett. m).

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio di gara sospende i lavori alle ore 13:40.

Alle ore 14:30 il seggio di gara riprende l'attività proseguendo in continuità.

**7) Costituendo RT: LA SIA (mandataria); Progetto Psc (mandante) Ing. Vincenzo Cuccurullo (mandante)**

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto in misura < 30% indicando i seguenti nominativi: 4 Emme Service Spa, Unilab Sperimentazione Srl, Studio Tecnico Mario Cuzzolin Srl.
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.
- Nei DGUE della mandataria e delle mandanti non sono stati individuati i servizi di punta
- Con riferimento al giovane professionista, non è stata specificata la natura del rapporto professionale intercorrente tra il medesimo e i vari operatori economici costituenti il RT
- Con riferimento al professionista indicato quale Responsabile della diagnosi e certificazione energetica non è stato dichiarato, nella domanda di partecipazione, il possesso della certificazione EGE in capo al medesimo.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.



**8) Costituendo RT: Mythos Consorzio Stabile a Responsabilità limitata che partecipa per i consorziati Progettisti Associati Tecnarco Srl e Tecnicaer Engineering Srl (mandataria), GMN Engineering (mandante), Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneria (mandante), Ing. Mario Melillo (mandante) Ing. Pasquale Fusco (mandante), Ing. Gaetano Rocco (mandante)**

Si rileva che:

- l'operatore economico ha presentato domanda di partecipazione per tutti i lotti e la relativa documentazione amministrativa fa riferimento a tutti i lotti;
- a seguito della richiesta di soccorso istruttorio attivato per il lotto n. 1, ha trasmesso documentazione integrativa che può essere ritenuta valida anche per il lotto in esame;
- rispetto a quanto già presentato, la dichiarazione integrativa di cui all'Allegato III dei mandanti ing. Mario Melillo, GMN Engineering srl e del subappaltatore A.G.C. Analisi Costruzioni Generali s.r.l. è carente del riferimento al DPR 445/2000;

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 16:40 del giorno 20/05/2019 il Presidente dichiara chiusa la seduta, con indicazione di proseguire in continuità nella giornata successiva.

Il giorno 21/05/2019 alle ore 09:00 la commissione riprende i lavori in continuità. Si procede pertanto, all'apertura dei successivi plichi afferenti il Lotto 3.

**9) Costituendo RINA Consulting Srl (mandataria), DFP Engineering Srl (mandante), Ing. Paolo Bisogni (mandante)**

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per prove ed indagini geologiche, geotecniche e sismiche nella misura del 10% indicando i seguenti nominativi: Elletipi Srl, Tecno In Spa, CMG Testing Srl



- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento
- Nel DGUE della mandataria è stata omessa la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lettera b) con riferimento ai punti b), c) e d)
- Nel DGUE del mandante Bisogni Paolo è stata omessa la risposta alla dichiarazione di cui all'art. 80 comma 2 del Codice (pag. 10 del DGUE); le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lettere f) g) h) presentano una risposta barrata, come pure i successivi punti 4 e 5. Il punto 6 non risulta compilato (pag. 11 del DGUE)
- Con riferimento ai requisiti tecnico professionali del RT, non risultano soddisfatti i requisiti generali per la categoria S04 – servizi, tenuto conto delle ID di maggior valore tra quelle dei lotti cui l'operatore economico partecipa.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

**10) Costituendo RTP S2R (mandataria), ROSSI PRODI ASSOCIATI srl, NHAZCA SRL (mandante), Tecsette srl (mandante), TSI Studio Associato srl (mandante)**

- L'operatore economico dichiara di non ricorrere al subappalto;
- All'interno dei DGUE dei soggetti costituendo il RTP non si evince quale operatore economico è in possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del DPR 280/2001;
- La mandante Rossi Prodi Associati s.r.l. ha omesso nel proprio DGUE la dichiarazione di cui al punto 6 della sezione D (art. 80 comma 5 lett. m);
- La mandante Tecsette srl nel proprio DGUE ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina di cui alla L. 68/99, senza tuttavia specificare le motivazioni;

- La mandante TSi Studio Associato ha omissso l'allegazione dello statuto come previsto dal par. 15.3.2. del Disciplinare di Gara;
- Nella garanzia provvisoria allegata non si evince alcuna dichiarazione attestante il potere da parte dell'Agente Procuratore delegato a sottoscrivere la polizza; con riferimento a tale ultima documentazione il Seggio di Gara prende atto che, all'esito dell'integrazione ex art. 83 comma 9 del Codice relativa al Lotto 2, l'Operatore Economico ha già prodotto la documentazione mancante che può ritenersi valida anche per il presente lotto.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio di gara sospende i lavori alle ore 13:20.

Alle ore 14:30 il seggio di gara riprende l'attività proseguendo in continuità.

**11) RTP SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria), AREA ENGINEERING SRL (mandante) HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI (mandante).**

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per la parte relativa ai "sondaggi, campioni di calcestruzzo, prelievi di barre d'acciaio, indagini geologiche, geotecniche e sismiche" nei limiti 30%, indicando i seguenti nominativi: DEPAR TEST SRL, LABORTTEST SRL, TE.MA.CO SRL a socio unico
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) da parte del raggruppamento
- Nel DGUE della mandataria non sono stati individuati i servizi di punta
- nel patto di integrità della mandante AREA ENGINEERING SRL non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 3, in relazione alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio
- la mandante HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI ha omissso di allegare il patto di integrità (All. 4 al Disciplinare di Gara)

- con riferimento al DGUE prodotto dalla ditta LABORTEST si fa presente che alcune dichiarazioni rese dall'operatore (v., ad esempio, pagina 9 e 10 relativa alla parte C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI oppure pag. 12 "Soddisfa i criteri di selezione richiesti") non sono leggibili
- con riferimento al DGUE prodotto dal subappaltatore TE.MA.CO, la dichiarazione da rendere ai sensi dell' articolo 80, comma 1, del Codice (parte III - A: MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI – pag. 5 del DGUE) risulta parziale in quanto resa solo per la parte relativa alle sentenze di condanna

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

**12) RTP SPIBS SRL (mandataria), Ing. Giuseppe Perillo, Ing. Francesco Florio, Ing. Arch. Pianif. Terr. Fabio Florio, Studio Florio S.r.l. Geologo Galileo Potenza, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti).**

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per la parte relativa alle "Prestazioni dei laboratori relativamente alla esecuzione delle prove e indagini richieste nella presente procedura", indicando i seguenti nominativi: Labortest srl, Laboratorio Tecnologico Matera srl, Brainstormers srl
- nella garanzia provvisoria allegata non si evince alcuna dichiarazione attestante il potere da parte dell'Agente Procuratore delegato a sottoscrivere la polizza in oggetto; con riferimento a tale documentazione il Seggio di Gara prende atto che, all'esito dell'integrazione ex art. 83 comma 9 del Codice relativa al Lotto 2, l'Operatore Economico ha già prodotto la documentazione mancante che può ritenersi valida anche per il presente lotto;
- L'operatore economico ha allegato tre distinti Passoe riferiti alla terna dei subappaltatori. Al riguardo, va evidenziato che i subappaltatori indicati dal

partecipante devono generare la propria componente AVCpass classificandosi come "Mandante in RTI" all'interno dello stesso Passoe generato dalla Mandataria e dalle mandanti del RT

- Nella dichiarazione integrativa dei subappaltatori manca il riferimento normativo al D.P.R. 445/00, come da modello allegato al DGUE; con riferimento a tale documentazione il Seggio di Gara prende atto che, all'esito dell'integrazione ex art. 83 comma 9 del Codice relativa al Lotto 2, l'Operatore Economico ha già prodotto la documentazione mancante che può ritenersi valida anche per il presente lotto;
- l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) non risulta sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.

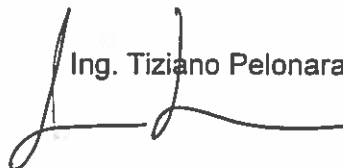
All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio conclude le operazioni di gara alle ore 16:00 del giorno 21/05/2019, chiude il verbale in pari data e lo invia, per i successivi provvedimenti di competenza alla Stazione Appaltante.

Letto, approvato e sottoscritto.

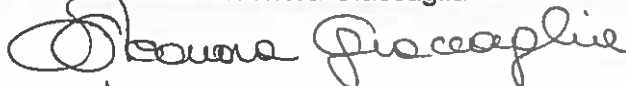
Il Presidente del Seggio

Ing. Tiziano Pelonara



Il Componente

Dott.ssa Eleonora Giaccaglia



Il Componente

Avv. Martina Viventi

