



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari,

Prot. n. 2019/

12 GIU. 2019

10415

DETERMINA A CONTRARRE

per la bonifica e rimozione dei rifiuti presenti nei compendi demaniali siti nel Comune di Brindisi alla Strada per Patri n. 10 - Scheda Patrimoniale BRBP027, censito al foglio 77 particella 192 del NCT del comune di Brindisi e nel Comune di Cutrofiano alla Contrada Marecore Scheda Patrimoniale LEB0600 censito al catasto fabbricato al Fg. 46 plla 528.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 31/1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che prevede la nomina del responsabile unico del procedimento;

PREMESSO CHE

con determina prot. n. 2019/10314 del 11/06/2019 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e Linea Guida ANAC n. 3, quale Responsabile Unico del Procedimento, funzionario presso l'U.O - Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale il geom. Paolo Netti e come assistente al R.U.P. e DL, il geom. Gianfranco Santoruvo, in servizio presso la stessa U.O. della Direzione Regionale;

- **relativamente al compendio demaniale sito nel Comune di Brindisi via per Patri n. 10:**
 - o con Decreto prot. 047194 del 11/12/2015, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ha destinato il terreno sito nel Comune di



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

Brindisi, via vecchia per Torchiarolo e censito al Fg. 77 plla 192 M_BENE I-BR-299486 allo Stato;

- o il suddetto compendio è stato assunto nella consistenza Patrimoniale dello Stato, di cui al verbale prot. 2017/17350 del 24/10/2018, alla scheda patrimoniale BRBP027;
- o il Comune di Brindisi, ha segnalato sul compendio in parola la presenza di rifiuti abbandonati nel tempo da ignoti;
- o a seguito di sopralluogo effettuato da tecnici di questa Direzione è stato constatato quanto segnalato dall'Ente civico;
- o risulta necessario intervenire con la pulizia della suddetta area unitamente alla chiusura del varco di accesso a predetto compendio prospiciente la via denominata Strada per Patri n. 10

- **relativamente al compendio demaniale sito nel Comune di Cutrofiano (Le) contrada Marecore:**

- o a seguito di Decreto di devoluzione di beni immobili invenduto allo Stato n. 7036/98 R.E del 11.11.1999 del Tribunale di Lecce – Sezione staccata di Galatina, lo Stato è divenuto proprietario del compendio immobiliare sito nel Comune di Cutrofiano catastalmente distinto al catasto terreni al Fg. 46 p.lla 1 e 2 e un fabbricato catastalmente distinto al catasto fabbricati al Fg. 46 p.lla 528;
- o il suddetto compendio è stato assunto nella consistenza Patrimoniale dello Stato, di cui al verbale prot. 2017/17350 del 24/10/2018, alla scheda patrimoniale LEB0600;
- o a seguito di verbale di sopralluogo prot. 2017/16724 del 17/10/2018, il tecnico incaricato ha segnalato la presenza, sul fabbricato in parola (Fg. 46 plla 528), di una copertura in eternit per la quale è necessario pianificare l'intervento di bonifica;
- o a seguito di sopralluogo effettuato da tecnici di questa Direzione, gli stessi hanno constatato la presenza di detta copertura su un piccolo vano adiacente il fabbricato principale e sulla pensilina esterna in ferro dello stesso unitamente alla presenza di alcune lastre di eternit e masserizie varie ritrovate all'interno del fabbricato ;
- o il fabbricato risulta allo stato attuale privo di ogni infisso e pertanto esposto ad occupazioni abusive da parte di ignoti;

RITENUTO

- che è necessario ed indispensabile adottare qualsiasi iniziativa finalizzata a bonificare i compendi immobiliari innanzi descritti sia dalla presenza di rifiuti non pericolosi e sia di quelli pericolosi (presenza di lastre in eternit) e contestualmente allo smaltimento delle masserizie ivi presenti;
- che al fine di evitare ulteriori abbandoni e occupazioni abusive da parte di ignoti, è necessario chiudere gli accessi ai compendi ed in particolare, per quanto riguarda il compendio di Brindisi l'accesso dalla strada via Patri mentre, per quanto riguarda l'immobile sito in Cutrofiano tutti gli accessi al fabbricato;
- che il costo complessivo per la bonifica di entrambi i siti è stato quantificato dal geom. Gianfranco Santoruvo e geom. Paolo Netti in € 21.702,61

(ventunomilasettecentodue/61) oltre Iva comprensivi di € 421,24 (quattrocentoventuno/24) per oneri per la sicurezza ed in particolare, per quanto attiene il compendio di Brindisi in € 15.035,64 (quindicimilatrentacinque/64) oltre Iva di cui € 210,62 (duecentodieci/62) quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 6.666,97 (seimilaseicentosessantasei/97) oltre Iva di cui € 210,62 (duecentodieci/62) quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso,

- che il Quadro Economico è pari ad € 28.590,00 (ventottomilacinquecentonovanta/00) ;
- che l'importo complessivo sopra indicato trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759/A – bonifiche - assegnato alla scrivente Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2019 (giusta nota prot. n. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018 – Approvazione proposta di Budget Anno 2019);
- che in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, il responsabile unico del procedimento ha verificato che l'attività in argomento è ottenibile mediante il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) e pertanto per la selezione del contraente si procederà ad una indagine di mercato con invito a n. 3 operatori economici individuati tra quelli abilitati sul portale *acquistiinretepa.it* (Me.Pa.) nella categoria "*Lavori di Manutenzione Ambiente e Territorio*" – Categoria: "*OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*" mediante individuazione tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia, visto l'esiguità dell'importo ed in considerazione dei luoghi di intervento, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti (art. 36 comma 1 D.Lgs 50/2016);
- che è necessario eseguire i lavori di che trattasi sul compendio in parola, secondo le lavorazioni indicate nei documenti tecnici allegati, che formano parte sostanziale e integrale di questa Determina;
- di individuare quale sistema di scelta del contraente quello dell'affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a);
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base dell'indagine di mercato che si intenderà a corpo e non a misura;

DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica redatta dal geom. Gianfranco Santoruvo e Paolo Netti, visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento; gli stessi costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario;
- di quantificare in € 21.702,61 (ventunomilasettecentodue/61) oltre Iva comprensivi di € 421,24 (quattrocentoventuno/24) per oneri per la sicurezza ed in particolare, per quanto attiene il compendio di Brindisi in € 15.035,64 (quindicimilatrentacinque/64) oltre Iva di cui € 210,62 (duecentodieci/62) quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 6.666,97 (seimilaseicentosessantasei/97) oltre Iva di cui € 210,62 (duecentodieci/62) quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs 50/2016, mediante unico ribasso sull'importo totale dei due

interventi posto a base dell'indagine di mercato che si intenderà a corpo e non a misura;

- di procedere, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, all'affidamento diretto delle attività in argomento (meglio specificati nella documentazione tecnica allegata) mediante indagine di mercato fra 3 operatori economici del settore, individuati all'interno del catalogo presente nel MePA, nella sezione Lavori: "Lavori di Manutenzione Ambiente e Territorio" – Categoria: "OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale",
- che, nel caso in cui l'RDO pubblicata sul MePA vada deserta, di procedere, all'affidamento diretto, mediante trattativa diretta, ad un operatore economico da individuarsi nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti (art. 36 comma 1 D.Lgs 50/2016).

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

