AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 1**
BENE:	**SCHEDA PATRIMONIALE PNB0018**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA DEI CARABINIERI - VIA XI FEBBRAIO – CASARSA DELLA DELIZIA (PN)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	898
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 1.167.400
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 233.480
Stima importo lavori netto [€]	€ 441.639

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 2.020,93
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 224,55
Relazione geotecnica [€]	€ 673,64
Relazione idrologica [€]	€ 336,82
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 336,82
Relazione geologica [€]	€ 785,92
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 2.020,93
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 2.694,57
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 4.041,86
SOMMA	**€ 13.136,04**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 4.879,83
Restituzione BIM [€]	€ 487,98
SOMMA	**€ 5.367,81**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€]	€ 2.439,92
SOMMA	**€ 2.439,92**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 20.943,77**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.235,94
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 523,59

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" [€]	€ 261,80
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 5.497,74**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici [€]	€ 3.217,33
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 3.217,33
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 357,48
Piano economico e finanziario di massima [€]	€ 1.072,44
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [€]	€ 2.502,37
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [€]	€ 1.072,44
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [€]	€ 357,48
SOMMA	**€ 11.796,87**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica [€]	€ 589,84
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 12.386,71**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 38.828,23**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 1**
BENE DI PREGIO:	**SCHEDA PATRIMONIALE UDB1090**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA DEI CARABINIERI - VIA DELLA COOPERATIVA - TOLMEZZO (UD)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	2.540
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 3.302.000
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 660.400
Stima importo lavori netto [€]	€ 1.249.180

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 4.118,80
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 457,64
Relazione geotecnica [€]	€ 1.372,93
Relazione idrologica [€]	€ 686,47
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 686,47
Relazione geologica [€]	€ 1.601,75
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 4.118,80
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 5.491,73
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 8.237,59
SOMMA	**€ 26.772,17**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 11.195,98
Restituzione BIM [€]	€ 1.119,60
SOMMA	**€ 12.315,58**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€]	€ 5.597,99
SOMMA	**€ 5.597,99**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 44.685,74**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 11.171,44
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.117,14

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" [€]	€ 558,57
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 11.730,01**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici [€]	€ 6.720,70
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 6.720,70
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 746,74
Piano economico e finanziario di massima [€]	€ 2.240,23
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [€]	€ 5.227,21
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [€]	€ 2.240,23
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [€]	€ 746,74
SOMMA	**€ 24.642,57**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica [€]	€ 1.232,13
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 25.874,70**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 82.290,44**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 1**
BENE DI PREGIO:	**SCHEDA PATRIMONIALE UDB1154**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA POLIZIA STRADALE E COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA DI TOLMEZZO - VIA CLEMENTE LEQUIO - TOLMEZZO (UD)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	2.658
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 3.455.400
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 691.080
Stima importo lavori netto [€]	€ 1.307.213

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 4.262,79
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 473,64
Relazione geotecnica [€]	€ 1.420,93
Relazione idrologica [€]	€ 710,46
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 710,46
Relazione geologica [€]	€ 1.657,75
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 4.262,79
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 5.683,71
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 8.525,57
SOMMA	**€ 27.708,11**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 11.620,91
Restituzione BIM [€]	€ 1.162,09
SOMMA	**€ 12.783,00**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€]	€ 5.810,45
SOMMA	**€ 5.810,45**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 46.301,56**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 11.575,39
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.157,54

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" [€]	€ 578,77
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 12.154,16**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici [€]	€ 6.963,51
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 6.963,51
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 773,72
Piano economico e finanziario di massima [€]	€ 2.321,17
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [€]	€ 5.416,06
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [€]	€ 2.321,17
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [€]	€ 773,72
SOMMA	**€ 25.532,86**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica [€]	€ 1.276,64
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 26.809,50**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 85.265,22**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				