

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:

BENE:

SCHEDA PATRIMONIALE PNB0018

DENOMINAZIONE BENE:

CASERMA DEI CARABINIERI - VIA XI FEBBRAIO – CASARSA DELLA DELIZIA (PN)

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA E REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	898
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 1.167.400
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 233.480
Stima importo lavori netto [€]	€ 441.639

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	IN 013	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 2.020,93
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 224,55
Relazione geotecnica [€]	€ 673,64
Relazione idrologica [€]	€ 336,82
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 336,82
Relazione geologica [€]	€ 785,92
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 2.020,93
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 2.694,57
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 4.041,86

SOMMA € 13.136,04

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

	€ 4.879,83
Restituzione BIM [€]	€ 487,98

SOMMA € 5.367,81

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA		Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€] € 2.439,92

SOMMA € 2.439,92

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20.943,77

							D	. SPES	SE ED	ACCES	SORI									
Compenso per spes eologiche, geotecr			-				_					_		lai, sagg	i in fond	azione, i	ndagini		€	5.235,9
													d	li cui one	eri per la	manodo	pera pa	ri al 10%	i l	€ 523,5
								E. ON	IERI SI	CUREZ	ZZA									
					II comp	penso è re	elativo alle	e indagini	i strutturd	ali e alle d	pere di ri	ipristino p	oost inda <u>c</u>	gini						
Compenso per oner	i della si	curezza	(5%) di "	spese ed	daccesso	ori" [€]														€ 261,8
																тот	TALE SPE	SE (D+E)	€ 5	.497,7
F. cor	/IPENS	O PER	REDA	ZIONE	PROC	GETTO	FATTI	BILITÁ	TECNI	ICO EC	OMON	ЛІСА (F	PFTE) <u>F</u>	PER AD	DEGUA	MENT	O STR	UTTUR	ALE	
Il compenso è riferito	alla red	azione de	l progetto	o di fattik	oilità tecn	ico econc	omica dell		to di migl modalità		o sismico	compren	nsivo di og	gni elaboi	rato previ	isto dalla	normativ	va vigente	e, da resti	tuirsi in
ATEGORIA			S.03		•	rti di stru ore a du	utture in e anni.	cemen	to arma	to - Ver	fiche st	rutturali	relative	e - Ponte	eggi, ce	ntinatur	e e stru	tture pro	ovvisior	ali di
GRADO DI COMPLES	SITA'		0,95																	
Relazione illustrativ				tecnico	econom	ici [€]														3.217,3
Relazioni, planimetr Calcolo sommario s	oesa, qu	adro ecc	nomico		etto [€]															3.217,3 € 357,4
Piano economico e Capitolato speciale					na di cor	ntratto [<u> </u>												-	1.072,4 2.502,3
apitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [€] elazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [€]																			€	1.072,4
																				€ 357,4
]													
]										9	OMMA	€ 11	796,8
Relazione tecnica su Prime indicazioni e					ni di Sicu	ırezza [€	ED AC	CESSO	ORI PEI	R LA R	EDAZI	ONE D	EL PF	TE	_		S	OMMA	€ 11	796,8
Prime indicazioni e	orescrizi	oni per la	a stesura	a dei Pia	ni di Sicu	irezza [€ BPESE	ED AC										9	SOMMA		
Prime indicazioni e	orescrizi	oni per la	a stesura	a dei Pia	ni di Sicu	irezza [€ BPESE	ED AC								ra [€]		S	SOMMA		
Prime indicazioni e	orescrizi	oni per la	a stesura	a dei Pia	ni di Sicu	irezza [€ BPESE	ED AC					tibilità t	ecnico e	conomic		NCLUSE				€ 589,8
Prime indicazioni e	orescrizi	oni per la	a stesura	ivo quan	G. S	rezza [€	ED AC	ne e con	isegna de	el proget	to di fat	tibilità t	ecnico e	conomic E COMP	PENSO II		LE SPES	SE (F+G)		€ 589,8
Prime indicazioni e	orescrizi	oni per la	a stesura	ivo quan	G. S	PESE Tre per la	ED AC	ne e con	segna de	el proget	ito di fat	tibilità to	ecnico e	conomic E COMP	PENSO II		LE SPES	SE (F+G)	€ 12	796,8 € 589,8
Prime indicazioni e	e ed acc	essori co	omprensi	ivo quan	G. S to occor	PESE Tre per la	ED AC a redazio PENSC CRC	ne e con	R LE A	el proget TTIV OGR 3 M	ITA' A	tibilità to	TOTALI	conomic E COMP	A E C	ASSA	LE SPES	SE (F+G) €	€ 12 38.82	€ 589,8 2.386,7
Prime indicazioni e Compenso per spes SETTIMANE	orescrizi	oni per li	omprens	ivo quan	G. S	PESE Tre per la	ED AC	ne e con	segna de	el proget	ito di fat	tibilità to	ecnico e	conomic E COMP	PENSO II		LE SPES	SE (F+G)	€ 12	€ 589,8 2. 386,7
SETTIMANE ATTIVITA'	e ed acc	essori co	omprensi	ivo quan	G. S to occor	PESE Tre per la	ED AC a redazio PENSC CRC	ne e con	R LE A	el proget TTIV OGR 3 M	ITA' A	tibilità to	TOTALI	conomic E COMP	A E C	ASSA	LE SPES	SE (F+G) €	€ 12 38.82	€ 589,8 2.386,7
SETTIMANE STITIVITA' RILIEVO NDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE	e ed acc	essori co	emprensi	ivo quan	G. S to occor	PESE Tre per la	ED AC a redazio PENSC CRC	ne e con	R LE A	el proget TTIV OGR 3 M	ITA' A	tibilità to	TOTALI	conomic E COMP	A E C	ASSA	LE SPES	SE (F+G) €	€ 12 38.82	€ 589,8 2.386,7
SETTIMANE ATTIVITA' RILIEVO NDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI RACCOLTA	e ed acc	essori co	emprensi	ivo quan	G. S to occor	PESE Tre per la	ED AC a redazio PENSC CRC	ne e con	R LE A	el proget TTIV OGR 3 M	ITA' A	tibilità to	TOTALI	conomic E COMP	A E C	ASSA	LE SPES	SE (F+G) €	€ 12 38.82	€ 589,8 2.386,7
Prime indicazioni e	e ed acc	essori co	emprensi	ivo quan	G. S to occor	PESE Tre per la	ED AC a redazio PENSC CRC	ne e con	R LE A	el proget TTIV OGR 3 M	ITA' A	tibilità to	TOTALI	conomic E COMP	A E C	ASSA	LE SPES	SE (F+G) €	€ 12 38.82	€ 589,8 2.386,7
SETTIMANE ATTIVITA' RILIEVO NDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	e ed acc	essori co	emprensi	ivo quan	G. S to occor	PESE Tre per la	ED AC a redazio PENSC CRC	ne e con	R LE A	el proget TTIV OGR 3 M	ITA' A	tibilità to	TOTALI	conomic E COMP	A E C	ASSA	LE SPES	SE (F+G) €	€ 12 38.82	€ 589,8 2.386,7
SETTIMANE ATTIVITA' RILIEVO NDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI RACCOLTA DOCUMENTAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA	e ed acc	essori co	emprensi	ivo quan	G. S to occor	PESE Tre per la	ED AC a redazio PENSC CRC	ne e con	R LE A	el proget TTIV OGR 3 M	ITA' A	tibilità to	TOTALI	conomic E COMP	A E C	ASSA	LE SPES	SE (F+G) €	€ 12 38.82	€ 589,8 2.386,7
SETTIMANE ATTIVITA' RILIEVO NDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI RACCOLTA DOCUMENTAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA //ULNERABILITA'	e ed acc	essori co	emprensi	ivo quan	G. S to occor	PESE Tre per la	ED AC a redazio PENSC CRC	ne e con	R LE A	el proget TTIV OGR 3 M	ITA' A	tibilità to	TOTALI	conomic E COMP	A E C	ASSA	LE SPES	SE (F+G) €	€ 12 38.82	€ 589,8 2.386,7



Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE DI PREGIO:	SCHEDA PATRIMONIALE UDB1090
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI - VIA DELLA COOPERATIVA - TOLMEZZO (UD)

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA E REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	2.540
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 3.302.000
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 660.400
Stima importo lavori netto [€]	€ 1.249.180

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 4.118,80
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 457,64
Relazione geotecnica [€]	€ 1.372,93
Relazione idrologica [€]	€ 686,47
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 686,47
Relazione geologica [€]	€ 1.601,75
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 4.118,80
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 5.491,73
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 8.237,59

SOMMA € 26.772,17

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA		Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 11.195,98
Restituzione BIM [€]	€ 1.119,60

SOMMA € 12.315,58

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA		Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€] € 5.597,99

SOMMA € 5.597,99

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 44.685,74

							D	. SPES	SE ED	ACCES	SORI									
Compenso per spesegeologiche, geotecn			-										_	olai, sagg	gi in fond	azione, i	indagini		€ 11	L.171,4
													d	i cui one	eri per la	manodo	pera pari	i al 10%	€ 1	L.117,1
								E. ON	IERI SI	CUREZ	ZA									
					II comp	enso è re	elativo all	e indagin	i struttur	ali e alle o	pere di ri	ipristino p	ost indag	gini						
ompenso per oner	della si	curezza	(5%) di "	spese ed	accesso	ori" [€]													+	£ 558,
																тот	ALE SPES	E (D+E)	€ 11.	.730,0
F. con	IPENS	O PER	REDA	ZIONE	PROG	ETTO	FATTI	BILITÁ	TECNI	CO EC	OMON	/ICA (F	PFTE) F	PER AD	DEGUA	MENTO	O STRU	ITTUR	ALE	
Il compenso è riferit								l'interven	to di migl	iorament										ıirsi in
			Τ	Io					modalità			· · · · · · · ·	"						l' 6 1	
ATEGORIA			S.04	di manı	ufatti dis	ssestati	- Ponti,										nto delle re conne			
GRADO DI COMPLES	SITA'		0,90	Verifich	e strutt	urali rel	ative.													
elazione illustrativa	a, Elabor	ati prog	ettuali e	tecnico	econom	ici [€]													€ 6	5.720,
elazioni, planimetr alcolo sommario sp				di progo	++o [£]															5.720, £ 746,
iano economico e f					tto [€]															2.240,
apitolato speciale o																				.227,
elazione tecnica su rime indicazioni e p																				2.240 <u>,</u> 2.746,
																	SC	OMMA	€ 24.	.642.
					•													JIVIIVIA	024	.0-12,5
					G. S	PESE	ED AC	CESSC)RI PE	RLAR	EDAZI	ONE D	EL PF	ΤE						
Compenso per spese	e ed acce	essori co	mprensi	ivo quan	to occor	re per la	a redazio	ne e cor	nsegna d	el proge	tto di fa	ttibilità t	ecnico e	economic	ca [€]				€ 1	1.232,1
Compenso per spese	e ed acce	essori co	mprensi	ivo quan	to occor	re per la	a redazio	ne e cor	nsegna d	el proge	tto di fa	ttibilità t				NCLUSE	LE SPESI	E (F+G)		232,: . 874,7
ompenso per spese	e ed acce	essori co		TOT/									TOTAL	Е СОМР	PENSO II		LE SPESI	•		.874,7
ompenso per spese	e ed acce	essori co				ОМР	PENSC	O PER	R LE A	TTIVI	TA' A	AL NE	TOTAL	Е СОМР	PENSO II		LE SPESI	•	€ 25.	.874,7
ompenso per speso	e ed acce					ОМР	PENSC		R LE A	TTIVI	TA' A	AL NE	TOTAL	E COMP	PENSO II		LE SPESI	€	€ 25.	.874,7
SETTIMANE	e ed acce					ОМР	PENSO CRO	O PER	R LE A	TTIVI	TA' <i>A</i>	AL NE	TOTAL	E COMP	PENSO II		LE SPESI	€	€ 25. 82.2 9	.874,. 1 0,4
SETTIMANE ITIVITA'		1 M	IESE	TOTA	ALE C	OMP	PENSO CRO	O PER	PRC	TTIVI OGR	TA' A	AL NE	TOTAL	E COMF	PENSO II	ASSA		€ 8	€ 25. 82.29	.874, 1 0,4
SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO		1 M	IESE	TOTA	ALE C	OMP	PENSO CRO	O PER	PRC	TTIVI OGR	TA' A	AL NE	TOTAL	E COMF	PENSO II	ASSA		€ 8	€ 25. 82.29	.874, 1 0,4
SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI		1 M	IESE	TOTA	ALE C	OMP	PENSO CRO	O PER	PRC	TTIVI OGR	TA' A	AL NE	TOTAL	E COMF	PENSO II	ASSA		€ 8	€ 25. 82.29	.874, 00,4
SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO NDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA		1 M	IESE	TOTA	ALE C	OMP	PENSO CRO	O PER	PRC	TTIVI OGR	TA' A	AL NE	TOTAL	E COMF	PENSO II	ASSA		€ 8	€ 25. 82.29	.874, 00,4
SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO NDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE JEI MATERIALI ACCOLTA JOCUMENTAZIONE		1 M	IESE	TOTA	ALE C	OMP	PENSO CRO	O PER	PRC	TTIVI OGR	TA' A	AL NE	TOTAL	E COMF	PENSO II	ASSA		€ 8	€ 25. 82.29	.874, 00,4
SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO NDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE		1 M	IESE	TOTA	ALE C	OMP	PENSO CRO	O PER	PRC	TTIVI OGR	TA' A	AL NE	TOTAL	E COMF	PENSO II	ASSA		€ 8	€ 25. 82.29	.874, 00,4
SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO NDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE JEI MATERIALI ACCOLTA JOCUMENTAZIONE JIAGNOSI ENERGETICA JULNERABILITA'		1 M	IESE	TOTA	ALE C	OMP	PENSO CRO	O PER	PRC	TTIVI OGR	TA' A	AL NE	TOTAL	E COMF	PENSO II	ASSA		€ 8	€ 25. 82.29	.874, 00,4
SETTIMANE TITIVITA' SILIEVO NDAGINI PER PARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI PACCOLTA POCUMENTAZIONE PIAGNOSI ENERGETICA TULNERABILITA' MODELLAZIONE BIM SEDAZIONE DEL PFTE		1 M	IESE	TOTA	ALE C	OMP	PENSO CRO	O PER	PRC	TTIVI OGR	TA' A	AL NE	TOTAL	E COMF	PENSO II	ASSA		€ 8	€ 25. 82.29	.874,. 1 0,4
SETTIMANE TITIVITA' SILIEVO NDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI CACCOLTA DOCUMENTAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA TULNERABILITA' MODELLAZIONE BIM		1 M	IESE	TOTA	ALE C	OMP	PENSO CRO	O PER	PRC	TTIVI OGR	TA' A	AL NE	TOTAL	E COMF	PENSO II	ASSA		€ 8	€ 25. 82.29	.874,7



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

	Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia
NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE DI PREGIO:	SCHEDA PATRIMONIALE UDB1154
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA POLIZIA STRADALE E COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA DI TOLMEZZO - VIA CLEMENTE LEQUIO - TOLMEZZO (UD)

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA E REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	2.658
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 3.455.400
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 691.080
Stima importo lavori netto [€]	€ 1.307.213

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
		verificite strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 4.262,79
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 473,64
Relazione geotecnica [€]	€ 1.420,93
Relazione idrologica [€]	€ 710,46
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 710,46
Relazione geologica [€]	€ 1.657,75
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 4.262,79
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 5.683,71
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 8.525.57

SOMMA € 27.708,11

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 11.620,91
Restituzione BIM [€]	€ 1.162,09

SOMMA € 12.783,00

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	I	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€]	€ 5.810,45

SOMMA € 5.810,45

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 46.301,56

Compenso per spese ed a geotecniche ecc, spese d			-				_					indagini	su solai,	saggi in	fondazio	ne, inda	gini geol	ogiche,	£ 1'	
									ristino po	ost indag	ine.								(1.	1.575,3
														di cui on	eri per la	a manodo	opera pa	ri al 10%	€:	1.157,5
·								E. ON	IERI SI	CUREZ	ZA									
·					II com _l	penso è re	elativo all	e indagini				pristino p	ost indag	ini						
F COMP	a sicure:	zza (5º	%) di "s	pese ed a	accessor	i" [€]													4	€ 578,7
F COMP																TOT	ALE SPE	SE (D+E)	€ 12	2.154,1
I . COMP	ENSO	PER	RED	AZIONE	E PRO	GETTO	FATTI	BILITÁ	TECNI	CO EC	OMOM	IICA (P	FTE) <u>P</u>	ER AD	EGUAI	MENTO	STRU	TTURA	<u>LE</u>	
Il compenso è riferito alla	redazio	ne del	l progett	o di fattik	oilità tecn	ico econo	omica del		to di migli modalità		o sismico	compren	sivo di og	ni elabor	ato previs	sto dalla r	normativo	a vigente,	da restitu	uirsi in
ATECORIA					•			muratur	-									•		
ATEGORIA RADO DI COMPLESSITA	1		S.04 0,90			urali rela		Paratie	e tiranti	, Conso	ildamer	nto ai pe	enali e a	i fronti r	OCCIOSI	ea oper	e conne	esse, ai i	ipo corr	ente -
				J 															_	
elazione illustrativa, Ela				ecnico e	conomic	i [€]														6.963,5
elazioni, planimetrie, el alcolo sommario spesa,				li progett	to [€]															6.963,5 € 773,7
ano economico e finanz	•				[]															2.321,1
apitolato speciale descr																				5.416,0
elazione tecnica sullo st							are [€]												1	2.321,1
ime indicazioni e presc	rizioni p	er la s	stesura	dei Piani	di Sicur	ezza [€]														€ 773,7
																	S	OMMA	€ 25	.532 <i>,</i> 8
					G. 9	SPESE	ED AC	CESSO	RI PER	R LA R	EDAZIO	ONE DI	EL PFT	E						
compenso per spese ed a	accessor	ri com	prensiv	o guanto	occorre	e per la r	edazione	e e conse	gna del r	orogetto	di fattibi	ilità tecn	ico econ	omica [€	1				€ :	1.276,6
				·		· 														
													TOTAL	E COMI	PENSO I	NCLUSE	LE SPES	SE (F+G)	€ 26	.809,5
				TOT	ALE C	OMP	ENSC) PER	LE AT	TIVIT	A' AI	L NET	TO D	IVA	E CAS	SSA		€	85.26	55,22
							CRO	ONC	PRC	GR	AMN	ΙA								
SETTIMANE 1	0	1 ME 2°	ESE 3°	4°	5°	2 N 6°	1ESE 7°	8°	9°	3 N 10°	ESE 11°	12°	13°	4 N 14°	1ESE 15°	16°	17°	5 N 18°	1ESE 19°	20°
TTIVITA'																				
ILIEVO IDAGINI PER		4																		
ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI																				
ACCOLTA OCUMENTAZIONE																				
IAGNOSI ENERGETICA																				
ULNERABILITA'																				
ODELLAZIONE BIM																				
EDAZIONE DEL PFTE																				
ONSEGNA																				