

## SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO UBICATI NEL COMUNE DI NUORO.**

**LOTTO 2  
NUB0018**

**PALAZZO DEGLI UFFICI FINANZIARI**

	<b>A1 - Importo del servizio</b>		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio		<b>€ 96.906,02</b>
	di cui:		
A1.1	Servizio di vulnerabilità sismica		€ 46.521,83
A1.2	Servizio di rilievo e restituzione in BIM		€ 22.402,27
A1.3	Servizio di Audit Energetico		€ 10.182,85
A1.4	Spese ed accessori al netto della manodopera		€ 17.799,06
A1.5	Redazione progetto di fattibilità tecnico-economica		€ -
A1.6	Spese ed accessori per redazione PFTE		€ -
	<b>A2 - Oneri della sicurezza</b>		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 988,84
	<b>A3 - Costo della manodopera</b>		
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (calcolate al 10% su spese ed accessori)		€ 1.977,67
<b>A</b>	<b>Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)</b>		<b>€ 99.872,53</b>
	<b>Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)</b>		<b>€ 98.883,69</b>

	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	5%	€ 988,84
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ -
B3	Imprevisti		€ 7.394,19
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	0%	€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 1.997,45
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ -
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ 9.000,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 14.781,56
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		€ -
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ 4.993,63
B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B27)	22%	€ 22.850,83
B17	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 217,54
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ -
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (10% di B3)	22%	€ 1.626,72
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ -
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ 1.980,00
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€ -
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€ 3.251,94
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ 360,00
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4%	€ 3.994,90
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 591,26
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ 1.098,60
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		<b>€ 75.127,47</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 175.000,00</b>
	<b>Incidenza percentuale Quadro Economico</b>		<b>39%</b>