



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATI ALLA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO UBICATI NEL COMUNE DI NUORO.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

## **LOTTO 1**

**SCHEDE NUB0211 - NUB0306**

**QUESTURA DI NUORO**

**FASCICOLO DEL BENE**

DATI GENERALI			
DENOMINAZIONE	COD. SCHEDA	COD. COMPLESSO	FABB. STRATEGICO
QUESTURA NUORO	NUB0211 - NUB0306		SI

REGIONE	PROVINCIA - COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
SARDEGNA	NU - NUORO	Viale Europa, via Trieste	40°19'25.44"N 9°19'44.03"E

### AEROFOTOGRAMMETRIA CON L'INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DESCRIZIONE DEL COMPENDIO

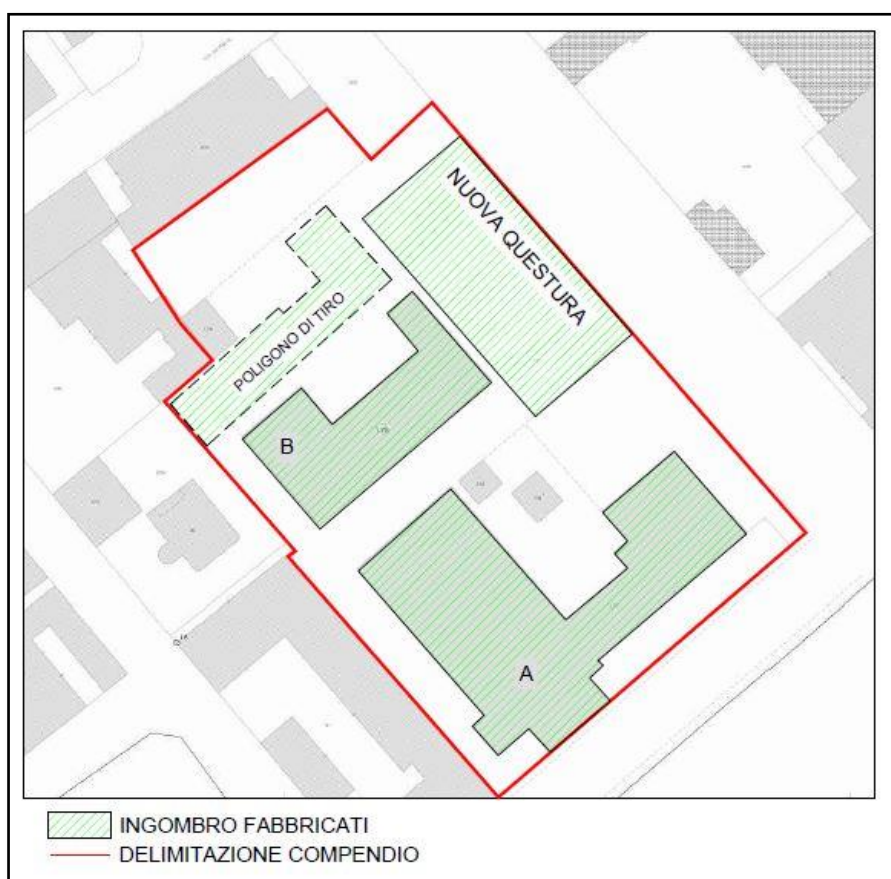
Il compendio statale in argomento è ubicato in zona centrale del Comune di Nuoro ai civici 3 del viale Europa e 2 del viale Trieste. Il contesto di inserimento comprende edifici multipiano a destinazione mista (residenziale, terziaria e commerciale), risalenti prevalentemente alla seconda metà del secolo scorso, discreti per composizione architettonica e condizioni di conservazione.

In prossimità del bene si trovano alcuni importanti servizi pubblici e d'interesse pubblico (Palazzo comunale e provinciale, Banca d'Italia, Istituti scolastici, Camera di Commercio, uffici, locali commerciali, banche, uffici postali, strutture ricettive e d'intrattenimento).

Il compendio è composto da quattro edifici principali :

- Nuova sede della Questura
- Palazzina A
- Palazzina B
- Poligono di Tiro

Nell'area cortilizia sono inoltre presenti vari fabbricati secondari di modesta entità ed aventi funzioni accessorie.



*Individuazione dell'immobile su estratto di mappa catastale*

## Nuova sede della Questura.



Edificio isolato, articolato su sei piani fuori terra, oltre al piano delle fondazioni e alla terrazza di copertura, presumibilmente non accatastato ed insistente su un'area censita al Foglio 44, part. 13, del Catasto Terreni.

Con ingresso dal civico 3 del viale Europa, ospita i nuovi uffici della Questura, la pertinente autorimessa e gli alloggi individuali di servizio.

Di seguito è indicata la consistenza e la destinazione dei singoli piani:

Piano	Destinazione	Superficie lorda
1S	Archivio e deposito	1 055,00
T	Atrio, autorimessa	1 055,00
1	Uffici	913,00
2	Uffici e archivi	913,00
3	Uffici e archivi	913,00
4	Uffici e archivi	913,00
5	Alloggi	913,00
6	Terrazza e locali tecnici	128,17
<b>Totale</b>		<b>6 803,17</b>

Il collegamento verticale è assicurato da tre ascensori e due scale interne, entrambe rivestite di granito; gli archivi sono dotati di montacarichi.

L'edificio, realizzato con fondi statali nel 1987 a cura del Genio Civile di Nuoro, presenta strutture portanti intelaiate in cemento armato, fondazioni isolate e travi rovesce in corrispondenza dei muri perimetrali, travi a spessore in cemento armato, copertura piana praticabile, tamponature in laterizio, facciate rivestite (principale e laterali), facciata posteriore intonacata e tinteggiata, infissi



esterni in alluminio con vetri prevalentemente blindati, pareti interne e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti in granito (pianerottoli e atrio) e ceramica/gres porcellanato (uffici e alloggi). E' dotato d'impianto idrico, fognario, elettrico, citofonico, telefonico, trasmissione dati, sicurezza, riscaldamento centralizzato a gasolio, gruppo elettrogeno.

Non sono stati reperiti i certificati di conformità degli impianti ex legge 46/90 né i certificati di prevenzione incendi: non sono, comunque, soddisfatti i requisiti previsti dalla normativa antincendio né quelli sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

Non si hanno informazioni sull'idonea capacità portante dei solai adibiti ad archivio; si segnala altresì la presenza di fessure su alcuni muri del primo piano, nell'area occupata dalla Scientifica.

L'edificio versa complessivamente in mediocri condizioni di conservazione.

Numerosi vani del primo piano, seminterrati e ubicati lungo i muri perimetrali contro terra, sono interessati da infiltrazioni d'acqua, con conseguente degrado delle relative finiture superficiali.

### **Palazzina A.**



Edificio isolato, articolato su tre piani fuori terra, composto di quattro corpi di fabbrica sfalsati planoaltimetricamente, insistente su un'area censita al Foglio 44, part. 177, del Catasto Terreni.

Con ingresso dal civico 2 del viale Trieste, ospita uffici, mensa, e archivi di servizio della Questura.

I piani sono collegati da una scala interna, rivestita in marmo. Assente l'ascensore.

Di seguito sono indicate la consistenza e la destinazione dei singoli piani:

<b>Piano</b>	<b>Destinazione</b>	<b>Superficie lorda</b>
T	Uffici	658,00
1	Uffici e mensa	1 590,00
2	Uffici e alloggi	1 613,00
<b>Totale</b>		<b>3 861,00</b>

L'edificio, risalente presumibilmente agli anni '30 del secolo scorso, presenta struttura portante in muratura di granito, solai e travi in latero-cemento, copertura piana non praticabile, facciata principale parzialmente rivestita, facciate secondarie intonacate e tinteggiate, infissi esterni prevalentemente in alluminio, pareti interne e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti in marmette lapidee e ceramica.

E' dotato d'impianto idrico, fognario, elettrico, citofonico, telefonico, trasmissione dati, sicurezza e riscaldamento centralizzato a gasolio.

Non sono stati reperiti i certificati di conformità degli impianti ex legge 46/90 né i certificati di prevenzione incendi: non sono, comunque, soddisfatti i requisiti previsti dalla normativa antincendio né quelli sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

L'edificio presenta complessivamente scarse condizioni di conservazione: i muri perimetrali sono interessati da fenomeni di umidità ascendente, soffitti e pareti perimetrali al secondo piano presentano, pur sporadicamente, distacchi e sfarinamenti d'intonaco e tinteggiatura, conseguenti a infiltrazioni meteoriche, le componenti edili (prevalentemente infissi ed impianti) sono obsolete, deteriorate e comunque difformi dalle norme vigenti.

#### **Palazzina B.**



Edificio isolato, articolato su due piani fuori terra, insistente su un'area censita al Foglio 44, part. 175, del Catasto Terreni.

Accessibile dal solo piazzale interno, ospita gli alloggi collettivi di servizio della Questura.

I piani, collegati da una scala interna e privi di ascensore, presentano la seguente consistenza:

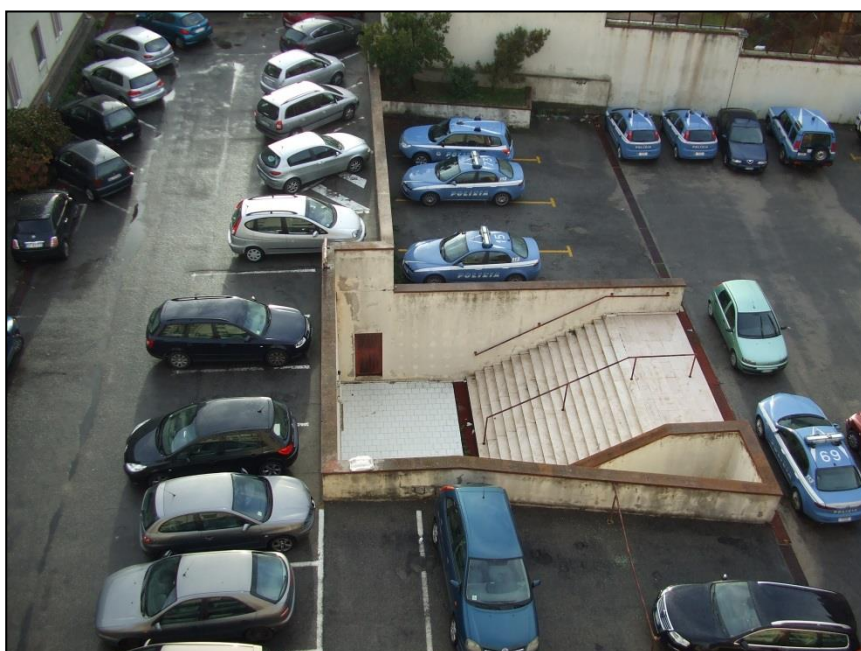
<b>Piano</b>	<b>Destinazione</b>	<b>Superficie lorda</b>
T	Alloggi collettivi	534,00
T	Alloggi collettivi	534,00
<b>Totale</b>		<b>1 068,00</b>

L'edificio, risalente presumibilmente agli anni '30 del secolo scorso, presenta struttura portante in muratura di granito, solai e travi in latero-cemento, copertura piana non praticabile, facciate intonacate e tinteggiate, infissi esterni e porte prevalentemente di legno, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti in marmette lapidee e ceramica; è dotato d'impianto idrico, fognario, elettrico e riscaldamento centralizzato a gasolio.

Non sono stati reperiti i certificati di conformità degli impianti ex legge 46/90 né i certificati di prevenzione incendi: non sono, comunque, soddisfatti i requisiti previsti dalla normativa antincendio né quelli sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

L'edificio presenta complessivamente pessime condizioni di conservazione: i muri perimetrali sono interessati da cospicui fenomeni di umidità ascendente, intonaco e tinteggiatura di soffitti e pareti perimetrali presentano diffusi distacchi e sfarinamenti conseguenti ad infiltrazioni meteoriche, tutte le componenti edili sono obsolete, deteriorate e comunque difformi dalle norme vigenti.

### **Poligono di tiro.**



Edificio isolato, articolato su un piano interrato, insistente su un'area censita al Foglio 44, part. 13, del Catasto Terreni, avente la seguente consistenza:

<b>Piano</b>	<b>Destinazione</b>	<b>Superficie lorda</b>
1S	Archivio	452,55
<b>Totale</b>		<b>452,55</b>

Accessibile dal solo piazzale interno, è stato costruito con fondi statali nel 1987 a cura del Genio Civile di Nuoro.

Presenta struttura portante in muratura di cemento armato, infissi esterni di alluminio, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti di gomma.

E' dotato d'impianto idrico, fognario, elettrico e aspirazione forzata; non sono stati reperiti i certificati di conformità degli impianti ex legge 46/90 né il certificato di prevenzione incendi.

Pur appositamente realizzato come poligono di tiro, l'edificio è sempre stato difforme dalla specifica normativa di settore e pertanto è utilizzato come archivio.

Scarse le condizioni di conservazione: l'intera superficie dei muri perimetrali è interessata da cospicue infiltrazioni d'acqua, con conseguente degrado delle relative finiture.

### **Area cortilizia.**

L'area cortilizia è costituita da un ampio piazzale, pavimentato in conglomerato bituminoso, adibito a parcheggi e viabilità interna.

Delimitato dal fronte della nuova Questura e da recinzione in muratura, è chiuso da un cancello carrabile con accesso dal viale Trieste.

L'area ospita diversi locali tecnici, spesso seminterrati.





## Locali tecnici

Nelle aree esterni sono presenti i seguenti locali tecnici indipendenti, a servizio delle palazzine "A" e "B" e del poligono di tiro:

Piano	Destinazione	Superficie lorda
T	Ex corpo di guardia	76,83
T	Locale autoclave	9,00
T	Ex bruciatore nafta	4,87
T	Centrale termica	41,00
T	Cisterna	34,09
<b>Totale</b>		<b>165,79</b>

Sono altresì presenti i seguenti locali tecnici a servizio della nuova Questura:

Piano	Destinazione	Superficie lorda
T	Locale tecnico	17,00
T	Locale tecnico	16,00
<b>Totale</b>		<b>33,00</b>

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il compendio ricade all'interno dell'edificato urbano, in un tessuto individuato dal vigente Piano Paesaggistico Regionale come "espansioni fino agli anni 50".

Ricade in area Hg1 ai sensi del vigente piano di Assetto Idrogeologico, aree con pericolosità moderata da frana.

Dal punto di vista urbanistico il bene ricade nella zona territoriale omogenea S2 del vigente Piano Urbanistico Comunale di Nuoro, area destinata ad attrezzature d'interesse comune (S2): religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi quali uffici comunali, postali, protezione civile. L'indice di edificabilità territoriale massimo: 1,0mc/mq.

## INFORMAZIONI STORICHE E DECLARATORIA DI VINCOLO

Le Palazzine A e B, la cui costruzione risale ad oltre 50 anni, sono sottoposte a tutte le disposizioni di tutela contenute nella parte seconda del D.Lgs. 42/2004, sino a quando non sarà eseguita la verifica di interesse culturale prescritta dall'art. 12, comma 2, del suddetto decreto.

## STATO OCCUPAZIONALE

L'intero compendio è utilizzato dal Ministero dell'Interno, sin dall'epoca di costruzione, quale sede della locale Questura.

**INQUADRAMENTO CATASTALE:**

Il compendio è censito catastalmente come di seguito indicato:

<b>CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI NUORO</b>				
<b>Foglio</b>	<b>Part.</b>	<b>Qualità</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Note</b>
44	13	Corte	5.065	Accessorio comune ad ente rurale ed urbano
44	174	Ente Urbano	50	Area di enti urbani e promiscui
44	175	Ente Urbano	680	Area di enti urbani e promiscui
44	176	Ente Urbano	45	Area di enti urbani e promiscui
44	177	Ente Urbano	1.770	Area di enti urbani e promiscui
44	230	Ente Urbano	30	Area di enti urbani e promiscui
<b>Totale superficie catastale (mq)</b>			<b>7.640</b>	

<b>CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI NUORO</b>							
<b>Foglio</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Cat.</b>	<b>Classe</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Intestato</b>
44	13 175 326 327 328 329	1	B/1	B/1	5.065 mc	Via Trieste Piano: T-1-2	Demanio dello Stato
44	13	2	A/10	2	6 vani	Via Trieste Piano: 1	Demanio dello Stato
44	13	4	A/2	1	5,5 vani	Via Trieste Piano: 2	Demanio dello Stato
44	13	5	A/10	2	10,5 vani	Via Trieste Piano: 2	Demanio dello Stato
44	13	6	A/3	2	6 vani	Via Trieste Piano: T	Demanio dello Stato
44	13	7	A/3	1	4,5 vani	Via Trieste Piano: T	Demanio dello Stato
44	13	8	C/6	4	17 mq	Via Trieste Piano: T	Demanio dello Stato
44	13	9	C/2	1	221 mq	Via Trieste Piano: T	Demanio dello Stato
44	13	10	C/2	1	137 mq	Via Trieste Piano: T	Demanio dello Stato
44	13	13	A/2	1	5 vani	Via Trieste Piano: 1	Demanio dello Stato

**SCHEMA RIASSUNTIVO DEGLI IMMOBILI :**

<b>Edificio</b>	<b>Dati Catastali C.T.</b>	<b>Immobile Vincolato ex D.Lgs 42/2004</b>	<b>Superficie Lorda (Mq)</b>	<b>Immobile cielo terra</b>	<b>Tipologia Struttura</b>	<b>Tipologia intervento necessario</b>
Palazzina A	FG.44 Part. 177	SI	3.861,00	SI	Muratura vincolata	Da valutare all'esito della verifica
Palazzina B	FG.44 Part. 175	SI	1.068,00	SI	Muratura vincolata	Da valutare all'esito della verifica o
Poligono di tiro	Fg. 44 part. 13	NO	452,55	SI	C.A.	Da valutare all'esito della verifica
Locali tecnici a servizio delle palazzine A-B	Vari	SI	165,79	SI	Muratura vincolata	Da valutare all'esito della verifica
Nuova Questura	Fg. 44 part. 13	NO	6.803,17	SI	C.A.	Da valutare all'esito della verifica
Locali tecnici a servizio della nuova Questura	Vari	NO	33,00	SI	C.A.	Da valutare all'esito della verifica

**ELENCO ALLEGATI:**

- All.01 – Documentazione catastale
- All.02 – Rilievo fotografico
- All.03 – Planimetrie



N=35900

E=18000

30-Set-2010 15:00  
Prot. n. T243333/2010

Scala originale: 1:500  
Dimensione cornice: 194.000 x 138.000 metri

Comune: NUORO  
Foglio: 44 All: A

Particella: 175



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NUORO ( Codice: F979)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NUORO</b>
	<b>Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 1</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		44	13 175 326 327 328 329	1	1		B/1	2	12183 m <sup>3</sup>		Euro 11.325,56 L. 21.929.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		VIA TRIESTE piano: T1-2;										
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-		

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		44	13 175 326 327 328 329	1	1		B/1	2	12183 m <sup>3</sup>		L. 58.478	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		, VIA TRIESTE piano: T1-2;										
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-		

# Visura storica per immobile

Visura n.: T308904 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura storica per immobile

Visura n.: T310639 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NUORO ( Codice: F979)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NUORO</b>
	<b>Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 2</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1		44	13	2	1		A/10	2	6 vani		Euro 1.270,48 L. 2.460.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>		VIA TRIESTE piano: 1;											
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-			

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1		44	13	2	1		A/10	2	6 vani		L. 2.574	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>Indirizzo</b>		, VIA TRIESTE piano: 1;											
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NUORO ( Codice: F979)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NUORO</b>
	<b>Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 4</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		44	13	4	1		A/2	1	5,5 vani		<b>Euro 525,49</b> <b>L. 1.017.500</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>		VIA TRIESTE piano: 2;											
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-			

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		44	13	4	1		A/2	1	5,5 vani		<b>L. 2.739</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>Indirizzo</b>		, VIA TRIESTE piano: 2;											
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NUORO ( Codice: F979)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NUORO</b>
	<b>Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 5</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		44	13	5	1		A/10	2	10,5 vani		Euro 2.223,35 L. 4.305.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		VIA TRIESTE piano: 2;										
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-		

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		44	13	5	1		A/10	2	10,5 vani		L. 4.504	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		, VIA TRIESTE piano: 2;										
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NUORO ( Codice: F979)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NUORO</b>
	<b>Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 6</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1		44	13	6	1		A/3	2	6 vani		Euro 340,86 L. 660.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>		VIA TRIESTE piano: T;											
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-			

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1		44	13	6	1		A/3	2	6 vani		L. 2.292	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>Indirizzo</b>		, VIA TRIESTE piano: T;											
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NUORO ( Codice: F979)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NUORO</b>
	<b>Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 7</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		44	13	7	1		A/3	1	4,5 vani		<b>Euro 218,46</b> <b>L. 423.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>		VIA TRIESTE piano: T;											
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-			

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		44	13	7	1		A/3	1	4,5 vani		<b>L. 1.435</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>Indirizzo</b>		, VIA TRIESTE piano: T;											
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NUORO ( Codice: F979)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NUORO</b>
	<b>Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 8</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		44	13	8	1		C/6	4	17 m <sup>2</sup>		<b>Euro 65,85</b> <b>L. 127.500</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		VIA TRIESTE piano: T;										
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-		

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		44	13	8	1		C/6	4	17 m <sup>2</sup>		<b>L. 299</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		, VIA TRIESTE piano: T;										
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NUORO ( Codice: F979)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NUORO</b>
	<b>Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 9</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		44	13	9	1		C/2	1	221 m <sup>2</sup>		<b>Euro 627,75</b> <b>L. 1.215.500</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>		VIA TRIESTE piano: T;											
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-			

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		44	13	9	1		C/2	1	221 m <sup>2</sup>		<b>L. 2.154</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>Indirizzo</b>		, VIA TRIESTE piano: T;											
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

## Visura storica per immobile

Visura n.: T314232 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NUORO ( Codice: F979)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NUORO</b>
	<b>Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 10</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		44	13	10	1		C/2	1	137 m <sup>2</sup>		<b>Euro 389,15</b> <b>L. 753.500</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		VIA TRIESTE piano: T;										
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-		

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		44	13	10	1		C/2	1	137 m <sup>2</sup>		<b>L. 1.335</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		, VIA TRIESTE piano: T;										
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

## Visura storica per immobile

Visura n.: T315824 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2010

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NUORO ( Codice: F979)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NUORO</b>
	<b>Foglio: 44 Particella: 13 Sub.: 13</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		44	13	13	1		A/2	1	5 vani		<b>Euro 477,72</b> <b>L. 925.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>		VIA TRIESTE piano: 1;											
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-			

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		44	13	13	1		A/2	1	5 vani		<b>L. 2.490</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>Indirizzo</b>		, VIA TRIESTE piano: 1;											
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	452	<b>Mod.58</b>	-			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

## Visura storica per immobile

Visura n.: T111770 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2010

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NUORO ( Codice: F979)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di NUORO</b>
	<b>Foglio: 44 Particella: 13</b>

### Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>44</b>	<b>13</b>		-	<b>CORTE</b>	<b>50 65</b>				<b>Impianto meccanografico del 04/06/1985</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2			
<b>Annotazioni</b>	(ELEMENTI IN CORSO DI CONTROLLO -ANNOTAZIONE MANCANTE)									

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura storica per immobile

Visura n.: T115351 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2010

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NUORO ( Codice: F979)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di NUORO</b> <b>Foglio: 44 Particella: 174</b>

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>44</b>	<b>174</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>00 50</b>				<b>Impianto meccanografico del 04/06/1985</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2010

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NUORO ( Codice: F979)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di NUORO</b>
	<b>Foglio: 44 Particella: 175</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>44</b>	<b>175</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>06 80</b>				<b>Impianto meccanografico del 04/06/1985</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		1			

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura storica per immobile

Visura n.: T151341 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2010

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NUORO ( Codice: F979)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di NUORO</b> <b>Foglio: 44 Particella: 176</b>

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>44</b>	<b>176</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>00 45</b>				<b>Impianto meccanografico del 04/06/1985</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**



## Visura storica per immobile

Visura n.: T151819 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2010

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NUORO ( Codice: F979)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di NUORO</b>
	<b>Foglio: 44 Particella: 177</b>

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>44</b>	<b>177</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>17 70</b>				<b>Impianto meccanografico del 04/06/1985</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura storica per immobile

Visura n.: T159739 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2010

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NUORO ( Codice: F979)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di NUORO</b>
	<b>Foglio: 44 Particella: 230</b>

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>44</b>	<b>230</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>00 30</b>				<b>Impianto meccanografico del 04/06/1985</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## RELAZIONE FOTOGRAFICA (Allegato 2)

### Nuova sede della questura

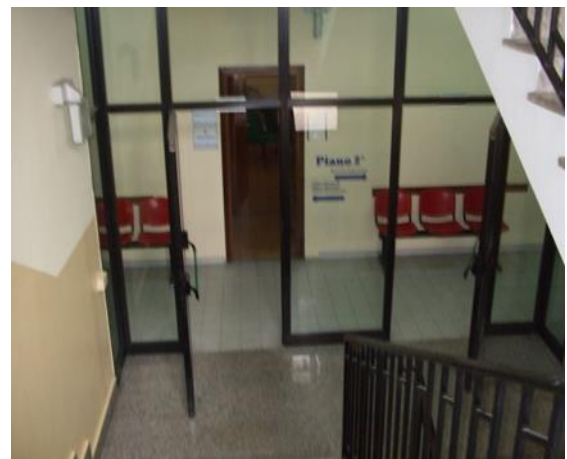
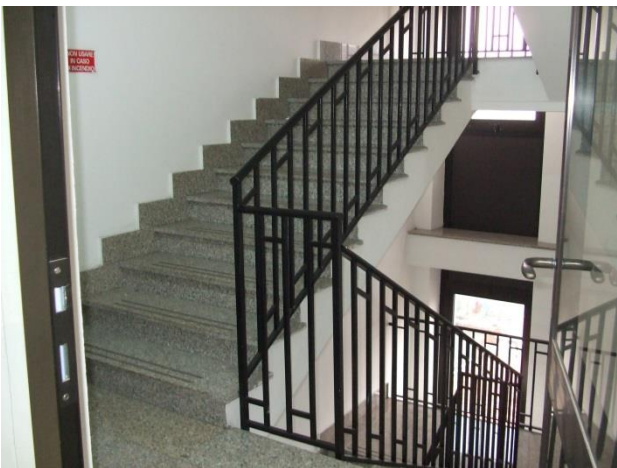


### Esterni



Piano di fondazione





Interni



Copertura



## Palazzina A



## Esterni





Interni varie

## Palazzina B



## Esterni



Interni varie



# Poligono di tiro

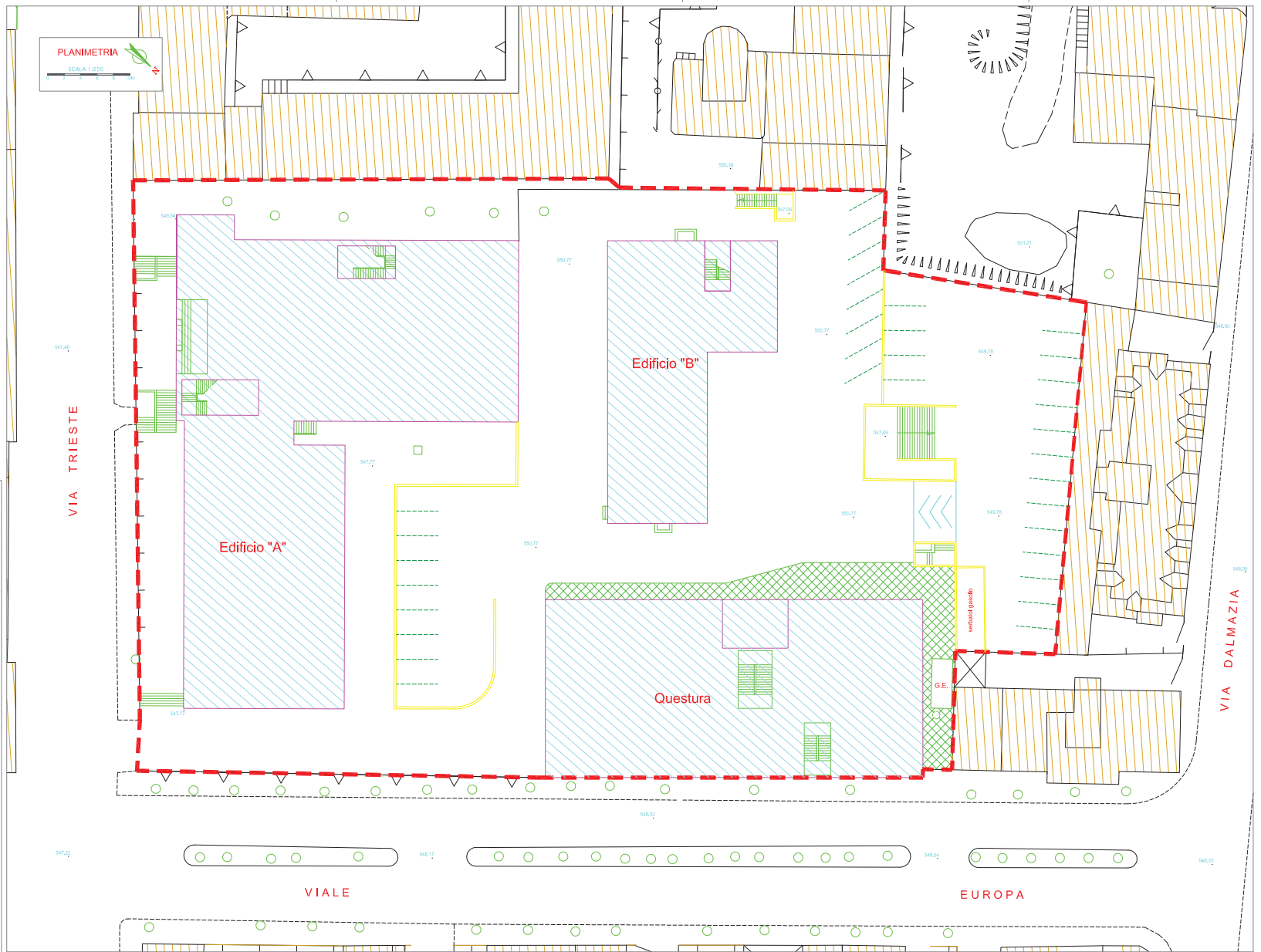


Locali tecnici e aree esterne





PLANIMETRIA  
SCALA 1:250



FASCICOLO DEL BENE  
LOTTO 1 : SCHEDA NUB0211 NUB0306 -  
QUESTURA DI NUORO

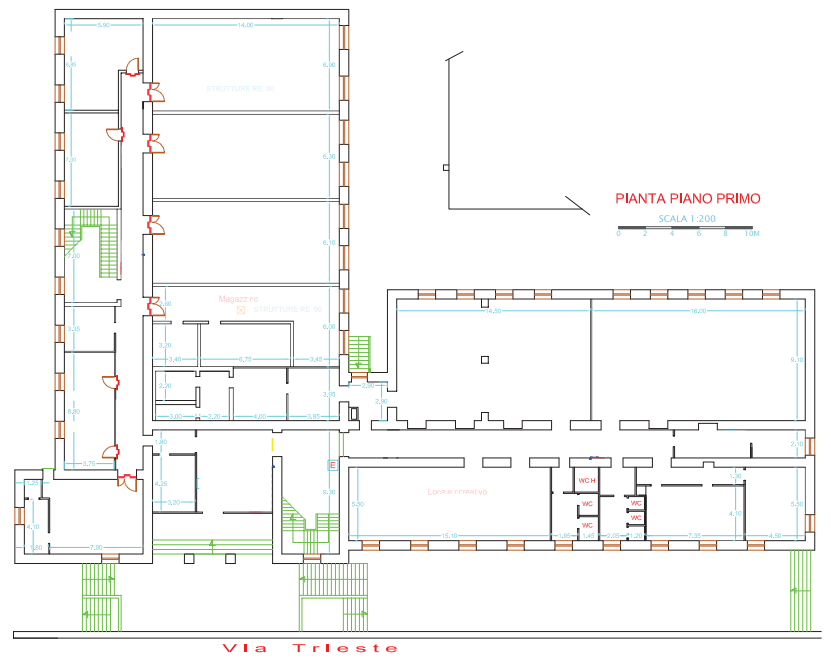
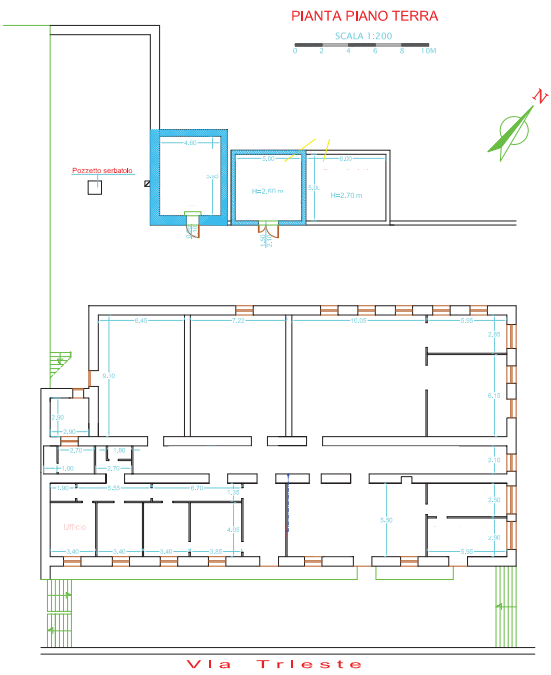
Allegato 3.1  
Planimetria lotto compendio  
Scala 1:250

FASCICOLO DEL BENE  
LOTTO 1 : SCHEDA NUB0211 NUB0306 -  
QUESTURA DI NUORO

### Allegato 3.2

#### Palazzina "A"

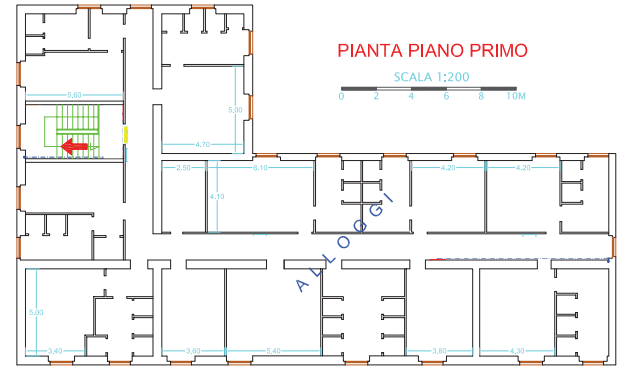
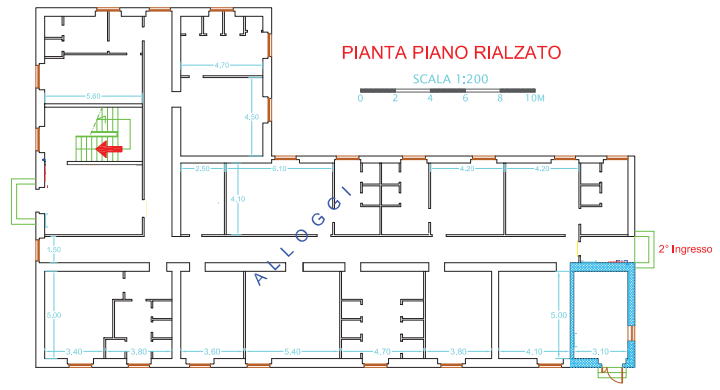
Pianta piano terra, primo e secondo  
Scala 1:200



FASCICOLO DEL BENE  
LOTTO 1 : SCHEDA NUB0211 NUB0306 -  
QUESTURA DI NUORO

### Allegato 3.3

Palazzina "B"  
Pianta piano rialzato e primo  
Scala 1:200

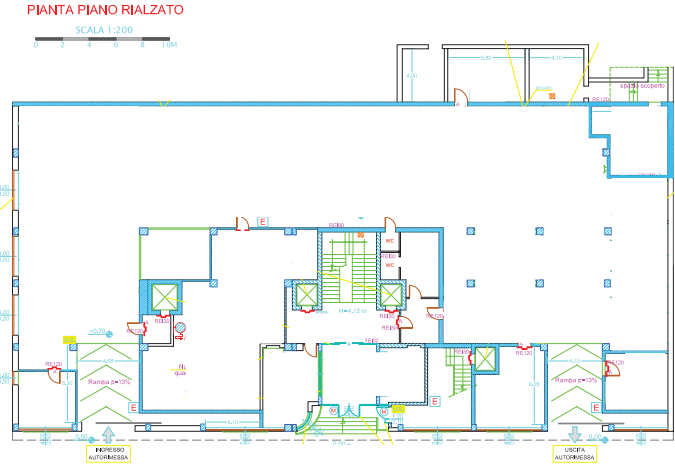
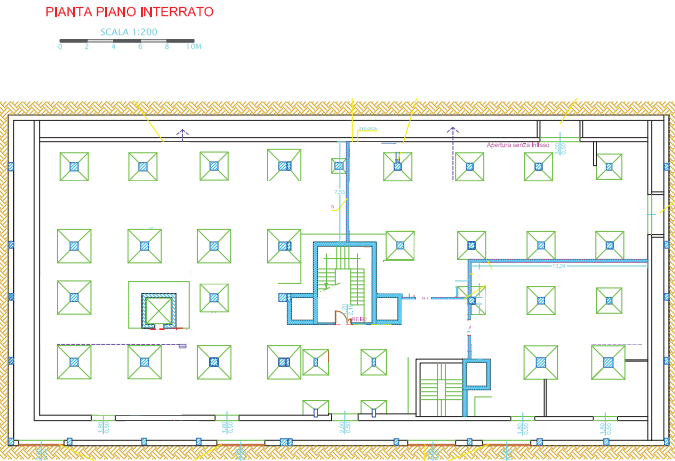
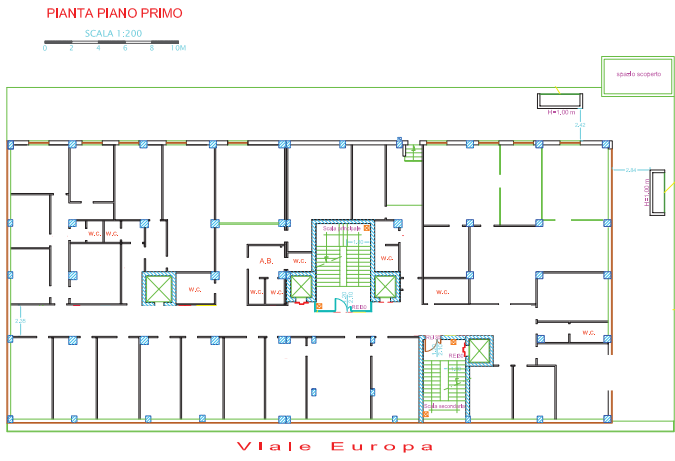




FASCICOLO DEL BENE  
LOTTO 1 : SCHEDA NUB0211 NUB0306 -  
QUESTURA DI NUORO

Allegato 3.4

Nuova Questura  
Pianta piano interrato, rialzato primo  
Scala 1:200



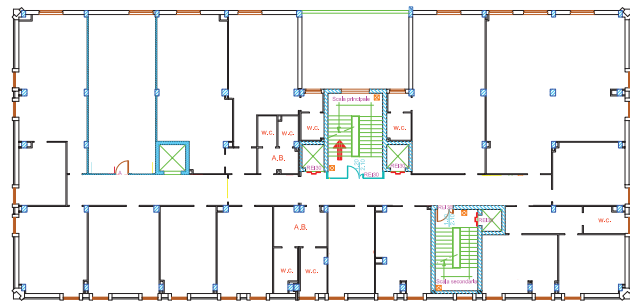
FASCICOLO DEL BENE  
LOTTO 1 : SCHEDA NUB0211 NUB0306 -  
QUESTURA DI NUORO

Allegato 3.5

Nuova Questura  
Pianta piano secondo, terzo quarto, quinto  
Scala 1:200

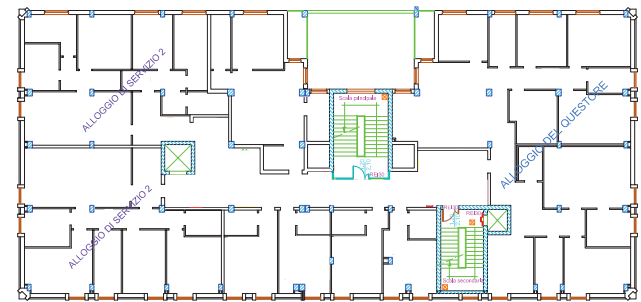


PIANTA PIANO QUARTO  
SCALA 1:200



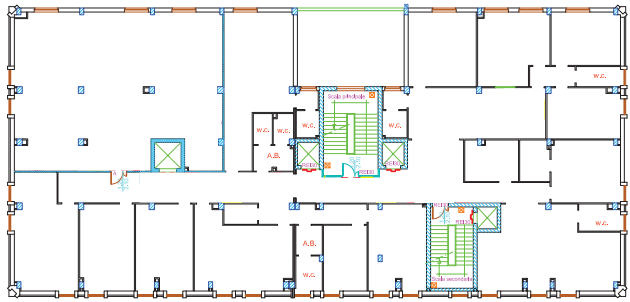
Viale Europa

PIANTA PIANO QUINTO  
SCALA 1:200



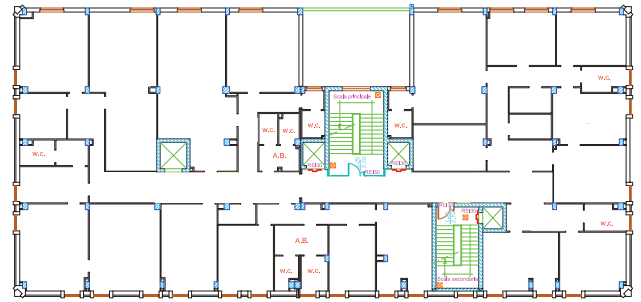
Viale Europa

PIANTA PIANO SECONDO  
SCALA 1:200



Viale Europa

PIANTA PIANO TERZO  
SCALA 1:200



Viale Europa