



Venezia, 12/06/2019
Prot.n. 2019/900RI /DR-VE

Procedura negoziata telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 nonché delle Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente in indagini conoscitive, verifica di vulnerabilità sismica e idoneità statica, proposta di miglioramento sismico, schede tecniche di restauro, di parte del compendio demaniale denominato "Casa Naager" sito a Venezia, Cannaregio n. 5030, 5030/A, 5030/B (parte VED0141). CUP: G73I19000020001 – CIG: 7922467297 - RDO n. 2311290

Chiarimento

(Prot.n. 2019/849RI /DR-VE del 03/06/2019)

A seguito delle richieste di chiarimento pervenute, si specifica che con riguardo al sub-criterio A1.4 CRITERIO QUALITATIVO - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA, citato nella tabella di pagina 23 della lettera d'invito, il riferimento a "servizi espletati in materia di diagnosi energetica" è un refuso.

Il criterio A1.4 di pagina 23 della lettera di invito "CRITERIO QUALITATIVO - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA" deve essere correttamente riferito a "Schede tecniche di restauro di superfici decorate di beni architettonici ed attività propedeutiche e complementari", come esplicitato nel dettaglio della tabella di pagina 25, sub-criterio A1.4.

F.A.Q.

(aggiornamento al 12.06.2019)

1.

D: *si chiede se per quanto attiene il criterio A2.3 sono valide anche direzioni lavori in corso d'opera*

R: *Come indicato al paragrafo 14.2 del Disciplinare di gara, relativamente al criterio A2.3 e più in generale al criterio quantitativo A2, per ogni servizio reso, dovrà essere indicata l'Amministrazione/Committente, oggetto dell'incarico, data di inizio e conclusione del servizio... L'O.E. dovrà essere in grado di dimostrare con*



idonea documentazione (in fase di verifica dei requisiti), la progettazione svolta ed approvata dalla S.A./Committente.

Pertanto non verranno presi in considerazione servizi in corso d'opera e/o non conclusi.

2.

D: *si chiede se in questa fase va dichiarato il subappalto nel caso ci sia avvalga di laboratori specializzati sia per quanto riguarda l'analisi dei materiali che per quanto riguarda le analisi ambientali.*

R: *Come indicato al paragrafo 9 del Disciplinare di gara, Laddove si intenda ricorrere al subappalto relativamente alle prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, dovrà essere espressa tale volontà nel DGUE in sede di gara. In tal caso, non è comunque necessario indicare in sede di offerta il nominativo del subappaltatore.*

3.

D: *si chiede se per il criterio A2.4 si possono presentare modellazioni BIM anche di edifici di nuova costruzione. Si chiede inoltre come deve avvenire la dimostrazione di avvenuto espletamento di tale servizio*

R: *Il criterio A2.4 è relativo a Servizio di modellazione di interventi affini a quello del servizio in appalto, implementato dal BIM. Si rammenta che, come indicato dal calcolo dei corrispettivi di pagina 3 del Disciplinare di gara, nonché a pagina 1, che il servizio oggetto dell'affidamento *consiste sommariamente in:**

- rilievo geometrico, architettonico, strutturale, materico ed impiantistico;*
- redazione piano delle indagini;*
- verifica di vulnerabilità sismica e idoneità statica;*
- progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento sismico;*
- diagnosi energetica;*
- indagini stratigrafiche;*
- redazione schede tecniche di restauro ai sensi del DM 154/17;*
- relazione geologica e geotecnica;*
- relazione archeologica e sorveglianza agli scavi;*
- indagini ambientali finalizzate alla ricerca di amianto e alla bonifica bellica;*
- modellazione e restituzione degli esiti dei rilievi e PFTE in modalità BIM.*

Si tratta pertanto principalmente di indagini conoscitive su un edificio esistente, e propedeutiche ad un futuro intervento di ristrutturazione. Per quanto sopra non sono da considerarsi affini i servizi di modellazione BIM su edifici non ancora esistenti.

In merito alla dimostrazione di avvenuto espletamento di tale servizio, in fase di verifica dei requisiti, saranno considerate valide le sole certificazioni rilasciate dal Committente / RUP.

4.

D: *si chiede* se per superficie lorda di un edificio si intende la somma di tutti piani dell'edificio.

R: Si risponde positivamente

IL RUP
Giuseppe Fiorentino (*)

(*) *f.to in modalità elettronica ex art. 24 del D.lgs. 82/2005*