

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>SCHEDA PATRIMONIALE UDB0117</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI PONTEBBA - VIA PRAMOLLO</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	1.054
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 1.370.200
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 274.040
Stima importo lavori netto [€]	€ 518.361

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 2.268,42
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 252,05
Relazione geotecnica [€]	€ 756,14
Relazione idrologica [€]	€ 378,07
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 378,07
Relazione geologica [€]	€ 882,16
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 2.268,42
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 3.024,56
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 4.536,84

**SOMMA € 14.744,72**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 3.389,51
Restituzione BIM [€]	€ 338,95

**SOMMA € 3.728,47**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€]	€ 1.694,76
---	------------

**SOMMA € 1.694,76**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) [€] € 20.167,94**



Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>SCHEDA PATRIMONIALE UDB1014</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI OSOPPO - VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA'</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	707,00
Costo Costruzione (CC)	€ 919.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 183.820
Stima importo lavori netto	€ 347.705

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.613,82
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 179,31
Relazione geotecnica	€ 537,94
Relazione idrologica	€ 268,97
Relazione sismica e sulle strutture	€ 268,97
Relazione geologica	€ 627,60
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.613,82
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.151,76
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.227,63

**SOMMA € 10.489,81**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.485,91
Restituzione BIM	€ 248,59

**SOMMA € 2.734,51**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.242,96
---	------------

**SOMMA € 1.242,96**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14.467,27**



<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>SCHEDA PATRIMONIALE UDB1113</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>COMANDO STAZIONE CASERMA DI PALUZZA – VIA ENFRETORS</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	1.202
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 1.562.600
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 312.520
Stima importo lavori netto [€]	€ 591.148

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 2.495,53
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 277,28
Relazione geotecnica [€]	€ 831,84
Relazione idrologica [€]	€ 415,92
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 415,92
Relazione geologica [€]	€ 970,49
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 2.495,53
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 3.327,38
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 4.991,07

**SOMMA € 16.220,97**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 3.758,75
Restituzione BIM [€]	€ 375,88

**SOMMA € 4.134,63**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€]	€ 1.879,38
---	------------

**SOMMA € 1.879,38**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) [€] € 22.234,97**





<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>SCHEDA PATRIMONIALE UDB1129</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI FORNI DI SOPRA - VIA NAZIONALE</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	1.233
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 1.602.900
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 320.580
Stima importo lavori netto [€]	€ 606.393

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 2.542,29
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 282,48
Relazione geotecnica [€]	€ 847,43
Relazione idrologica [€]	€ 423,71
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 423,71
Relazione geologica [€]	€ 988,67
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 2.542,29
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 3.389,71
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 5.084,57

**SOMMA € 16.524,86**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 3.835,14
Restituzione BIM [€]	€ 383,51

**SOMMA € 4.218,65**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€]	€ 1.917,57
---	------------

**SOMMA € 1.917,57**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) [€] € 22.661,08**

### D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine [€]	€ 5.665,27
di cui oneri per la manodopera pari al 10% [€]	€ 566,53

### E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" [€]	€ 283,26
---	----------

**TOTALE SPESE (D+E) [€] € 5.948,53**

### F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici [€]		€ 4.076,67
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]		€ 4.076,67
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]		€ 452,96
Piano economico e finanziario di massima [€]		€ 1.358,89
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [€]		€ 3.170,74
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [€]		€ 1.358,89
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [€]		€ 452,96

**SOMMA € 14.947,78**

### G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica [€]	€ 747,39
--	----------

**TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) [€] € 15.695,16**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 44.304,78**

### CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO	■	■	■	■																
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI					■	■														
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
DIAGNOSI ENERGETICA				■	■	■	■	■												
VULNERABILITA'					■	■	■	■	■											
MODELLAZIONE BIM					■	■	■	■	■	■	■									
REDAZIONE DEL PFTE										■	■	■	■	■						
CONSEGNA																■				



Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>SCHEDA PATRIMONIALE UDB1137</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI GEMONA DEL FRIULI – VIA CANEVA</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	680
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 884.000
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 176.800
Stima importo lavori netto [€]	€ 334.426

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 1.657,02
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 184,11
Relazione geotecnica [€]	€ 552,34
Relazione idrologica [€]	€ 276,17
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 276,17
Relazione geologica [€]	€ 644,40
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 1.657,02
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 2.209,36
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 3.314,04

**SOMMA € 10.770,62**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 2.412,69
Restituzione BIM [€]	€ 241,27

**SOMMA € 2.653,96**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€]	€ 1.206,35
---	------------

**SOMMA € 1.206,35**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) [€] € 14.630,92**

### D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine [€]	€ 3.657,73
di cui oneri per la manodopera pari al 10% [€]	€ 365,77

### E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" [€]	€ 182,89
---	----------

**TOTALE SPESE (D+E) [€] € 3.840,62**

### F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici [€]		€ 2.622,00
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]		€ 2.622,00
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]		€ 291,33
Piano economico e finanziario di massima [€]		€ 874,00
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [€]		€ 2.039,33
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [€]		€ 874,00
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [€]		€ 291,33

**SOMMA € 9.613,99**

### G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica [€]	€ 480,70
--	----------

**TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) [€] € 10.094,69**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 28.566,23**

### CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO	■	■	■	■																
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI					■	■														
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
DIAGNOSI ENERGETICA				■	■	■	■	■												
VULNERABILITA'					■	■	■	■	■											
MODELLAZIONE BIM					■	■	■	■	■	■										
REDAZIONE DEL PFTE										■	■	■	■	■						
CONSEGNA																■				

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>SCHEDA PATRIMONIALE UDB1191</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA VIGILI DEL FUOCO - VIA DEL BERSAGLIO - GEMONA DEL FRIULI (UD)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.643,00
Costo Costruzione (CC)	€ 3.435.900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 687.180
Stima importo lavori netto	€ 1.299.836

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.480,36
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 497,82
Relazione geotecnica	€ 1.493,45
Relazione idrologica	€ 746,73
Relazione sismica e sulle strutture	€ 746,73
Relazione geologica	€ 1.742,36
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.480,36
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.973,81
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.960,72

**SOMMA € 29.122,34**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 7.089,47
Restituzione BIM	€ 708,95

**SOMMA € 7.798,42**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.544,74
---	------------

**SOMMA € 3.544,74**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 40.465,49**

