



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, 13/06/2019  
Prot. n. 2019/6501/DRAM

## VERBALE DI GARA N. 2 DEL 13 GIUGNO 2019

**Oggetto:** GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, LA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', LA REDAZIONE DELLE RELATIVE PRATICHE CATASTALI, L'APPLICAZIONE DEI "CAM", LE CERTIFICAZIONI, IL TUTTO DA SVILUPPARE E RESTITUIRE IN MODALITA' "BIM" PER L'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CASERMA PACE, IN SULMONA (AQ) – VIA DEL MORRONE/VIA GENNARO SARDI"  
**CIG: 78424312CB**  
**CUP: G52G19000020001**

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2019/3120/DRAM del 20/03/2019, L'Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori e contabilità, la redazione delle relative pratiche catastali, le certificazioni, per l'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione di una porzione del complesso denominato Caserma Pace, in Sulmona (AQ) – via del Morrone/via Gennaro Sardi, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante bando pubblicato sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 2019/3119/DRAM del 20/03/2019 è stata nominata l'Ing. Euthimia Kritsikokas responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica ai sensi dell'art. 40 comma 2, del d.lgs. 50/2016, mediante la piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio;
- con provvedimento del 22 maggio 2019 prot. n. 2019/5547/DRAM sono stati individuati i componenti del seggio di gara per l'apertura delle buste amministrative;



- con verbale di gara n. 1, di cui al prot. 2019/5880/DRAM del 30 maggio 2019, il RUP disponeva il rinvio ad ulteriore seduta pubblica per la prosecuzione dell'esame delle buste di qualifica pervenute, da comunicarsi con apposito avviso;
- con avviso di seduta pubblica del 31/05/2019 prot. 2019/5928/DRAM il RUP fissava la seduta pubblica di gara al 13 giugno 2019 ore 09:30.

Tutto ciò premesso, presso la sede dell'Agenzia del Demanio sita in Pescara, Piazza Italia n.15, come previsto nel par. 20 del Disciplinare di gara, il giorno **13 giugno alle ore 10:00**, il RUP Ing. Ing. Euthimia Kritsikokas, coadiuvato dai componenti del seggio di gara Avv. Gianluca Moretti e il Geom. Andrea Monti n.q. di componente sostituto, entrambi funzionari della Stazione Appaltante, dà avvio alle operazioni di gara, dando atto che nessun concorrente e/o delegato si è presentato per assistere alle operazioni di gara.

Si dichiara pertanto aperta la seduta pubblica telematica, gestita attraverso la piattaforma Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio.

Alle ore 10.00, effettuato l'accesso sulla piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio nell'apposita sezione relativa alla RdO *rfq\_139 Procedura aperta – servizi di ingegneria ed architettura Caserma pace, Sulmona*, attraverso la sottosezione "Valutazione Busta Qualifica", si prosegue a verificare il contenuto dei documenti restituiti, la loro completezza e conformità rispetto a quanto indicato nel Disciplinare di gara.

#### **Busta di qualifica N. 2:**

La forma di partecipazione dichiarata è quella di RTP costituendo tra:

- **(MANDATARIA) SO.IN.CI. SRL**
- **(mandante) ARCOMPROJECT SRL**
- **(mandante) Ing. Pierluigi Chiarello**
- **(mandante) Ing. Alessandro Santagati**

Pec: [soinci@pec.it](mailto:soinci@pec.it)

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva che:

#### **A. Domanda di partecipazione:**

- 1) con riferimento **le figure n.4, 12 del gruppo di lavoro, e con riferimento il giovane professionista**, viene specificato che i soggetti sono consulenti su base annua di SO.IN.CI. SRL, ma non viene specificato che gli stessi sono muniti di P.IVA, che abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al 50% del proprio fatturato, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, come da casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- 2) con riferimento **la figura n.11**, viene specificato che il soggetto è consulente su base annua della Mandante ARCOMPROJECT, ma non viene specificato che gli stessi sono muniti di P.IVA, che abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al 50% del proprio

fatturato, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, come da casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;

- 3) non viene specificata la tipologia di raggruppamento temporaneo.
- B. Nel **versamento F23**, non viene specificato il CIG e la descrizione della gara in oggetto.
- C. La **polizza fideiussoria rilasciata ai fini della garanzia provvisoria** non contiene l'indicazione del CIG e risulta avere una somma garantita pari al 1% dell'importo posto a base di gara, anche se dalla documentazione presentata non pare sussistano i presupposti per tale riduzione, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice
- D. Nel **DGUE del mandatario SO.IN.CI.**: nell'allegato elenco relativo ai servizi di punta, non specifica quale sia tra i due servizi indicati per ciascuna categoria/ID il servizio svolto in BIM, come specificatamente richiesto al punto 7.3 c) del Disciplinare di gara.
- E. Nel **DGUE Chiarello Pierluigi**, viene dichiarato un elenco servizi privo di riferimento a categorie/ID, importi e date di inizio e fine servizio, come richiesto al punto 7.3 b) del Disciplinare di gara.
- F. Nel **DGUE di Santagati Alessandro**, a pag.1 risultano essere errati i dati riportati nella sezione "IDENTITÀ DEL COMMITTENTE"; inoltre viene dichiarato un elenco servizi privo di riferimento a categorie/ID e alle date di inizio e fine servizio, come specificatamente richiesto al punto 7.3 b) del Disciplinare di gara.
- G. Alla **Dichiarazione Integrativa del mandatario SO.IN.CI.**, non risulta essere stato allegato l'organigramma come da dichiarazione resa.

Visualizzata l'ulteriore restante documentazione amministrativa relativamente alla busta in oggetto, il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti che verrà inviata con specifica comunicazione.

Si prosegue pertanto con l'esame della documentazione amministrativa relativa al successivo concorrente.

### Busta di qualifica N. 3:

La forma di partecipazione dichiarata è quella di RTP costituendo tra:

- **(MANDATARIA) Studio Tecnico GRUPPO MARCHE**
- **(mandante) STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA GRAZIANI SPARAPANI**
- Pec: [studiotecnicogruppomarche@pec.it](mailto:studiotecnicogruppomarche@pec.it)

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva che:

### H. **Domanda di partecipazione:**

- 1) con riferimento il **CIG indicato nella domanda**, lo stesso contiene un rifiuto relativo alla prima pubblicazione dei documenti;

- 2) con riferimento **la figura n.8**, viene indicato il soggetto Direttore dei Lavori, ma non risulta essere identificato il soggetto Responsabile della Direzione Lavori;
  - 3) con riferimento **la figura n.9** risulta essere indicato il Coordinatore della Sicurezza ma non il professionista Responsabile del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione;
  - 4) con riferimento **la figura n.5** Resp. della Progettazione Termotecnica e delle Prestazioni Ambientali ed Energetiche, l'o.e. indica che il soggetto è in possesso della certificazione EGE, ma non ne dichiara gli estremi;
  - 5) viene specificata la tipologia di raggruppamento temporaneo costituendo di tipo MISTO.
- I. **La polizza fideiussoria rilasciata ai fini della garanzia provvisoria** contiene un refuso nell'indicazione del CIG, il medesimo refuso è contenuto anche nella **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata dal garante.**
- J. Nel **DGUE del mandatario STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE**, con riferimento ai requisiti di cui ai punti 7.3 b) e 7.3 c) del Disciplinare di gara, si rimanda ad un allegato che non risulta essere prodotto.
- K. Il **Patto di Integrità** di entrambi i componenti del raggruppamento contengono un refuso con riferimento al CIG.

Visualizzata l'ulteriore restante documentazione amministrativa relativamente alla busta in oggetto, il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti che verrà inviata con specifica comunicazione.

Alle ore 13.00 vengono terminate le operazioni del seggio, dando atto dell'avvenuta verifica delle n.3 buste di qualifica; pertanto verranno avviate le attività inerenti il soccorso istruttorio.

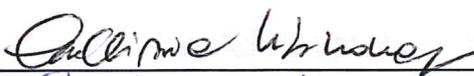
Tutte le comunicazioni in merito, saranno inoltrate a mezzo pec riservata all'operatore economico.

Eventuali ulteriori comunicazioni saranno rese tramite la sezione messaggi della RdO *rfq\_139* sulla predetta piattaforma e sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale consta di 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

I componenti del Seggio di gara:

- Ing. Euthimia Kritsikokas 
- Avv. Gianluca Moretti 
- Geom. Andrea Monti 