



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, **13 GIU. 2019**
Prot. n. 2019/ **10550**

Determina a contrarre, ex art. 32/2 del D.lgs.50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett.vvvv), finalizzati alla verifica del progetto esecutivo, nonché di supporto alla validazione per la ri-funzionalizzazione dell'immobile sito in Lecce alla via don Minzoni (schede LEB0596+LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato (M.E.F.) e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato centrale della tutela della qualità e della repressione frodi dei prodotti agroalimentari (Mi.P.A.A.F.).

Il Direttore Regionale

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

visto l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

premesse che

nell'ambito di piani di razionalizzazione volti all'eliminazione/riduzione di locazioni passive per l'Erario, si è stabilito di allocare nel cespite in oggetto gli uffici della R.T.S. di Lecce e dell'ICQRF;



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

con contratto d'appalto rep. n. 171 del 19.12.2018 (prot. n. 22600/2018) è stata affidata il servizio di ingegneria ed architettura relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva (oltre che la direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza) alla r.t.p. PMG Engineering s.r.l. e altri dell'immobile in parola;

con determina direttoriale prot. n. 2018/17419 del 05.10.2018 si è stabilito di affidare la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva di che trattasi, ex art. 26 del Codice, a specifico professionista da selezionare a seguito di procedura negoziata con dieci operatori sorteggiati tra quelli che hanno presentato domanda di partecipazione a seguito di indagine di mercato indetta con avviso prot. n. 2018/17422 del 05.10.2018.;

il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo del servizio della verifica del progetto definitivo, esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo di cui all'oggetto in € 65.000,00 oltre Iva e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

con verbale di estrazione del 29.10.2018, assunto al protocollo d'ufficio al n. 18873, sono stato sorteggiati dieci operatori economici da invitarsi alle successive fasi di selezione;

tenuto conto che

l'art. 26/6 let. c) del d.lgs. n. 50/2016 consente agli uffici tecnici delle stazioni appaltanti la verifica della progettazione qualora sia affidata esternamente a quest'ultima;

i Servizi Tecnici della Direzione Regionale sono stati recentemente oggetto di assunzione di risorse professionalizzate e capaci di procedere alle valutazioni del caso;

l'espletamento della procedura negoziata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinerebbe tempi di valutazione e di aggiudicazione lunghi rispetto alle esigenze di questa stazione appaltante e delle amministrazioni future usuarie del cespite demaniale;

determina

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;

di modificare parzialmente la determina direttoriale prot. n. prot. n. 2018/17419 del 05.10.2018;

di affidare la verifica della progettazione definitiva all'u.o. Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 26/6 lett c) del Codice;

di affidare la verifica della progettazione esecutiva a specifico operatore economico da selezionare tra i dieci operatori già sorteggiati col verbale di estrazione del 29.10.2018, assunto al protocollo d'ufficio al n. 18873;

di porre a base di gara l'importo di € 29.896,47, oltre IVA ed oneri di Legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

di adottare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

di stabilire la durata del servizio in giorni 40 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante;

di prendere atto che ai sensi della Legge del 9 agosto 2013 n. 93 – art. 26 bis l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;

che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;

che il contratto sarà stipulato per il tramite della piattaforma Me.PA.;

di demandare al RUP tutti gli adempimenti di conseguenza al presente atto;

di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché alle pubblicazioni di rito ai sensi dell'art. 72 del Codice.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il responsabile della U.O. Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardit

Il responsabile unico del procedimento
Ing. Leonardo Trentadue

