

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	SCHEDA PATRIMONIALE GOB0268
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE CARABINIERI - VIA PRIMO MAGGIO - SAVOGNA D'ISONZO (GO)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	504,00
Costo Costruzione (CC)	€ 655.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 131.040
Stima importo lavori netto	€ 247.869

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.271,06
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 141,23
Relazione geotecnica	€ 423,69
Relazione idrologica	€ 211,84
Relazione sismica e sulle strutture	€ 211,84
Relazione geologica	€ 494,30
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.271,06
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.694,75
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.542,13

SOMMA € 8.261,92

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.920,77
Restituzione BIM	€ 192,08

SOMMA € 2.112,84

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 960,38
---	----------

SOMMA € 960,38

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11.335,14

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	SCHEDA PATRIMONIALE GOB0283
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE CARABINIERI – VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' -DOBERDO' DEL LAGO (GO)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	1.578
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 2.051.400
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 410.280
Stima importo lavori netto [€]	€ 776.066

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 2.886,42
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 320,71
Relazione geotecnica [€]	€ 962,14
Relazione idrologica [€]	€ 481,07
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 481,07
Relazione geologica [€]	€ 1.122,50
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 2.886,42
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 3.848,56
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 5.772,84

SOMMA € 18.761,74

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 4.666,76
Restituzione BIM [€]	€ 466,68

SOMMA € 5.133,44

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€]	€ 2.333,38
---	------------

SOMMA € 2.333,38

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 26.228,55

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	SCHEDA PATRIMONIALE GOB0286
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE CARABINIERI - VIA SOVENZA - SAN FLORIANO DEL COLLIO (GO)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	529,00
Costo Costruzione (CC)	€ 687.700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 137.540
Stima importo lavori netto	€ 260.164

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.314,94
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 146,10
Relazione geotecnica	€ 438,31
Relazione idrologica	€ 219,16
Relazione sismica e sulle strutture	€ 219,16
Relazione geologica	€ 511,36
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.314,94
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.753,25
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.629,87

SOMMA € 8.547,09

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.992,41
Restituzione BIM	€ 199,24

SOMMA € 2.191,65

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 996,21
---	----------

SOMMA € 996,21

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11.734,95

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.933,74
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 293,37

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 146,69
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 3.080,42

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 2.069,78
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.069,78
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 229,98
Piano economico e finanziario di massima		€ 689,93
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 1.609,83
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 689,93
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 229,98

SOMMA € 7.589,20

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 379,46
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 7.968,66

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 22.784,03

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO	■	■	■	■																
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■	■														
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
DIAGNOSI ENERGETICA				■	■	■	■	■												
VULNERABILITA'						■	■	■	■	■										
MODELLAZIONE BIM					■	■	■	■	■	■	■									
REDAZIONE DEL PFTE										■	■	■	■	■						
CONSEGNA																■				

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	SCHEDA PATRIMONIALE GOB0287
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE CARABINIERI – VIA PIANELLA -SAGRADO (GO) – LOCALITÀ SAN MARTINO DEL CARSO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	526
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 683.800
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 136.760
Stima importo lavori netto [€]	€ 258.689

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 1.309,70
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 145,52
Relazione geotecnica [€]	€ 436,57
Relazione idrologica [€]	€ 218,28
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 218,28
Relazione geologica [€]	€ 509,33
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 1.309,70
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 1.746,27
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 2.619,40

SOMMA € 8.513,05

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 1.983,85
Restituzione BIM [€]	€ 198,38

SOMMA € 2.182,23

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€]	€ 991,92
---	----------

SOMMA € 991,92

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11.687,21

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	SCHEDA PATRIMONIALE GOB0288
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE CARABINIERI – VIA GIACOMO MATTEOTTI – SAN PIER D'ISONZO (GO)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	517
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 672.100
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 134.420
Stima importo lavori netto [€]	€ 254.262

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 1.293,95
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 143,77
Relazione geotecnica [€]	€ 431,32
Relazione idrologica [€]	€ 215,66
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 215,66
Relazione geologica [€]	€ 503,20
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 1.293,95
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 1.725,26
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 2.587,89

SOMMA € 8.410,65

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 1.958,11
Restituzione BIM [€]	€ 195,81

SOMMA € 2.153,92

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€]	€ 979,05
---	----------

SOMMA € 979,05

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11.543,61

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	SCHEDA PATRIMONIALE GOB0293
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DOLEGNA DEL COLLIO - VIA CIVIDALE - LOCALITA' MERNICO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	781,00
Costo Costruzione (CC)	€ 1.015.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 203.060
Stima importo lavori netto	€ 384.098

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.732,40
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 192,49
Relazione geotecnica	€ 577,47
Relazione idrologica	€ 288,73
Relazione sismica e sulle strutture	€ 288,73
Relazione geologica	€ 673,71
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.732,40
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.309,87
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.464,81

SOMMA € 11.260,62

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.684,09
Restituzione BIM	€ 268,41

SOMMA € 2.952,50

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.342,05
---	------------

SOMMA € 1.342,05

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.555,17

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.888,79
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 388,88

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 194,44
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 4.083,23
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 2.749,50
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.749,50
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 305,50
Piano economico e finanziario di massima		€ 916,50
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.138,50
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 916,50
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 305,50

SOMMA	€ 10.081,51
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 504,08
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 10.585,59
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 30.223,99
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO	■	■	■	■																
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■	■														
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
DIAGNOSI ENERGETICA				■	■	■	■	■												
VULNERABILITA'						■	■	■	■	■										
MODELLAZIONE BIM					■	■	■	■	■	■	■									
REDAZIONE DEL PFTE										■	■	■	■	■						
CONSEGNA																■				

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	SCHEDA PATRIMONIALE GOB0295
DENOMINAZIONE BENE:	GUARDIA DI FINANZA COMANDO COMPAGNIA MONFALCONE – VIA ARRIGO BOITO - MONFALCONE (GO)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	2.602
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 3.382.600
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 676.520
Stima importo lavori netto [€]	€ 1.279.672

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 4.194,61
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 466,07
Relazione geotecnica [€]	€ 1.398,20
Relazione idrologica [€]	€ 699,10
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 699,10
Relazione geologica [€]	€ 1.631,24
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 4.194,61
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 5.592,81
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 8.389,22

SOMMA € 27.264,96

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 6.999,09
Restituzione BIM [€]	€ 699,91

SOMMA € 7.699,00

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€]	€ 3.499,54
---	------------

SOMMA € 3.499,54

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 38.463,50

