



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 11 giugno 2019
Prot. n. 2019/892RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 17
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.**

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **11** del mese di giugno, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **11:40** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio;
Segretario verbalizzante:	Dott.ssa Elisa Muraro

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara provvede all'apertura dei plichi telematici del Lotto n. 4 secondo l'ordine del sistema.

Viene, quindi, aperta la busta digitale amministrativa n. 21 presentata dall'Operatore economico **Ing. Annalisa Agrusa** con sede legale in Monreale (PA), Via Venero, n. 171 – C.F. GRSNLS69C61G273J e P.I. 04328750825, capogruppo mandataria di un RT non ancora costituito, che in caso di aggiudicazione sarà formato dal **Dottor Geologo Salvatore Attardi** libero professionista con studio in Tremestieri Etneo (CT), Via Degli



Ulivi, n. 2 – C.F. TTRSVT74E03C351J e P.I. 04291560870, con l'Ing. **Fabio Impastato** libero professionista con studio in Partinico (PA), Via G. Parini, n. 5 – C.F. MPSFBA89M20G348F e P.I. 06623470827 e con l'Arch. **Marco Montalbano** libero professionista con studio in Palermo (PA), Via Briuccia, n. 52 – C.F. MNTMRC74T27G273Q e P.I. 05401770820.

Nella documentazione di gara, non viene specificato il possesso in capo al professionista che eseguirà il servizio di diagnosi energetica della certificazione EGE, nonché, l'indicazione del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 D.Lgs. 81/2008; inoltre, non è stato indicato il professionista incaricato come coordinatore scientifico, così come richiesto al punto 7.1 del disciplinare di gara.

Il Seggio di gara rileva, inoltre, la mancanza del passoe e della copia informatica del modello F23.

Tutti i componenti del raggruppamento non hanno reso la dichiarazione richiesta nella parte terza lettera a) primo riquadro e la dichiarazione richiesta nella terza parte lettera d) primo riquadro del DGUE.

Il Seggio di gara constata, inoltre, che la mandataria ha dichiarato la volontà di subappaltare le prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DpR 380/2001, senza, tuttavia, l'indicazione del nominativo della terna dei subappaltatori, richiesta obbligatoriamente in quanto trattasi di subappalto necessario con affidamento sopra soglia comunitaria (punto 9 del disciplinare di gara). Con l'integrazione che verrà richiesta al concorrente, ciascuno dei tre subappaltatori dovrà produrre il proprio DGUE, la dichiarazione integrativa nei termini indicati di cui al punto 15.3.1 del disciplinare, nonché, il proprio passoe.

Relativamente al servizio che sarà svolto dal mandante Arch. Marco Montalbano, il Seggio di gara evidenzia un'incongruenza tra quanto dichiarato nella domanda di partecipazione ("*Professionista BIM Verifica Vulnerabilità sismica e redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica*") e quanto invece, dichiarato nell'impegno RTP ("*professionista Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM*"). Lo stesso Arch. Montalbano non ha indicato il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al punto 7.3 lettere e) ed f) con riferimento alla tipologia di servizio prestata, come richiesto dal disciplinare di gara al punto 7.4 del disciplinare.

Da ultimo, si accerta anche che tutti i componenti del costituendo RTP non hanno prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate ed il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito con capogruppo mandataria Ing. **Annalisa Agrusa** alle successive fasi di gara.

Viene pertanto aperta la busta digitale amministrativa n. 22 dell'Operatore economico **Studio Martini Ingegneria SrL** con sede legale in Mogliano Veneto (TV), Via Toti Dal Monte, n. 33 – C.F. e P.IVA 03168000275, capogruppo mandataria di un RT non ancora costituito con **Alfaluda SrL** avente sede legale in Castelfranco Veneto (TV), 31033, Via delle Querce, n. 3/a – C.F. e P.I. 03727510269, con **D.F.G. Ingegneria SrL** con sede

legale in Castelfranco Veneto (TV), 31033, viale delle Querce n. 3/A – C.F. e P.I. 03944390263, con l'Ing. **Lorenzo Coser** libero professionista con studio in Treviso (TV), Via Padre Marco D'Aviano, n. 4 – C.F. CSRLNZ79P06L378T e P.I. 01958310227, con **Geologia Tecnica SaS di Vorlicek Pier-Andrea & C.** con sede legale in Este (PD), 35042, Via Martiri della Libertà, n. 29 – C.F. e P.I. 04022190286 e con **Geoconsult Srl Servizi di Ingegneria** avente sede legale in Quinto di Treviso (TV), Via Zagaria, n. 2/e – C.F. e P.I. 03963590264.

La società Geologia Tecnica SaS di Vorlicek Pier-Andrea & C., nella dichiarazione integrativa ha indicato di partecipare al raggruppamento quale società “*commerciale in accomandita semplice*” non dichiarando se la stessa rientri o meno all'interno dei soggetti ammessi ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 50/2016 come previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 5 “*soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione*”, che ammette la partecipazione alla procedura di gara esclusivamente dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 ad eccezione dei laboratori di cui all'art. 59 del DpR 380/2001 per i quali è ammessa la partecipazione anche nelle forme di cui all'art. 45 comma 2 lettera a) del Codice, come anche chiarito all'interno delle FAQ 1 pubblicate sul sito della Committente e sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, Quesito n. 16. Verranno pertanto richiesti chiarimenti sulla forma di partecipazione.

Inoltre, si constata che tutti i componenti del costituendo RTP non hanno prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

Di conseguenza, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA**, alle successive fasi di gara, il RT non ancora costituito con capogruppo mandataria **Studio Martini Ingegneria Srl** e provvederà a chiedere che le carenze individuate vengano sanate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 12:20 viene sospeso l'esame della documentazione per una pausa per, poi, riprendere alle ore 15:50.

Viene dunque aperto il plico digitale amministrativo n. 23 inoltrato dall'Operatore economico **Techproject Srl** avente sede legale in Roma (RM), Via Prenestina, n. 380 – C.F. e P.I. 07191941009, mandataria di un RT non ancora costituito con le mandanti **Ingegneria del Territorio Srl** con sede legale in Roma (RM), Viale Pinturicchio, n. 84 – C.F. 08013880581 e P.I. 01934761006, con l'Ing. **Antonio Mazzon** libero professionista con studio in Palermo (PA), Via F. Crispi, n. 72 – C.F. MZZNTN64L06G273N e P.I. 05945920824 e con **Tecnocontrolli Srl** con sede legale in Calderara Di Reno (BO), Via Marzocchi, n. 27 – C.F. e P.I. 02279781203.

Dall'esame della documentazione emerge che, nella domanda di partecipazione, la ripartizione percentuale delle quote di esecuzione dei servizi relativi alla verifica di vulnerabilità sismica, al PFTE e all'attività di rilievo, riporta un mero errore di calcolo residuando un ulteriore 10%.

Si riscontra, altresì, che la mandante Ing. Antonio Mazzon non indica nel DGUE il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) per la parte di servizio dichiarata di sua competenza (E.20 diagnosi energetica) nella domanda di partecipazione, come richiesto al paragrafo 7.4 in caso di raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs.50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Completata, quindi, la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito con capogruppo mandataria **Techproject Srl** alle successive fasi di gara.

I componenti del Seggio proseguono con l'apertura della busta telematica n. 24 presentata dall'Operatore economico, **VIA Ingegneria Srl** con sede legale in Roma (RM), Via Flaminia, n. 999 – C.F. e P.I. 05606071008, capogruppo mandataria di un RT non ancora costituito, che in caso di aggiudicazione sarà formato dalle mandanti **Intera Srl** con sede legale in Roma (RM), Viale Castrense, n. 8 – C.F. e P.I. 07402971001 e **Next Srl** avente sede legale in Roma (RM), Viale Castrense, n. 8 – C.F. e P.I. 12414501002.

Terminata la valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità, nonché, la completezza della stessa, il Seggio **AMMETTE** il RT non ancora costituito con capogruppo mandataria **VIA Ingegneria Srl** alle successive fasi di gara.

Alle ore 17:00 viene chiusa la seduta pubblica di gara ed il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 11 giugno 2019

Presidente:

Ing. Marica Cestaro

Componente:

Avv. Lucia Trevisan

Componente:

Avv. Fabio Spirio

Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Elisa Muraro