



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2019/913/RI
del 16.05.2019

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'acquisizione del servizio di elaborazione della documentazione inerente la metodologia BIM nell'ambito della predisposizione degli atti di gara finalizzati all'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico da restituire in modalità BIM, verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM, per il restauro del bene demaniale denominato "Cinta muraria di Giglio Castello" (GRD0033), situato nel comune di Isola del Giglio. (CUP G61H17000290001 - CIG ZE2286766D)

IL DIRETTORE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

- VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;
- VISTA la determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili e comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 1/8/2018;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTI l'art. 36 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 cit. e le Linee Guida attuative Anac n. 4, così come aggiornate dal D.lgs 19 aprile 2017, n. 56, relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici"*;
- VISTO il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 cd. "Legge di Bilancio 2019" che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"* e, in particolare, l'art.



65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione; con nota assunta al protocollo della Direzione Regionale al n. 4449/RU del 26/03/2015 il Comune di Isola del Giglio ha segnalato lo stato di degrado del bene demaniale denominato "Cinta muraria di Giglio Castello", situato nel Comune di Isola del Giglio;
- l'Agenzia intende, pertanto, affidare con riferimento alla "Cinta muraria di Giglio Castello", situato nel Comune di Isola del Giglio un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato ad effettuare: verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico da restituire in modalità BIM, verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM, per il restauro del bene demaniale;
- con nota prot. n. 2019/353/RI del 06/03/2019 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Arch. Anna Coratella per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- il bene demaniale oggetto di gara è una cinta muraria e non sono presenti in Agenzia né tantomeno risultano di facile reperibilità nel panorama nazionale indicazioni o modelli di gestione della metodologia BIM relativi a rilievi e progettazione con riferimento a tale tipologia di beni immobili;
- il RUP, al fine di pervenire in tempi brevi alla redazione degli atti di gara, ritiene necessario avvalersi di un supporto esterno altamente qualificato al fine di garantire la corretta individuazione delle prestazioni oggetto di gara in sede di redazione della documentazione relativa alla metodologia BIM;
- tale prestazione ha ad oggetto:
 - a) la redazione delle specifiche metodologiche da allegare alla documentazione di gara;
 - b) la redazione dei Template da fornire all'aggiudicatario del servizio;
 - c) la redazione della linea guida del Processo BIM da fornire all'aggiudicatario del servizio;
- l'importo della prestazione è stato quantificato in € 4.350,00 (quattromilatrentocinquanta/00), al netto di IVA, tenendo conto dell'impegno dell'operatore e dell'entità della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento valori di cui al D.M. 17/06/2016 pubblicato sulla GU. n.174 del 27/07/2016;
- dopo meticolosa verifica è risultata in possesso di comprovata esperienza pregressa nella medesima prestazione, in grado di fornire un servizio di supporto rispondente alle esigenze dell'Ente e adeguate capacità tecniche, la società SYSTEMA S.r.l., P. Iva 02222170132, con sede in viale Como n. 4, 20833 Giussano (MB), la quale sentita si è detta disponibile ad effettuare immediatamente la prestazione richiesta per l'importo calcolato dal RUP;
- la medesima società ha infatti svolto, per conto della Direzione generale di questa Stazione appaltante, con feedback positivi il servizio di predisposizione delle linee guida per la progettazione con restituzione in modalità BIM per procedure di rilievi e progettazione da restituire in modalità BIM su immobili che consentivano una standardizzazione di tale servizio;

- vi è la necessità di acquisire celermente tale prestazione al fine di completare la redazione degli atti di gara e procedere all'indizione della procedura di evidenza pubblica in oggetto;
- l'importo a base d'asta stimato dal RUP, in virtù di quanto previsto dal comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 cd. "Legge di Bilancio 2019", consente di non ricorrere al MePa, obbligatorio per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;
- in data 14/05/2019 è pervenuta l'offerta dell'operatore (al nostro prot. n. 7963/2019 del 14/05/2019), pari ad euro € **4.100,00** (quattromilacento/00), al netto di IVA, equivalenti ad un'offerta con ribasso del **5,74%**, rispetto all'importo quantificato dalla Stazione Appaltante;
- l'importo dell'affidamento trova copertura nel finanziamento di € 406.000,00 a valere sul cap. 7754, come da piano di investimenti redatto dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo per il triennio 2017-2019, reso operativo con nota prot. 2017/1414/DRI-DAFC del 31 Gennaio 2017;
- la durata del servizio sarà così ripartita:
 - 10 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal formale avvio all'esecuzione della prestazione da parte del Responsabile del Procedimento, per le attività identificate come a) e b);
 - 10 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'invito formale a procedere da parte del RUP, per l'attività identificata come c).
- l'art. 93 comma 1 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, riconosce alla Stazione appaltante la facoltà di non richiedere la presentazione della garanzia provvisoria nei casi di affidamenti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice;
- il contratto potrà essere stipulato sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del d.pr 29 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici secondo quanto stabilito dalle Linee Guida Anac n. 4 *"Procedure alle Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici"*, previa verifica del casellario Anac ed alla verifica del Durc;
- che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale.

DETERMINA

Preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del d.lgs 50/2016, alla società SYSTEMA S.r.l., P. Iva 02222170132, con sede in viale Como n. 4, 20833 Giussano (MB), il servizio di **elaborazione della documentazione inerente la metodologia BIM nell'ambito della predisposizione degli atti di gara** finalizzati all'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico da restituire in modalità BIM, verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM, per il restauro del bene demaniale

denominato "Cinta muraria di Giglio Castello" (GRD0033), situato nel comune di Isola del Giglio per l'importo complessivo di euro € **4.100,00** (quattromilacenti/00) oltre IVA;

- 2) che il servizio sarà espletato in n. 2 tranches della durata di 10 gg naturali e consecutivi ciascuna decorrenti dai formali avvii all'esecuzione della prestazione da parte del Responsabile del Procedimento;
- 3) l'importo dell'affidamento trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754 sopracitato;
- 4) di non richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del d.lgs 50/2016, la presentazione della garanzia definitiva considerato il valore esiguo del contratto, l'urgenza dell'affidamento e l'ulteriore sconto applicato dall'operatore economico rispetto all'importo calcolato dal RUP;
- 5) che il contratto sarà stipulato mediante lettera commerciale;
- 6) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.



Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

