

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	SCHEDA PATRIMONIALE UDB1110
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI DI UDINE – VIALE TRIESTE - UDINE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario [€/mq]	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile [mq]	13.893
Costo Costruzione (CC) [€]	€ 18.060.900
Incidenza della parte strutturale [%]	20%
Valore dell'opera (V) [€]	€ 3.612.180
Stima importo lavori netto [€]	€ 6.832.623

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [€]	€ 16.621,00
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [€]	€ 1.846,78
Relazione geotecnica [€]	€ 5.540,33
Relazione idrologica [€]	€ 2.770,17
Relazione sismica e sulle strutture [€]	€ 2.770,17
Relazione geologica [€]	€ 6.463,72
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [€]	€ 16.621,00
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [€]	€ 22.161,34
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [€]	€ 33.242,01

SOMMA € 108.036,53

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) [€]	€ 29.176,14
Restituzione BIM [€]	€ 2.917,61

SOMMA € 32.093,76

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti [€]	€ 14.588,07
---	-------------

SOMMA € 14.588,07

TOTALE COMPENSO (A+B+C) [€] € 154.718,36

