

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	SCHEDA PATRIMONIALE PNB0284
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI CORDENONS - VIA DELLE SORGENTI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	1.856
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 2.412.800
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 482.560
Stima importo lavori netto [€]	€ 912.787

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 3.436,12
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 381,79
Relazione geotecnica [€]	€ 1.145,37
Relazione idrologica [€]	€ 572,69
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 572,69
Relazione geologica [€]	€ 1.336,27
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 3.436,12
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 4.581,49
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 6.872,23

SOMMA € 22.334,76

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 5.316,83
Restituzione BIM [€]	€ 531,68

SOMMA € 5.848,51

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€]	€ 2.658,41
---------------------------------------------------------------------------	------------

SOMMA € 2.658,41

TOTALE COMPENSO (A+B+C) [€] € 30.841,68

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	SCHEDA PATRIMONIALE UDB1126
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE CARABINIERI FELETTO UMBERTO – VIA DALMAZIA - TAVAGNACCO (UD)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	1.047
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 1.361.100
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 272.220
Stima importo lavori netto [€]	€ 514.918

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 2.257,50
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 250,83
Relazione geotecnica [€]	€ 752,50
Relazione idrologica [€]	€ 376,25
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 376,25
Relazione geologica [€]	€ 877,92
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 2.257,50
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 3.010,00
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 4.515,01

SOMMA € 14.673,77

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 3.371,85
Restituzione BIM [€]	€ 337,18

SOMMA € 3.709,03

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€]	€ 1.685,92
---------------------------------------------------------------------------	------------

SOMMA € 1.685,92

TOTALE COMPENSO (A+B+C) [€] € 20.068,72

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine [€]	€ 5.017,18
di cui oneri per la manodopera pari al 10% [€]	€ 501,72

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" [€]	€ 250,86
---------------------------------------------------------------------	----------

TOTALE SPESE (D+E) [€] € 5.268,04

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici [€]		€ 3.606,41
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]		€ 3.606,41
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]		€ 400,71
Piano economico e finanziario di massima [€]		€ 1.202,14
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [€]		€ 2.804,99
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [€]		€ 1.202,14
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [€]		€ 400,71

SOMMA € 13.223,51

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica [€]	€ 661,18
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) [€] € 13.884,68

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 39.221,45

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO	■	■	■	■																
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI					■	■														
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
DIAGNOSI ENERGETICA				■	■	■	■	■												
VULNERABILITA'					■	■	■	■	■											
MODELLAZIONE BIM					■	■	■	■	■	■	■									
REDAZIONE DEL PFTE										■	■	■	■	■						
CONSEGNA																■				

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	SCHEDA PATRIMONIALE UDB1130
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI TARENTO - VIA TIGHEL

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	2.356
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 3.062.800
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 612.560
Stima importo lavori netto [€]	€ 1.158.689

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 4.107,84
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 456,43
Relazione geotecnica [€]	€ 1.369,28
Relazione idrologica [€]	€ 684,64
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 684,64
Relazione geologica [€]	€ 1.597,49
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 4.107,84
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 5.477,11
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 8.215,67

SOMMA € 26.700,93

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 6.452,70
Restituzione BIM [€]	€ 645,27

SOMMA € 7.097,97

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€]	€ 3.226,35
---------------------------------------------------------------------------	------------

SOMMA € 3.226,35

TOTALE COMPENSO (A+B+C) [€] € 37.025,26

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	SCHEDA PATRIMONIALE UDB1255
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE CARABINIERI UDINE EST - VIA CALLIGARIS

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	2.217
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 2.882.100
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 576.420
Stima importo lavori netto [€]	€ 1.090.328

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 3.924,25
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 436,03
Relazione geotecnica [€]	€ 1.308,08
Relazione idrologica [€]	€ 654,04
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 654,04
Relazione geologica [€]	€ 1.526,10
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 3.924,25
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 5.232,34
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 7.848,51

SOMMA € 25.507,65

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 6.140,61
Restituzione BIM [€]	€ 614,06

SOMMA € 6.754,67

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€]	€ 3.070,31
---------------------------------------------------------------------------	------------

SOMMA € 3.070,31

TOTALE COMPENSO (A+B+C) [€] € 35.332,63

