

### **VERBALE DI GARA**

**della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.Lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche. Nomina seggio di gara. CIG: Lotto 1 - 7718120A1A; Lotto 2 - 7718144DE7; Lotto 3 - 7718502DE; Lotto 4 - 7718172505; Lotto 5 - 7718184EE9; CUP: G79E18000180001.**

#### **OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 03/06/2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno tre del mese di giugno alle ore 10:00, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Marche con determina prot. n. 2019/1129/DRM del 19/02/2019 e successiva prot. 2019/3540/DRM del 17/05/2019, composto come segue:

- Ing. Tiziano Pelonara, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eleonora Giaccaglia, in qualità di Componente;
- Avv. Martina Viventi, in qualità di Componente

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato e della mancata presenza dei concorrenti in sala, dichiara aperta la gara. Il

Seggio di gara, procede all'apertura, tramite il "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio, delle buste contenenti le integrazioni pervenute a seguito delle richieste di soccorso istruttorio effettuate all'esito dell'esame della documentazione amministrativa del Lotto 1, giusto verbale prot. 3367 del 13/05/2019 e relativa determina prot. 3406 del 13/05/2019, e del Lotto 2, giusti verbali prot. n. 3056 del 30/04/2019, prot. n. 3057 del 30/04/2019 e relativa determina prot. n. 3088 del 30/04/2019.

#### PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2019/3826/DRM del 27/05/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 1, Costituendo RTP Trend Project srl (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 31/05/2019;
- con nota prot. n. 2019/3739/DRM del 24/05/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Costituendo RTP Progen (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 27/05/2019;
- con nota prot. n. 2019/3740/DRM del 24/05/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Costituendo RTP RINA Consulting (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 27/05/2019;
- con nota prot. n. 2019/3741/DRM del 24/04/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Costituendo RTP RPA (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 28/05/2019;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Ing. Tiziano Pelonara, alla presenza dei membri dott.ssa Eleonora Giaccaglia e dott.ssa Martina Viventi, dà lettura delle richieste di integrazione trasmesse ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e procede con l'apertura delle buste telematiche pervenute entro il termine assegnato, il cui esito viene riportato nel seguito:

**1) Per il Lotto 1, Costituendo RTP Trend Project srl (capogruppo):**

Dalla disamina della documentazione pervenuta, è emerso quanto segue:

il subappaltatore INGECO srls produce un documento con il quale dichiara “di non essere in possesso dell’autorizzazione ministeriale ai sensi dell’art.59 DPR 380/01” e produce una massima di una sentenza del Tar Liguria (2013) a sostegno della propria tesi circa la non obbligatorietà di laboratori autorizzati per l’affidamento del servizio di cui alla gara in oggetto.

Il Disciplinare di gara prevede espressamente al punto 5 che “Come previsto dalle NTC 2018 con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l’esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari, devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all’art. 59 del D.P.R. 380/2001.”

Alla luce di quanto previsto nella lex specialis di gara, vista la mancanza del requisito necessario in capo al Laboratorio INGECO, il raggruppamento dovrà indicare altro laboratorio in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare.

La restante documentazione pervenuta risulta conforme a quanto richiesto.

All’esito dell’esame della documentazione integrativa, il Seggio di gara propone l’ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio di gara sospende temporaneamente la seduta dalle ore 10.45 e riprende in continuità i lavori alle ore 11.45.

**2) Per il Lotto 2, Costituendo RTP Progen (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All’esito dell’esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l’ammissione del concorrente.

**3) Per il Lotto 2, Costituendo RTP RINA Consulting srl (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

#### **4) Per il Lotto 2, Società RPA srl (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

Alle ore 13.30 il Seggio di gara sospende le operazioni, che vengono riprese alle ore 14.30.

Ultimato l'esame della documentazione presentata a seguito del soccorso istruttorio per il Lotto 1 e Lotto 2, si procede all'apertura dell'ultima busta del Lotto 3, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

#### **13) RT STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (Capogruppo), 3TI PROGETTI ITALIA (mandante) - POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)**

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per la parte relativa al"100% Prestazione di competenza dei laboratori di cui all'art.59 del D.P.R. n.380/2001" alle seguenti ditte: Tecnoprove Roma Srl, Tecnocontrolli Srl, Unilab Sperimentazione Srl;
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) da parte del raggruppamento;
- Nella domanda di partecipazione non viene indicato se il professionista di cui al punto 5 – Responsabile della diagnosi e certificazione energetica è in possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia);
- Nel DGUE presentato dalla mandante Polo Progetti so. Coop., con riferimento ai requisiti di cui all'art. 80 parte C - MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI, non risultano rese le dichiarazioni di cui ai

punti “b) liquidazione coatta, c) concordato preventivo, d) è ammesso a concordato con continuità aziendale”;

- Con riferimento al Patto di integrità della mandante POLO PROGETTI SOC. COOP non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 3, in relazione alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
- Con riferimento al DGUE del subappaltatore Unilab Sperimentazione Srl, non risulta indicato il possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 D.P.R. 380/2001.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Le operazioni di gara vengono interrotte alle ore 16,00 del giorno 03/06/2019 e riprenderanno in seduta consecutiva alle ore 10,00 del giorno 04/06/2019.

Alle ore 10.00 del giorno 04/06/2019 si dichiara aperta la seduta di gara, e preso atto della mancata presenza dei concorrenti in sala, si procede con l'apertura delle buste del **Lotto 4:**

**1) Costituendo RT: Archiliving Srl (mandataria); Tomasone Associati (mandante) Geol. Berardini Costantino (mandante); Zenith Ingegneria (mandante); Fedspinoff (mandante)**

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per “analisi geognostiche e prove di laboratorio 30%” indicando i seguenti nominativi: Abruzzo Test, Cmg Testing, Elletipi Srl;
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento;
- Il Passoe non risulta sottoscritto dai subappaltatori;
- Nel DGUE della mandante FEDSPINOFF (pag.9) non sono riportate in maniera completa le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5, lett. d) ed e);

- Nel DGUE della mandante Zenith Ingegneria Srl non risulta barrata la casella “D: altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro” punto 5: “è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203?”, barrando poi di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

**2) Costituendo RT: Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria (mandataria); Open Project Srl (mandante); Y.u.ppies' Service Srl (mandante); Agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile – AESS (mandante), Ing. Wilder Bertani (mandante); Geotea Srl (mandante)**

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto nei seguenti termini:
    - a) Opere edili: Apertura Piazzole, Carotaggi e ripristini ed indica i seguenti nominativi: Sofim Costruzioni SRL; 4D Coperture SRL; Costruzioni Generali 2 Spa.
    - b) Laboratori: Prove su materiali ed indica i seguenti nominativi: Tecnocontrolli Srl, Elletipi Srl, L.I.F.E. Srl.
- Entrambi entro il limite massimo consentito dalla vigente normativa del 30%
- Con riferimento al giovane professionista Ing. Bicci, non è stata specificata la data di abilitazione all'esercizio della professione;
  - Nel PASSOE prodotto non sono stati inseriti tutti i nominativi degli operatori economici indicati quali mandanti del costituendo RT (manca l'indicazione del nominativo dell'Ing. Wilder Bertani) e quali subappaltatori. Inoltre il documento risulta sottoscritto solo dalla mandataria anziché da tutti i mandanti e subappaltatori;
  - Da un controllo incrociato con la documentazione prodotta in relazione al Lotto 1 è emerso che è stato prodotto un unico Passoe per cinque Lotti, ma l'operatore

economico va considerato quale soggetto giuridico distinto, stante la diversa composizione del raggruppamento;

- Nelle dichiarazioni finali del DGUE del subappaltatore L.I.F.E., nell'ambito dell'autorizzazione resa in favore della stazione appaltante ad accedere ai documenti complementari e alle informazioni di cui al DGUE (pag. 19 del DGUE) è stato erroneamente riportato il riferimento al Lotto 1, anziché al Lotto 4;
- Per quanto riguarda la mandante AESS, che è un'Associazione senza scopo di lucro, a cui appartiene il professionista del gruppo di lavoro in possesso della certificazione EGE, va rilevato che la stessa ha dichiarato di partecipare alla procedura de quo, come "operatore economico di cui all'art. 45 lett. a) del D. lgs. 50/2016" e che svolgerà il 4,29% del servizio relativo alla diagnosi energetica.

Al riguardo, il Seggio deve rilevare che la partecipazione della mandante AESS come soggetto ex art. 45 del Codice contrasta con le previsioni della lex specialis di gara, che ammette la partecipazione alla gara ai soggetti di cui all'art. 46 del Codice ed ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 limitatamente alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, al prelievo dei campioni e all'esecuzione delle stesse da parte di un Laboratorio autorizzato.

Non appare dunque ammissibile la partecipazione di un soggetto che non rientra tra i soggetti giuridici di cui all'art. 46 del Codice e che non rientra nella fattispecie dei Laboratori.

Stante la partecipazione dell'operatore economico nelle medesima composizione anche ai lotti 1, 2, 3, le considerazioni che precedono vanno riferite anche alle domande di partecipazione dei precedenti lotti; il Seggio propone dunque di rivedere, in autotutela, le determinazioni già assunte in ordine all'operatore economico di che trattasi, proponendone l'esclusione anche per i lotti 1, 2 e 3.

- Per quanto concerne il subappaltatore TECNOCONTROLLI è stato prodotto un DGUE riferito al Lotto 2, anziché al Lotto 4.

In ragione di quanto sopra, il seggio di gara propone l'ESCLUSIONE dell'operatore economico.

**3) Costituendo RT: Cert.Q progetti Srl (mandataria) CASA Associati (mandante)**

- L'operatore economico, nella domanda di partecipazione, non indica la parte del servizio che intende svolgere ma solo la percentuale;
- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per "prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari" [8%] indicando i seguenti nominativi: Tecno Lab Srl, Laboratorio Tecnologico Emiliano Srl, L.G.E. Srl;
- con riferimento al DGUE della mandataria soc. cert.Q progetti srl e della mandante CASA ASSOCIATI (pag. 9) non sono riportate in maniera completa le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5, lett. d) ed e) e non sono altrettanto leggibili le dichiarazioni relative all'occultamento delle informazioni o false dichiarazioni (pag. 10);
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento;
- Nell'F23 allegato, nel campo relativo alla descrizione del pagamento (campo 12), non risulta indicazione del Lotto e CIG di riferimento, come indicato nel Disciplinare di gara;
- Nel DGUE della mandataria non sono stati indicati i servizi di punta, come espressamente richiesto dal Disciplinare di gara;
- Con riferimento al Patto di integrità della mandataria e della mandante non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 3, in relazione alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

- Non risulta prodotto lo Statuto dell'Associazione professionale (mandante) Casa Associati, ed eventuale atto di nomina del rappresentante con i relativi poteri;
- Nei DGUE dei laboratori Laboratorio Tecnologico Emiliano Srl ed L.G.E. Srl non è stata correttamente barrata con il simbolo "X" la risposta alla domanda se: "i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei motivi indicati sopra con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80 comma 10";
- Nel DGUE di tutti i subappaltatori non è stato indicato il possesso dell'autorizzazione ministeriale ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 in capo a ciascuno di essi.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 16.30 del giorno 04/06/2019 il Presidente dichiara chiusa la seduta del seggio aggiornando i lavori e lo invia per i successivi provvedimenti di competenza alla Stazione Appaltante.

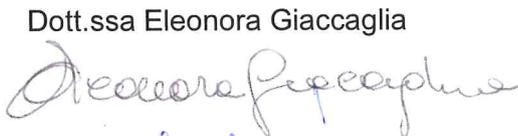
Il presente verbale si compone di n. 9 (nove) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio

Ing. Tiziano Pelonara  


Il Componente

Dott.ssa Eleonora Giaccaglia  


Il Componente

Avv. Martina Viventi  