



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATI ALLA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO UBICATI NEL COMUNE DI NUORO.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

LOTTO 1

SCHEDE NUB0211 - NUB0306

QUESTURA DI NUORO

FASCICOLO DEL BENE

DATI GENERALI			
DENOMINAZIONE	COD. SCHEDA	COD. COMPLESSO	FABB. STRATEGICO
QUESTURA NUORO	NUB0211 - NUB0306		SI

REGIONE	PROVINCIA - COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
SARDEGNA	NU - NUORO	Viale Europa, via Trieste	40°19'25.44"N 9°19'44.03"E

AEROFOTOGRAMMETRIA CON L'INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DESCRIZIONE DEL COMPENDIO

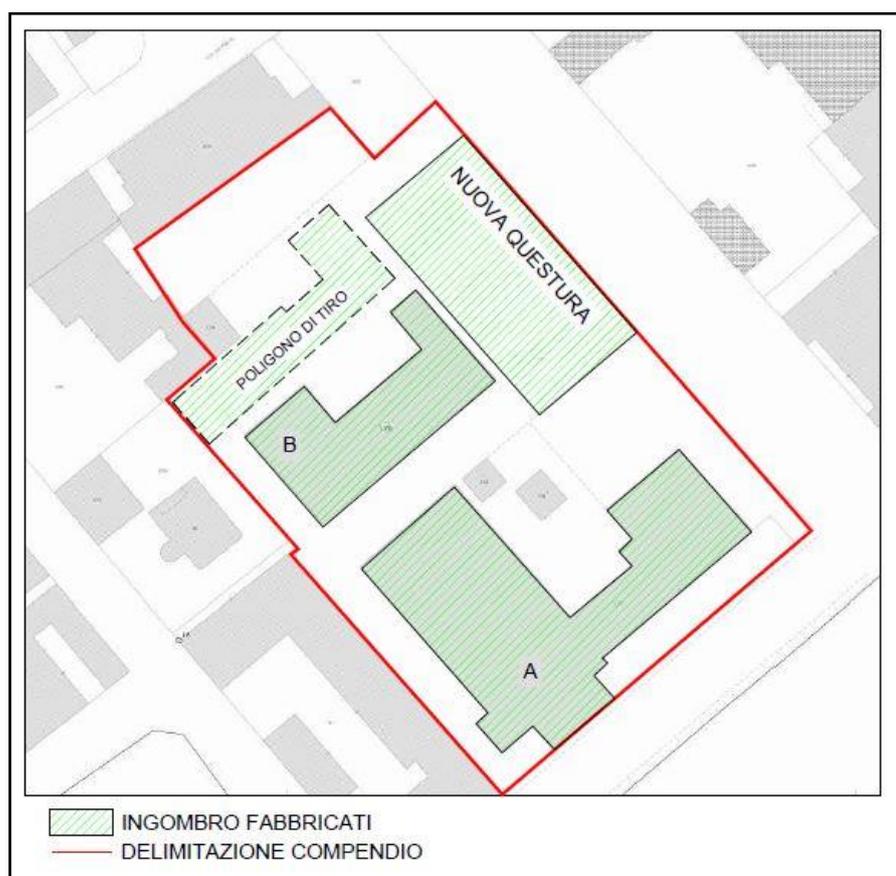
Il compendio statale in argomento è ubicato in zona centrale del Comune di Nuoro ai civici 3 del viale Europa e 2 del viale Trieste. Il contesto di inserimento comprende edifici multipiano a destinazione mista (residenziale, terziaria e commerciale), risalenti prevalentemente alla seconda metà del secolo scorso, discreti per composizione architettonica e condizioni di conservazione.

In prossimità del bene si trovano alcuni importanti servizi pubblici e d'interesse pubblico (Palazzo comunale e provinciale, Banca d'Italia, Istituti scolastici, Camera di Commercio, uffici, locali commerciali, banche, uffici postali, strutture ricettive e d'intrattenimento).

Il compendio è composto da quattro edifici principali :

- Nuova sede della Questura
- Palazzina A
- Palazzina B
- Poligono di Tiro

Nell'area cortilizia sono inoltre presenti vari fabbricati secondari di modesta entità ed aventi funzioni accessorie.



Individuazione dell'immobile su estratto di mappa catastale

Nuova sede della Questura.



Edificio isolato, articolato su sei piani fuori terra, oltre al piano delle fondazioni e alla terrazza di copertura, presumibilmente non accatastato ed insistente su un'area censita al Foglio 44, part. 13, del Catasto Terreni.

Con ingresso dal civico 3 del viale Europa, ospita i nuovi uffici della Questura, la pertinente autorimessa e gli alloggi individuali di servizio.

Di seguito è indicata la consistenza e la destinazione dei singoli piani:

Piano	Destinazione	Superficie lorda
1S	Archivio e deposito	1 055,00
T	Atrio, autorimessa	1 055,00
1	Uffici	913,00
2	Uffici e archivi	913,00
3	Uffici e archivi	913,00
4	Uffici e archivi	913,00
5	Alloggi	913,00
6	Terrazza e locali tecnici	128,17
Totale		6 803,17

Il collegamento verticale è assicurato da tre ascensori e due scale interne, entrambe rivestite di granito; gli archivi sono dotati di montacarichi.

L'edificio, realizzato con fondi statali nel 1987 a cura del Genio Civile di Nuoro, presenta strutture portanti intelaiate in cemento armato, fondazioni isolate e travi rovesce in corrispondenza dei muri perimetrali, travi a spessore in cemento armato, copertura piana praticabile, tamponature in laterizio, facciate rivestite (principale e laterali), facciata posteriore intonacata e tinteggiata, infissi

esterni in alluminio con vetri prevalentemente blindati, pareti interne e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti in granito (pianerottoli e atrio) e ceramica/gres porcellanato (uffici e alloggi). E' dotato d'impianto idrico, fognario, elettrico, citofonico, telefonico, trasmissione dati, sicurezza, riscaldamento centralizzato a gasolio, gruppo elettrogeno.

Non sono stati reperiti i certificati di conformità degli impianti ex legge 46/90 né i certificati di prevenzione incendi: non sono, comunque, soddisfatti i requisiti previsti dalla normativa antincendio né quelli sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

Non si hanno informazioni sull'idonea capacità portante dei solai adibiti ad archivio; si segnala altresì la presenza di fessure su alcuni muri del primo piano, nell'area occupata dalla Scientifica.

L'edificio versa complessivamente in mediocri condizioni di conservazione.

Numerosi vani del primo piano, seminterrati e ubicati lungo i muri perimetrali contro terra, sono interessati da infiltrazioni d'acqua, con conseguente degrado delle relative finiture superficiali.

Palazzina A.



Edificio isolato, articolato su tre piani fuori terra, composto di quattro corpi di fabbrica sfalsati planoaltimetricamente, insistente su un'area censita al Foglio 44, part. 177, del Catasto Terreni.

Con ingresso dal civico 2 del viale Trieste, ospita uffici, mensa, e archivi di servizio della Questura.

I piani sono collegati da una scala interna, rivestita in marmo. Assente l'ascensore.

Di seguito sono indicate la consistenza e la destinazione dei singoli piani:

Piano	Destinazione	Superficie lorda
T	Uffici	658,00
1	Uffici e mensa	1 590,00
2	Uffici e alloggi	1 613,00
Totale		3 861,00

L'edificio, risalente presumibilmente agli anni '30 del secolo scorso, presenta struttura portante in muratura di granito, solai e travi in latero-cemento, copertura piana non praticabile, facciata principale parzialmente rivestita, facciate secondarie intonacate e tinteggiate, infissi esterni prevalentemente in alluminio, pareti interne e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti in marmette lapidee e ceramica.

E' dotato d'impianto idrico, fognario, elettrico, citofonico, telefonico, trasmissione dati, sicurezza e riscaldamento centralizzato a gasolio.

Non sono stati reperiti i certificati di conformità degli impianti ex legge 46/90 né i certificati di prevenzione incendi: non sono, comunque, soddisfatti i requisiti previsti dalla normativa antincendio né quelli sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

L'edificio presenta complessivamente scarse condizioni di conservazione: i muri perimetrali sono interessati da fenomeni di umidità ascendente, soffitti e pareti perimetrali al secondo piano presentano, pur sporadicamente, distacchi e sfarinamenti d'intonaco e tinteggiatura, conseguenti a infiltrazioni meteoriche, le componenti edili (prevalentemente infissi ed impianti) sono obsolete, deteriorate e comunque difformi dalle norme vigenti.

Palazzina B.



Edificio isolato, articolato su due piani fuori terra, insistente su un'area censita al Foglio 44, part. 175, del Catasto Terreni.

Accessibile dal solo piazzale interno, ospita gli alloggi collettivi di servizio della Questura.

I piani, collegati da una scala interna e privi di ascensore, presentano la seguente consistenza:

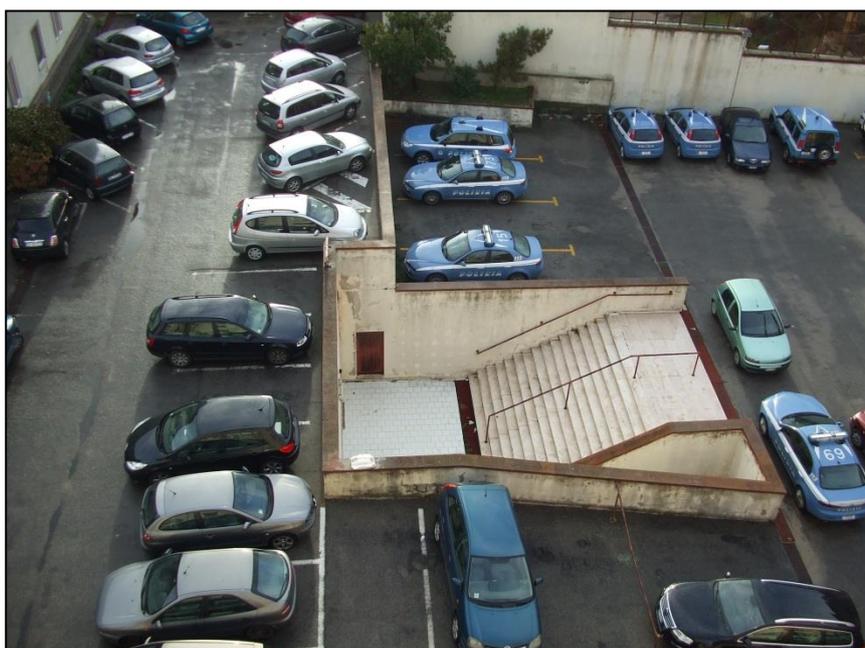
Piano	Destinazione	Superficie lorda
T	Alloggi collettivi	534,00
T	Alloggi collettivi	534,00
Totale		1 068,00

L'edificio, risalente presumibilmente agli anni '30 del secolo scorso, presenta struttura portante in muratura di granito, solai e travi in latero-cemento, copertura piana non praticabile, facciate intonacate e tinteggiate, infissi esterni e porte prevalentemente di legno, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti in marmette lapidee e ceramica; è dotato d'impianto idrico, fognario, elettrico e riscaldamento centralizzato a gasolio.

Non sono stati reperiti i certificati di conformità degli impianti ex legge 46/90 né i certificati di prevenzione incendi: non sono, comunque, soddisfatti i requisiti previsti dalla normativa antincendio né quelli sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

L'edificio presenta complessivamente pessime condizioni di conservazione: i muri perimetrali sono interessati da cospicui fenomeni di umidità ascendente, intonaco e tinteggiatura di soffitti e pareti perimetrali presentano diffusi distacchi e sfarinamenti conseguenti ad infiltrazioni meteoriche, tutte le componenti edili sono obsolete, deteriorate e comunque difformi dalle norme vigenti.

Poligono di tiro.



Edificio isolato, articolato su un piano interrato, insistente su un'area censita al Foglio 44, part. 13, del Catasto Terreni, avente la seguente consistenza:

Piano	Destinazione	Superficie lorda
1S	Archivio	452,55
Totale		452,55

Accessibile dal solo piazzale interno, è stato costruito con fondi statali nel 1987 a cura del Genio Civile di Nuoro.

Presenta struttura portante in muratura di cemento armato, infissi esterni di alluminio, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti di gomma.

E' dotato d'impianto idrico, fognario, elettrico e aspirazione forzata; non sono stati reperiti i certificati di conformità degli impianti ex legge 46/90 né il certificato di prevenzione incendi.

Pur appositamente realizzato come poligono di tiro, l'edificio è sempre stato difforme dalla specifica normativa di settore e pertanto è utilizzato come archivio.

Scarse le condizioni di conservazione: l'intera superficie dei muri perimetrali è interessata da cospicue infiltrazioni d'acqua, con conseguente degrado delle relative finiture.

Area cortilizia.

L'area cortilizia è costituita da un ampio piazzale, pavimentato in conglomerato bituminoso, adibito a parcheggi e viabilità interna.

Delimitato dal fronte della nuova Questura e da recinzione in muratura, è chiuso da un cancello carrabile con accesso dal viale Trieste.

L'area ospita diversi locali tecnici, spesso seminterrati.



Locali tecnici

Nelle aree esterni sono presenti i seguenti locali tecnici indipendenti, a servizio delle palazzine "A" e "B" e del poligono di tiro:

Piano	Destinazione	Superficie lorda
T	Ex corpo di guardia	76,83
T	Locale autoclave	9,00
T	Ex bruciatore nafta	4,87
T	Centrale termica	41,00
T	Cisterna	34,09
Totale		165,79

Sono altresì presenti i seguenti locali tecnici a servizio della nuova Questura:

Piano	Destinazione	Superficie lorda
T	Locale tecnico	17,00
T	Locale tecnico	16,00
Totale		33,00

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il compendio ricade all'interno dell'edificato urbano, in un tessuto individuato dal vigente Piano Paesaggistico Regionale come "espansioni fino agli anni 50".

Ricade in area Hg1 ai sensi del vigente piano di Assetto Idrogeologico, aree con pericolosità moderata da frana.

Dal punto di vista urbanistico il bene ricade nella zona territoriale omogenea S2 del vigente Piano Urbanistico Comunale di Nuoro, area destinata ad attrezzature d'interesse comune (S2): religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi quali uffici comunali, postali, protezione civile. L'indice di edificabilità territoriale massimo: 1,0mc/mq.

INFORMAZIONI STORICHE E DECLARATORIA DI VINCOLO

Le Palazzine A e B, la cui costruzione risale ad oltre 50 anni, sono sottoposte a tutte le disposizioni di tutela contenute nella parte seconda del D.Lgs. 42/2004, sino a quando non sarà eseguita la verifica di interesse culturale prescritta dall'art. 12, comma 2, del suddetto decreto.

STATO OCCUPAZIONALE

L'intero compendio è utilizzato dal Ministero dell'Interno, sin dall'epoca di costruzione, quale sede della locale Questura.

INQUADRAMENTO CATASTALE:

Il compendio è censito catastalmente come di seguito indicato:

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI NUORO				
Foglio	Part.	Qualità	Superficie (mq)	Note
44	13	Corte	5.065	Accessorio comune ad ente rurale ed urbano
44	174	Ente Urbano	50	Area di enti urbani e promiscui
44	175	Ente Urbano	680	Area di enti urbani e promiscui
44	176	Ente Urbano	45	Area di enti urbani e promiscui
44	177	Ente Urbano	1.770	Area di enti urbani e promiscui
44	230	Ente Urbano	30	Area di enti urbani e promiscui
Totale superficie catastale (mq)			7.640	

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI NUORO							
Foglio	Part.	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Indirizzo	Intestato
44	13 175 326 327 328 329	1	B/1	B/1	5.065 mc	Via Trieste Piano: T-1-2	Demanio dello Stato
44	13	2	A/10	2	6 vani	Via Trieste Piano: 1	Demanio dello Stato
44	13	4	A/2	1	5,5 vani	Via Trieste Piano: 2	Demanio dello Stato
44	13	5	A/10	2	10,5 vani	Via Trieste Piano: 2	Demanio dello Stato
44	13	6	A/3	2	6 vani	Via Trieste Piano: T	Demanio dello Stato
44	13	7	A/3	1	4,5 vani	Via Trieste Piano: T	Demanio dello Stato
44	13	8	C/6	4	17 mq	Via Trieste Piano: T	Demanio dello Stato
44	13	9	C/2	1	221 mq	Via Trieste Piano: T	Demanio dello Stato
44	13	10	C/2	1	137 mq	Via Trieste Piano: T	Demanio dello Stato
44	13	13	A/2	1	5 vani	Via Trieste Piano: 1	Demanio dello Stato

SCHEMA RIASSUNTIVO DEGLI IMMOBILI :

Edificio	Dati Catastali C.T.	Immobile Vincolato ex D.Lgs 42/2004	Superficie Lorda (Mq)	Immobile cielo terra	Tipologia Struttura	Tipologia intervento necessario
Palazzina A	FG.44 Part. 177	SI	3.861,00	SI	Muratura vincolata	Da valutare all'esito della verifica
Palazzina B	FG.44 Part. 175	SI	1.068,00	SI	Muratura vincolata	Da valutare all'esito della verifica o
Poligono di tiro	Fg. 44 part. 13	NO	452,55	SI	C.A.	Da valutare all'esito della verifica
Locali tecnici a servizio delle palazzine A-B	Vari	SI	165,79	SI	Muratura vincolata	Da valutare all'esito della verifica
Nuova Questura	Fg. 44 part. 13	NO	6.803,17	SI	C.A.	Da valutare all'esito della verifica
Locali tecnici a servizio della nuova Questura	Vari	NO	33,00	SI	C.A.	Da valutare all'esito della verifica

ELENCO ALLEGATI:

- All.01 – Documentazione catastale
- All.02 – Rilievo fotografico
- All.03 – Planimetrie



30-Set-2010 15:00
Prot. n. T243333/2010

Scala originale: 1:500
Dimensione cornice: 194.000 x 138.000 metri

Comune: NUORO
Foglio: 44 All: A

E=18000

Particella: 175

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

Dati della richiesta	Comune di NUORO (Codice: F979)
Catasto Fabbricati	Provincia di NUORO Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 1

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		44	13 175 326 327 328 329	1	1		B/1	2	12183 m ³		Euro 11.325,56 L. 21.929.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA TRIESTE piano: T1-2;										
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		44	13 175 326 327 328 329	1	1		B/1	2	12183 m ³		L. 58.478	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA TRIESTE piano: T1-2;										
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-		

Visura storica per immobile

Visura n.: T308904 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

Dati della richiesta	Comune di NUORO (Codice: F979)
Catasto Fabbricati	Provincia di NUORO
	Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 2

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		44	13	2	1		A/10	2	6 vani		Euro 1.270,48 L. 2.460.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA TRIESTE piano: 1;											
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		44	13	2	1		A/10	2	6 vani		L. 2.574	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, VIA TRIESTE piano: 1;											
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

Dati della richiesta	Comune di NUORO (Codice: F979)
Catasto Fabbricati	Provincia di NUORO
	Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 4

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		44	13	4	1		A/2	1	5,5 vani		Euro 525,49 L. 1.017.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA TRIESTE piano: 2;										
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		44	13	4	1		A/2	1	5,5 vani		L. 2.739	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA TRIESTE piano: 2;										
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica per immobile

Visura n.: T311748 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

Dati della richiesta	Comune di NUORO (Codice: F979)
Catasto Fabbricati	Provincia di NUORO
	Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 5

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		44	13	5	1		A/10	2	10,5 vani		Euro 2.223,35 L. 4.305.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA TRIESTE piano: 2;										
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		44	13	5	1		A/10	2	10,5 vani		L. 4.504	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA TRIESTE piano: 2;										
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

Dati della richiesta	Comune di NUORO (Codice: F979)
Catasto Fabbricati	Provincia di NUORO
	Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 6

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		44	13	6	1		A/3	2	6 vani		Euro 340,86 L. 660.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA TRIESTE piano: T;										
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		44	13	6	1		A/3	2	6 vani		L. 2.292	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA TRIESTE piano: T;										
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

Dati della richiesta	Comune di NUORO (Codice: F979)
Catasto Fabbricati	Provincia di NUORO
	Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 7

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		44	13	7	1		A/3	1	4,5 vani		Euro 218,46 L. 423.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA TRIESTE piano: T;											
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		44	13	7	1		A/3	1	4,5 vani		L. 1.435	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, VIA TRIESTE piano: T;											
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

Dati della richiesta	Comune di NUORO (Codice: F979)
Catasto Fabbricati	Provincia di NUORO
	Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 8

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		44	13	8	1		C/6	4	17 m ²		Euro 65,85 L. 127.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA TRIESTE piano: T;										
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		44	13	8	1		C/6	4	17 m ²		L. 299	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA TRIESTE piano: T;										
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

Dati della richiesta	Comune di NUORO (Codice: F979)
Catasto Fabbricati	Provincia di NUORO
	Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 9

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		44	13	9	1		C/2	1	221 m ²		Euro 627,75 L. 1.215.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA TRIESTE piano: T;											
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		44	13	9	1		C/2	1	221 m ²		L. 2.154	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, VIA TRIESTE piano: T;											
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica per immobile

Visura n.: T314232 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

Dati della richiesta	Comune di NUORO (Codice: F979)
Catasto Fabbricati	Provincia di NUORO
	Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 10

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		44	13	10	1		C/2	1	137 m ²		Euro 389,15 L. 753.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA TRIESTE piano: T;										
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		44	13	10	1		C/2	1	137 m ²		L. 1.335	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA TRIESTE piano: T;										
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica per immobile

Visura n.: T315824 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

Dati della richiesta	Comune di NUORO (Codice: F979)
Catasto Fabbricati	Provincia di NUORO
	Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 13

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		44	13	13	1		A/2	1	5 vani		Euro 477,72 L. 925.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA TRIESTE piano: 1;											
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		44	13	13	1		A/2	1	5 vani		L. 2.490	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, VIA TRIESTE piano: 1;											
Notifica	-						Partita	452	Mod.58	-			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica per immobile

Visura n.: T111770 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2010

Dati della richiesta	Comune di NUORO (Codice: F979)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO Foglio: 44 Particella: 13

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	44	13		-	CORTE	50 65				Impianto meccanografico del 04/06/1985
Notifica						Partita	2			
Annotazioni	(ELEMENTI IN CORSO DI CONTROLLO -ANNOTAZIONE MANCANTE)									

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Visura n.: T115351 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2010

Dati della richiesta	Comune di NUORO (Codice: F979)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 44 Particella: 174

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	44	174		-	ENTE URBANO	00 50				Impianto meccanografico del 04/06/1985
Notifica					Partita	1				

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2010

Dati della richiesta	Comune di NUORO (Codice: F979)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 44 Particella: 175

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	44	175		-	ENTE URBANO	06 80				Impianto meccanografico del 04/06/1985
Notifica						Partita	1			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Visura n.: T151341 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2010

Dati della richiesta	Comune di NUORO (Codice: F979)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 44 Particella: 176

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	44	176		-	ENTE URBANO	00 45				Impianto meccanografico del 04/06/1985
Notifica					Partita	1				

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Visura n.: T151819 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2010

Dati della richiesta	Comune di NUORO (Codice: F979)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO Foglio: 44 Particella: 177

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	44	177		-	ENTE URBANO	17 70				Impianto meccanografico del 04/06/1985
Notifica					Partita	1				

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Visura n.: T159739 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2010

Dati della richiesta	Comune di NUORO (Codice: F979)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 44 Particella: 230

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	44	230		-	ENTE URBANO	00 30				Impianto meccanografico del 04/06/1985
Notifica					Partita	1				

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

RELAZIONE FOTOGRAFICA (Allegato 2)

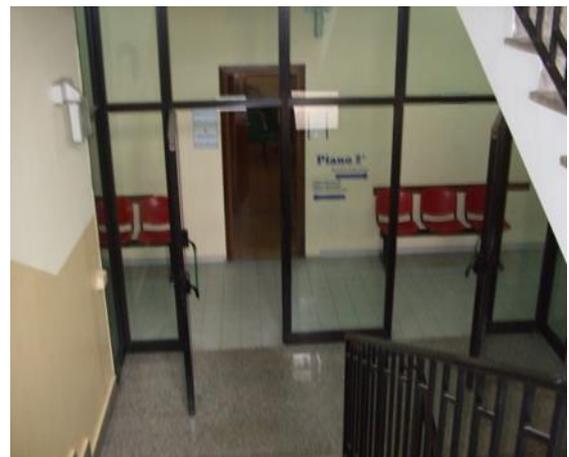
Nuova sede della questura



Esterni



Piano di fondazione



Interni



Copertura

Palazzina A



Esterni



Interni varie

Palazzina B



Esterni



Interni varie

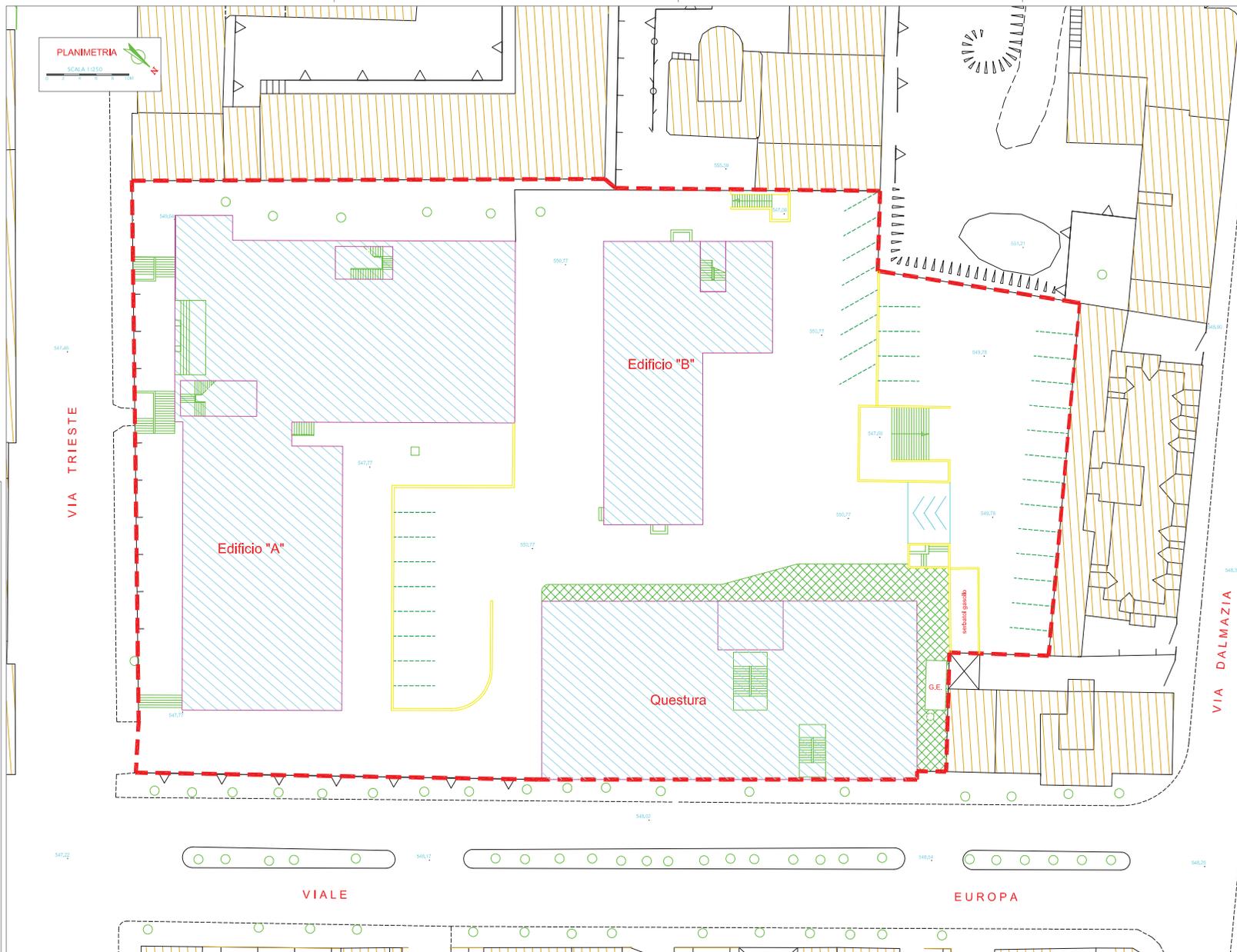
Poligono di tiro



Locali tecnici e aree esterne



PLANIMETRIA
SCALA 1:250



FASCICOLO DEL BENE
LOTTO 1 : SCHEDA NUB0211 NUB0306 -
QUESTURA DI NUORO

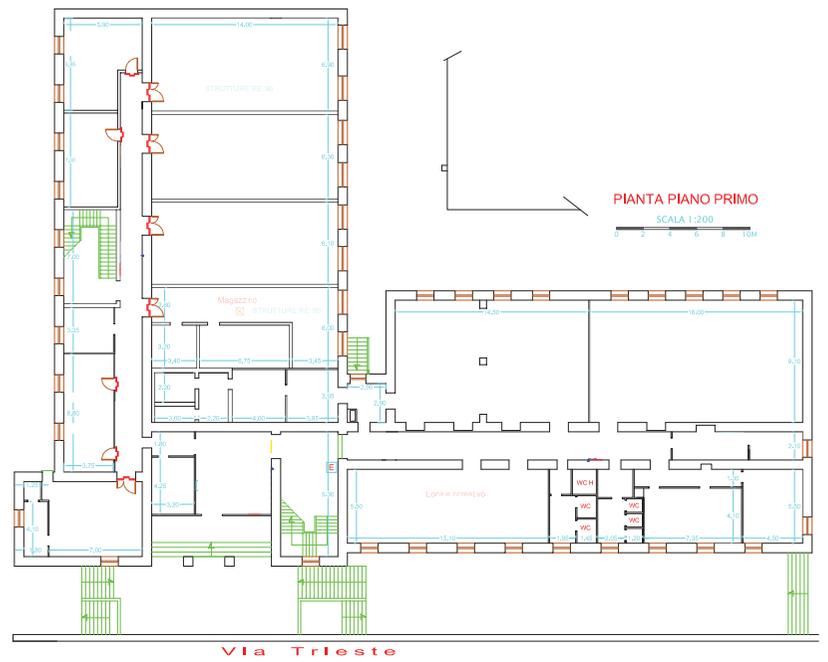
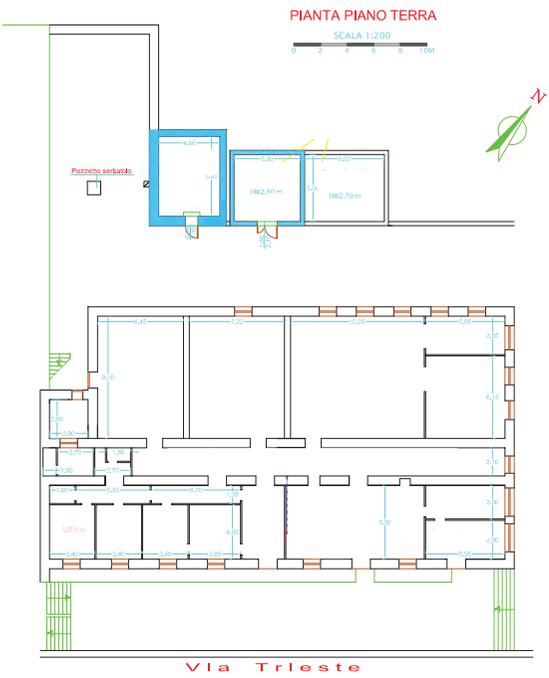
Allegato 3.1
Planimetria lotto compendio
Scala 1:250

FASCICOLO DEL BENE
LOTTO 1 : SCHEDA NUB0211 NUB0306 -
QUESTURA DI NUORO

Allegato 3.2

Palazzina "A"

Pianta piano terra, primo e secondo
Scala 1:200



FASCICOLO DEL BENE
LOTTO 1 : SCHEDA NUB0211 NUB0306 -
QUESTURA DI NUORO

Allegato 3.3

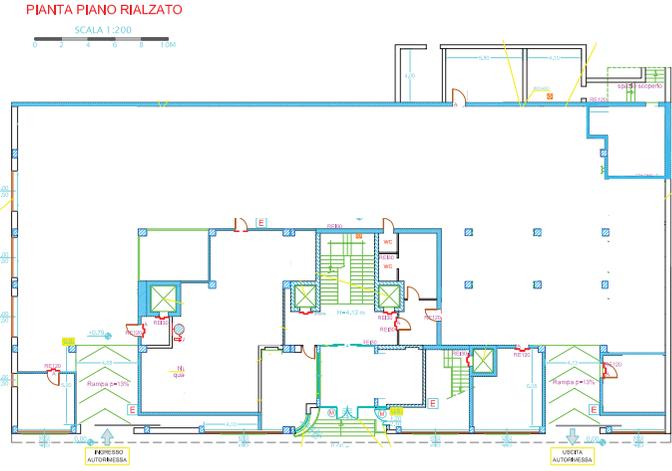
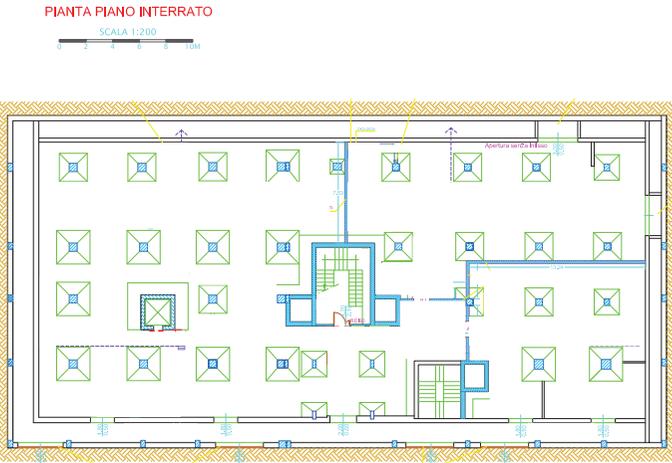
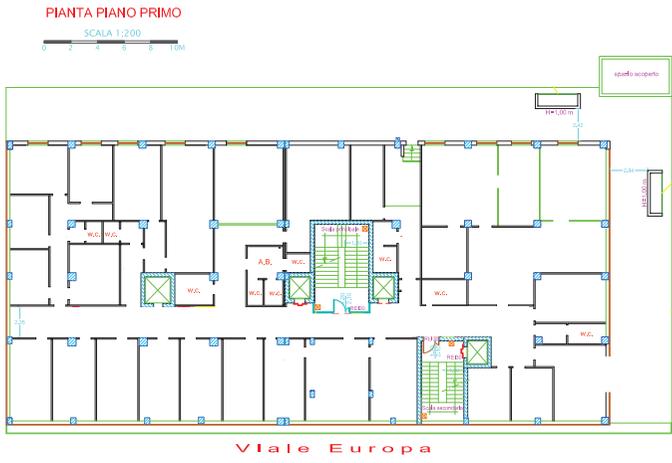
Palazzina "B"
Pianta piano rialzato e primo
Scala 1:200



FASCICOLO DEL BENE
LOTTO 1 : SCHEDA NUB0211 NUB0306 -
QUESTURA DI NUORO

Allegato 3.4

Nuova Questura
Pianta piano interrato, rialzato primo
Scala 1:200



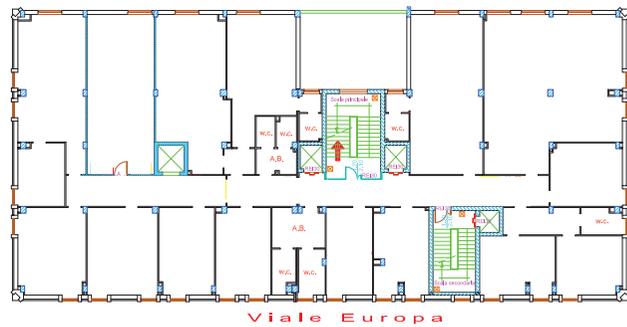
FASCICOLO DEL BENE
LOTTO 1 : SCHEDA NUB0211 NUB0306 -
QUESTURA DI NUORO

Allegato 3.5

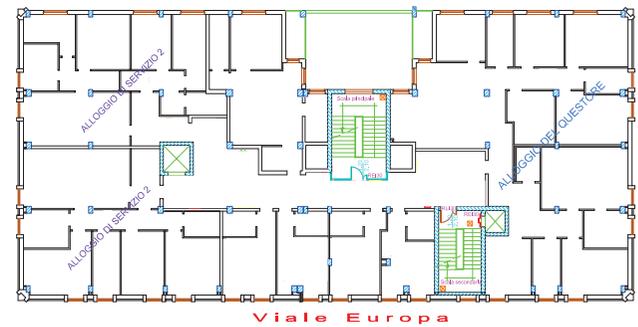
Nuova Questura
Pianta piano secondo, terzo quarto, quinto
Scala 1:200



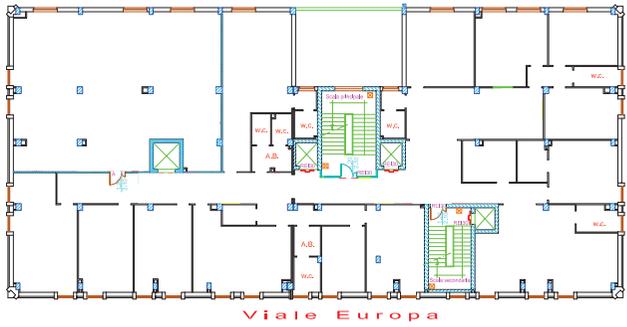
PIANTA PIANO QUARTO
SCALA 1:200



PIANTA PIANO QUINTO
SCALA 1:200



PIANTA PIANO SECONDO
SCALA 1:200



PIANTA PIANO TERZO
SCALA 1:200

