



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma 16/05/2019

Prot. n. 2019/4286/DRC-STE

## DETERMINA A CONTRARRE

Per l' affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dell'intervento di manutenzione delle opere provvisorie installate e ripulitura delle facciate del fabbricato e del muro da intonaco ammalorato e vegetazione infestante su porzione di immobile demaniale sito in via Panisperna 90 - Scheda RMB0009.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017.

### PREMESSO CHE

- l'immobile demaniale interessato dall'intervento è ubicato in via Panisperna al civico n. 90 ed è allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda patrimoniale RMB0009;
- con ordinanza sindacale n.103 del 14/11/2016 è stato dichiarato inagibile;
- l'intervento in oggetto è finalizzato alla revisione e alla manutenzione delle opere provvisorie già installate dall'Agenzia del Demanio sul perimetro esterno del fabbricato (lato cortile e lato Via Panisperna), allo scopo di evitare situazioni di pericolo da caduta di materiali lungo le pareti perimetrali per la pubblica e privata incolumità, nelle more dell'esecuzione di interventi di messa in sicurezza dell'edificio medesimo;
- con nota prot. n.2019/3992/DRC – STE del 08/05/2019 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Letizia Gabrielli;
- Il RUP ha quantificato l'importo a base di gara in € 11.678,34 (euro undicimilaseicentotrentotto/34) oltre IVA, di cui € 2.569,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Il RUP ha verificato che tale importo trova copertura sul capitolo 7754 dell'Agenzia alla voce di budget "FD1500020 – Manutenzione non programmata inferiori a € 100.000,00;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

- il RUP ritiene di procedere, mediante affidamento, previa indagine di mercato da effettuare su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento del RdO, con invito rivolto a tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016
- ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del d. lgs. n. 50/2016 il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso;

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

- di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con l'affidamento, previa indagine di mercato da effettuare su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento del RdO con invito rivolto a tre operatori economici, dell'intervento di manutenzione delle opere provvisorie installate e ripulitura delle facciate del fabbricato e del muro da intonaco ammalorato e vegetazione infestante su porzione di immobile demaniale sito in via Panisperna 90 - Scheda RMB0009;
- che l'importo del servizio da affidare è pari ad € 11.678,34 (euro undicimilaseicentotrentotto/34) oltre IVA, di cui € 2.569,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

