



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DETTAGLIO DETERMINAZIONE COMPENSI

DATI IDENTIFICATIVI DEL LOTTO

Nome del Lotto	Lotto 3	
Codice scheda	RCB1285	
Regione	Calabria	
Provincia	Reggio Calabria	
Comune	Palmi (RC)	

DETERMINAZIONE IMPORTO DEI LAVORI

Per il calcolo dei compensi, è stato necessario preliminarmente determinare il costo complessivo dell'opera. È stato pertanto determinato il costo unitario parametrico per la ristrutturazione e rifunionalizzazione dell'immobile in oggetto, utilizzando come riferimento il prezziario "Tipologie Edilizie" della Tipografia del genio Civile – Ed. 2014, scheda D7 "Ristrutturazione fabbricato uffici in zona centro". Tale costo parametrico è pari a **1.168,07 €/mq**, con riferimento alle lavorazioni attinenti l'intervento cui si fa riferimento, e come riportato nella seguente tabella:

DATI DA PREZZARIO					ELABORAZIONE DA PROGETTO			
CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Opere strutturali	817.125,00	15,55%	181,58	100,00%	817.125,00	15,55%	181,58
02	Facciate	127.487,00	2,43%	28,33	100,00%	127.487,00	2,43%	28,33
03	Copertura e terrazzi	114.321,00	2,17%	25,40	100,00%	114.321,00	2,17%	25,40
04	Pavimenti sopraelevati	377.089,00	7,17%	83,80	100,00%	377.089,00	7,17%	83,80
05	Pavimenti marmo e ceramica	161.609,00	3,07%	35,91	100,00%	161.609,00	3,07%	35,91
06	Rivestimenti	128.697,00	2,45%	28,60	100,00%	128.697,00	2,45%	28,60
07	Controsoffitti alluminio	205.264,00	3,91%	45,61	100,00%	205.264,00	3,91%	45,61
08	Controsoffitti gesso	35.182,00	0,67%	7,82	100,00%	35.182,00	0,67%	7,82
09	Intonaci e gessi	235.226,00	4,48%	52,27	100,00%	235.226,00	4,48%	52,27
10	Tavolati e opere murarie	157.069,00	2,99%	34,90	100,00%	157.069,00	2,99%	34,90
11	Opere da fabbro	53.869,00	1,02%	11,97	100,00%	53.869,00	1,02%	11,97
12	Opere da falegname	33.138,00	0,63%	7,36	100,00%	33.138,00	0,63%	7,36
13	Serramenti esterni	548.307,00	10,43%	121,85	100,00%	548.307,00	10,43%	121,85
14	Serramenti interni, pareti mobili	434.287,00	8,26%	96,51	100,00%	434.287,00	8,26%	96,51
15	Tinteggiature	79.594,00	1,51%	17,69	100,00%	79.594,00	1,51%	17,69
16	Impianti elevatori	170.690,00	3,25%	37,93	100,00%	170.690,00	3,25%	37,93
17	Impianti condizionamento, idrosanitario	1.025.188,00	19,50%	227,82	100,00%	1.025.188,00	19,50%	227,82
18	Impianti elettrici, telefonici	552.165,00	0,10505	122,703333	100,00%	552.165,00	0,10505	122,703333
Costo Totale		5.256.307,00	100%	€ 1.168,07		€ 5.256.307,00	100,00%	€ 1.168,07



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 06/50516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Si riporta di seguito il calcolo dei costi delle lavorazioni per il compendio in oggetto applicando alla relativa superficie lorda il costo parametrico sopra indicato:

SCHEDA	SUPERFICIE (mq)	COSTO UNITARIO (€/mq)	COSTO TOTALE (€)
RCB1285	9007	1.168,07	10.520.790,48
TOTALE INTERVENTO (€)			10.520.790,48

L'importo complessivo dell'intervento, secondo il D.M. 17 giugno 2016 risulta suddiviso nelle seguenti categorie di opere:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 5.386.464,22
S03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	€ 1.635.521,08
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 1.025.985,37
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 1.025.985,37
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 1.446.834,44
TOTALE		€ 10.520.790,48

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Una volta determinati tali costi, è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016, con riferimento alle sole categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare e come illustrato di seguito:

A. Compenso per verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale da redigere e restituire in modalità BIM

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, alla definizione della classificazione sismica, alla progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, alla determinazione dell'indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, alla quantificazione economica degli interventi proposti.

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture S.03	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'635'521.08 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2699%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	8'767.64 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	974.18 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	5'845.10 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	2'922.55 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'922.55 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	953.02 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	282.93 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	625.42 €
- Sull'eccedenza fino a 1'635'521.08 €: QbII.13=0.02439	923.26 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	8'767.64 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	11'690.19 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	17'535.29 €
Totale	62'209.77 €

TOTALE PRESTAZIONI 62'209.77 €

S.E.&O.

B. Compenso per rilievo architettonico, Topografico, Impiantistico e strutturale, da redigere e restituire in modalità BIM.

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto)

Descrizione	Importo
	euro
1) Impianti IA.1	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 1'025'985.37 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9404%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'136.22 €
Totale	2'136.22 €
2) Impianti IA.2	

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'025'985.37 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9404%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

2'421.05 €

Totale

2'421.05 €

3) Impianti IA.3

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 1'446'834.44 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4343%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

4'282.31 €

Totale

4'282.31 €

4) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'635'521.08 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2699%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

3'896.73 €

Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]

1'948.37 €

Totale

5'845.10 €

5) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 5'386'464.22 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0299%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 10'295.48 €

Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02] 5'147.74 €

Totale 15'443.22 €

TOTALE PRESTAZIONI 30'127.90 €

S.E.&O.

C. Compenso per diagnosi energetica

Il compenso è riferito al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE.

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'025'985.37 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9404%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 1'068.11 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 1'602.17 €

Totale 2'670.28 €

2) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'025'985.37 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9404%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 1'210.53 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 1'815.79 €

Totale 3'026.32 €

3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 1'446'834.44 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4343%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 2'141.15 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 3'211.74 €

Totale 5'352.89 €

4) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'635'521.08 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2699%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 1'948.37 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 2'922.54 €

Totale 4'870.91 €

5) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 5'386'464.22 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0299%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 5'147.74 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 7'721.61 €

Totale 12'869.35 €

TOTALE PRESTAZIONI 28'789.75 €

F. Oneri della sicurezza

I costi della sicurezza sono stati stimati in percentuale pari al 5% del compenso per le prove di cui ai precedenti punti "D" ed "E" risultando pari a € 4.170,97.

G. Compenso per la redazione del P.F.T.E.

Il compenso è riferito a tutte quelle voci non già inserite nelle precedenti determinazioni, e necessarie alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, calcolato considerando il valore dell'opera relativo alle classi IA01, IA02 e IA03 pari al 20% degli importi calcolati in precedenza ed indicati nel paragrafo "Determinazione Importo dei lavori".

Descrizione	Importo euro
1) Impianti IA.1	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 205'197.07 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5012%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'454.50 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	161.61 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	1'131.28 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	484.83 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	80.81 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	161.61 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 205'197.07 €: QbI.17=0.03	484.83 €
Totale	3'959.47 €
2) Impianti IA.2	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 205'197.07 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5012%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'648.43 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	183.16 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	1'282.12 €

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	549.48 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	91.58 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	183.16 €
Studi di prefattibilita' ambientale:	
- Fino a 205'197.07 €: QbI.17=0.03	549.48 €
Totale	4'487.41 €

3) Impianti IA.3

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 289'366.89 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5376%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'856.46 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	317.38 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	2'221.69 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	952.15 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	158.69 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	317.38 €
Studi di prefattibilita' ambientale:	
- Fino a 289'366.89 €: QbI.17=0.03	952.17 €
Totale	7'775.92 €

4) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 5'386'464.22 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0299%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	23'164.84 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	2'573.87 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	18'017.10 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	5'147.74 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	7'721.61 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	1'286.94 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	2'573.87 €
Studi di prefattibilita' ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbI.17=0.03	7'167.61 €

- Sull'eccedenza fino a 5'386'464.22 €: QbI.17=0.02961

546.79 €

Totale

68'200.37 €

5) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'635'521.08 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2699%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07] 6'819.28 €

Relazione archeologica [QbI.10=0.015] 1'461.27 €

Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] 1'948.37 €

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03] 2'922.55 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 487.09 €

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] 974.18 €

Studi di prefattibilità ambientale:

- Fino a 1'635'521.08 €: QbI.17=0.035 3'409.64 €

Totale

18'022.38 €

TOTALE PRESTAZIONI

102'445.55 €

S.E.&O.

CRONOPROGRAMMA

Settimane	1° MESE				2° MESE				3° MESE				4° MESE				5° MESE				6° MESE			
	1°	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°
Raccolta Documentazione	■	■	■																					
Rilievo			■	■	■	■																		
Indagini per caratterizzazione dei materiali			■	■	■	■																		
Indagini per diagn. Energ.e per redazione PFTE			■	■	■	■																		
Diagnosi energetica					■	■	■	■																
Vulnerabilità					■	■	■	■	■	■	■	■												
Modellazione BIM			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
Redazione PFTE			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■											
Consegna													■											

RIEPILOGO DETTAGLIO COMPENSI

Alla luce di quanto sopra esposto il valore a base d'asta risulta pari ad € 311.163,36 oltre IVA ed oneri come per legge, suddiviso come segue:

PRESTAZIONE		IMPORTO (€)
A	Compenso per verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale da redigere e restituire in modalità BIM	€ 62.209,77
B	Compenso per rilievo architettonico, Topografico, Impiantistico e strutturale, da redigere e restituire in modalità BIM.	€ 30.127,90
C	Compenso per diagnosi energetica	€ 28.789,75
D	Compenso per prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche, ecc)	€ 76.033,68
E	Compenso per prove, indagini e analisi per la diagnosi energetica e per la redazione del P.F.T.E.	€ 7.385,74
F	Oneri della sicurezza	€ 4.170,97
G	Compenso per la redazione del P.F.T.E.	€ 102.445,55
Importo Complessivo		€ 311.163,36

Si precisa che nei costi delle prove sopra indicati è incluso il costo della manodopera, la cui incidenza è assunta pari al 10% del totale.

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.