



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB0137





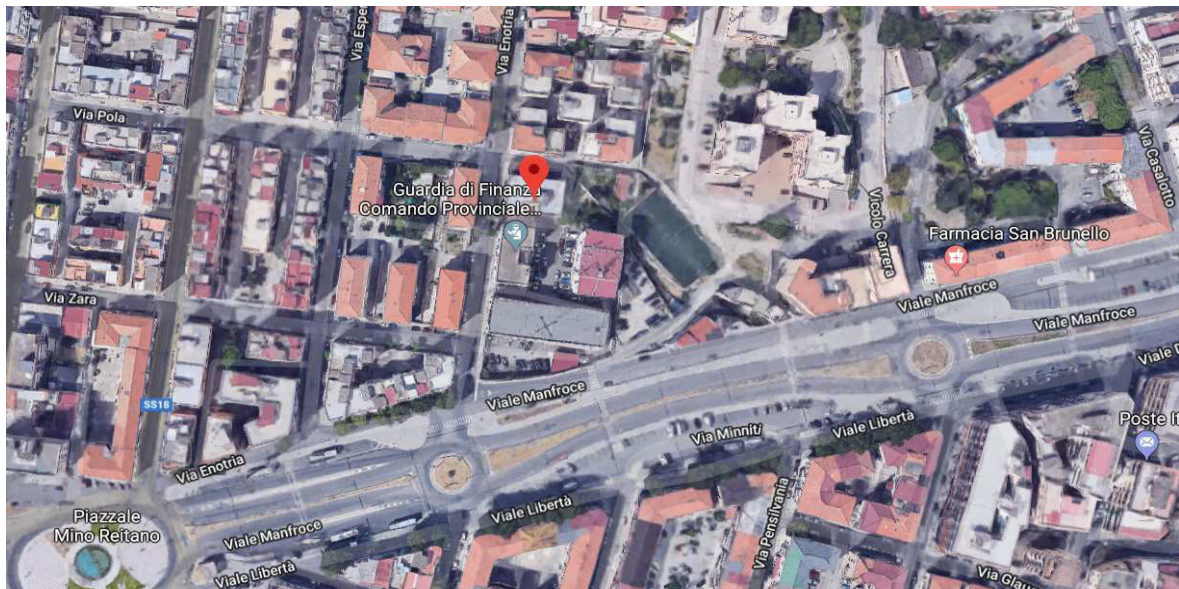
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

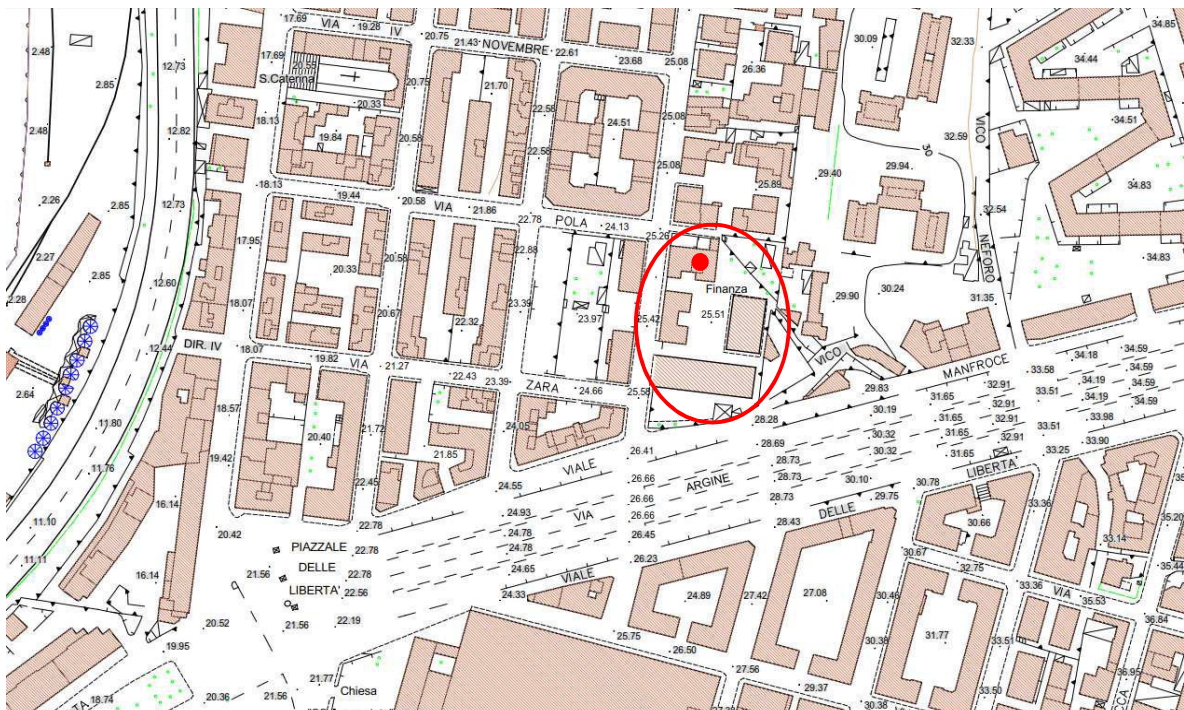
DATI GENERALI				
COMANDO GUARDIA DI FINANZA S.CATERINA - FABBRICATO 1		RCB0137	RC0004001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	VIA ENOTRIA 105	38°07'21.6"N 15°39'20.9"E

Fonte dati Address

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO	PARTICELLA		SUBALTERNO		
43	157		v. elenco subalterni		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
655,66	3048,82	SI	SI	MURATURA PORTANTE	ND

Fonte dati Address

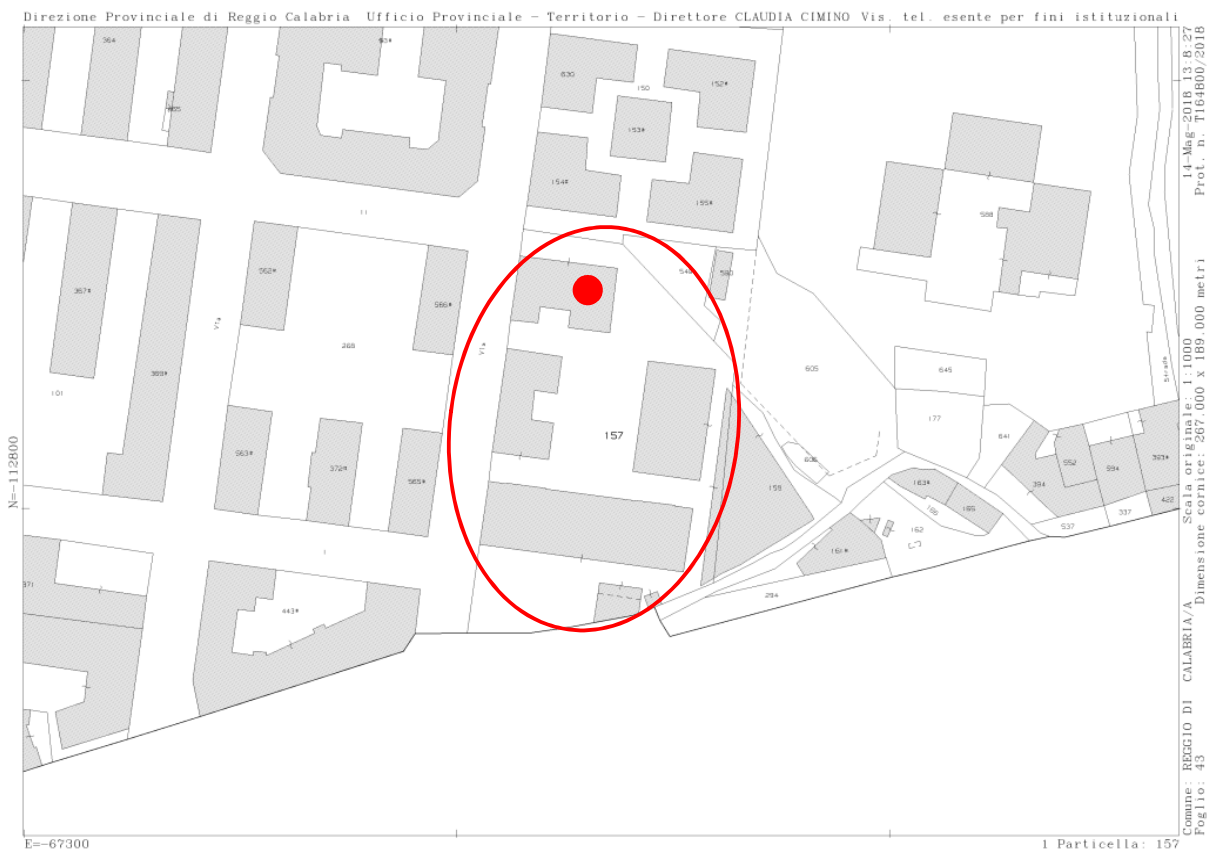
Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

Elaborato planimetrico



Estratto di mappa catastale





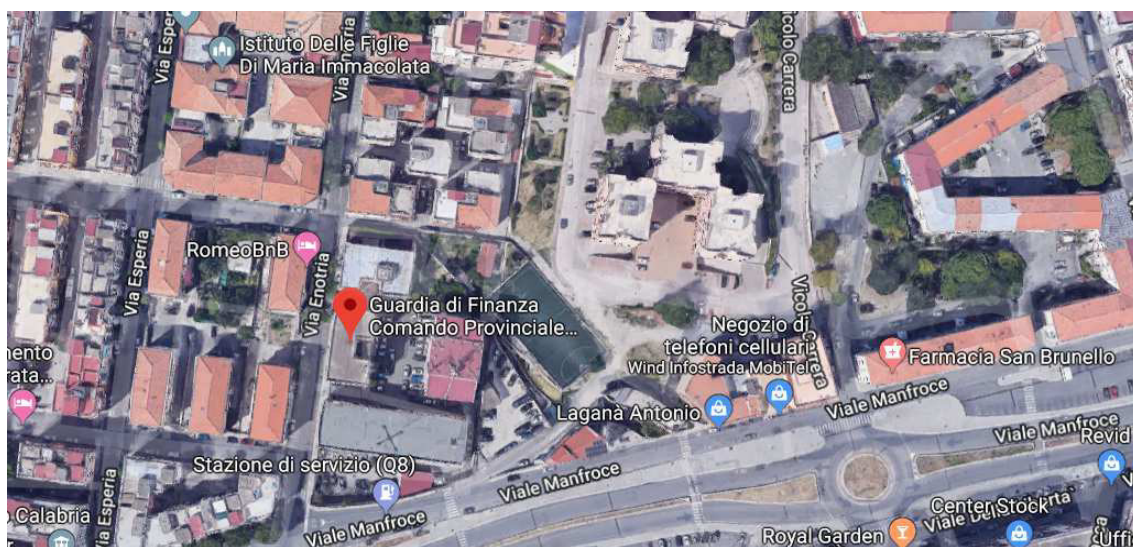
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

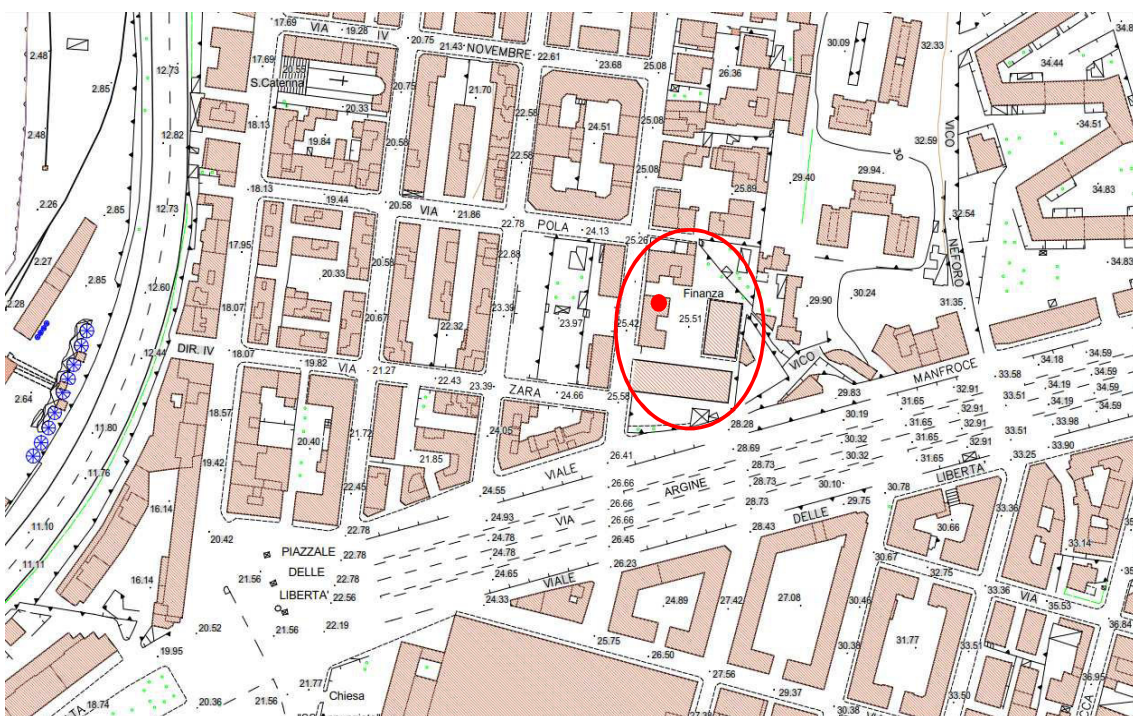
DATI GENERALI		
COMANDO GUARDIA DI FINANZA S.CATERINA FABBRICATO 2	RCB0137	RC0004002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	VIA ENOTRIA 97	38°07'20.5"N
				15°39'20.4"E

Individuazione del complesso su aerofotogrammetria



Individuazione del complesso su planimetria generale





AGENZIA DEL DEMANIO

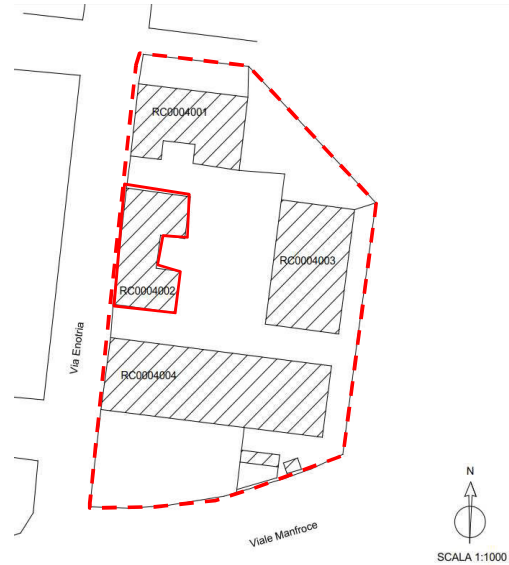
Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 43		PARTICELLA 157		SUBALTERNO v. elenco subalterni	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
879,36	3927,81	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

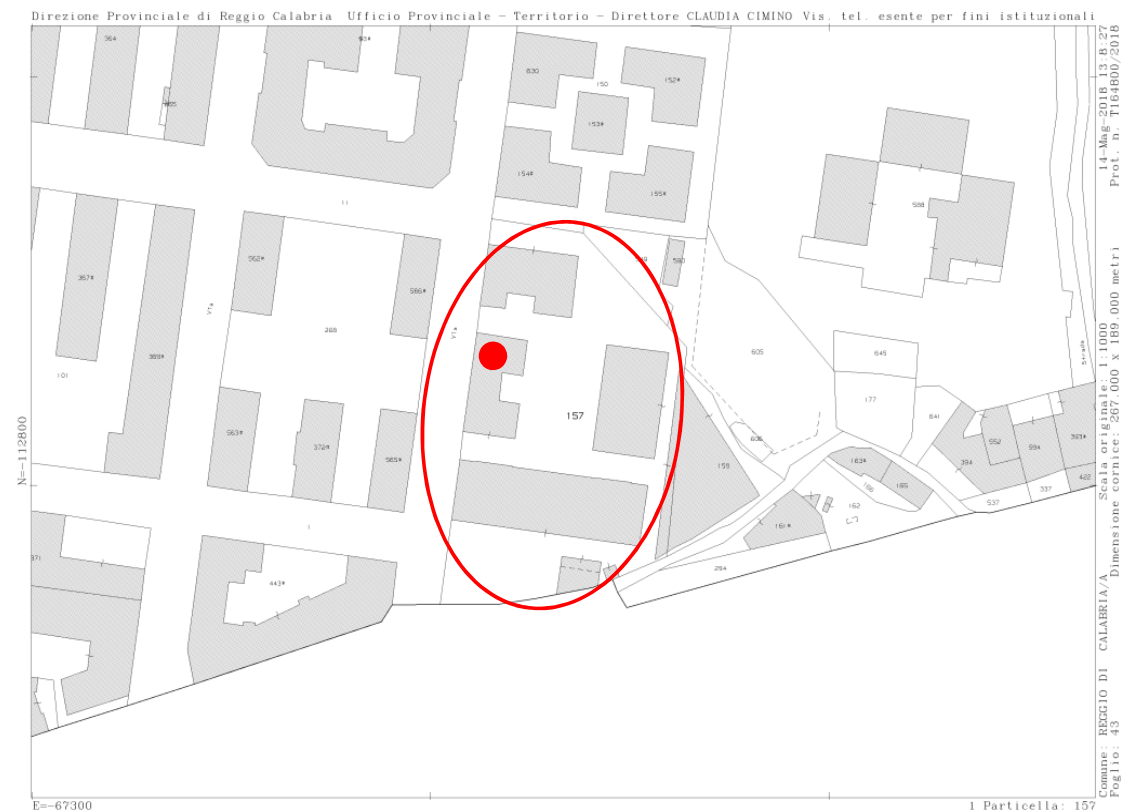
Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

Elaborato planimetrico



Estratto di mappa catastale





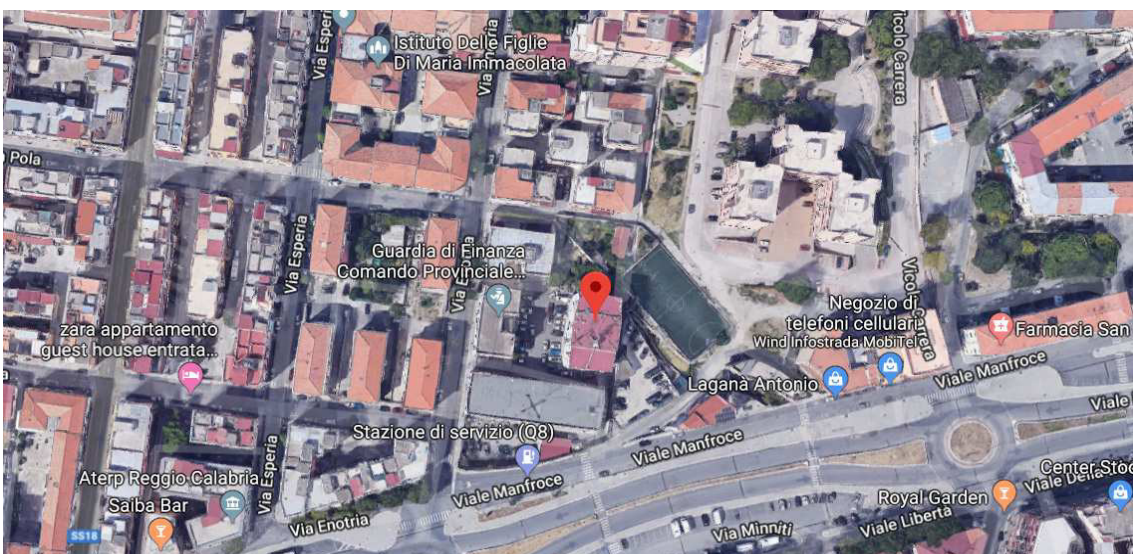
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

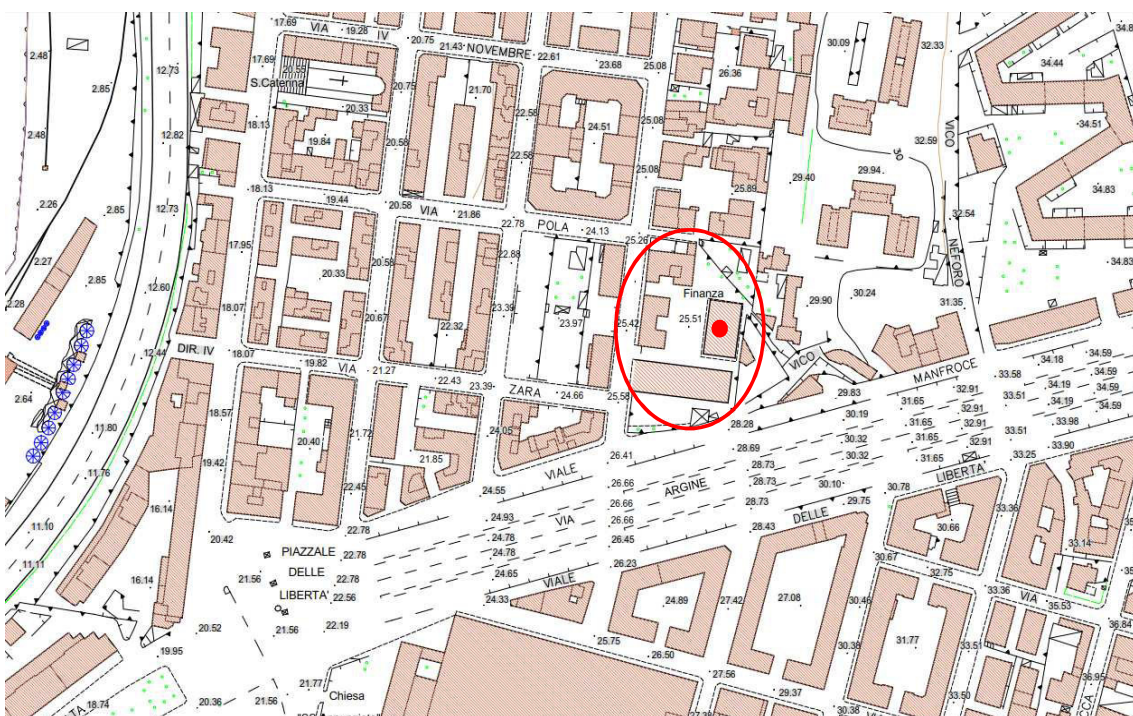
DATI GENERALI		
COMANDO GUARDIA DI FINANZA S.CATERINA - FABBRICATO 3	RCB0137	RC0004003

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	VIA ENOTRIA 97	38°07'20.5"N
				15°39'20.4"E

Individuazione del complesso su aerofotogrammetria



Individuazione del complesso su planimetria generale





AGENZIA DEL DEMANIO

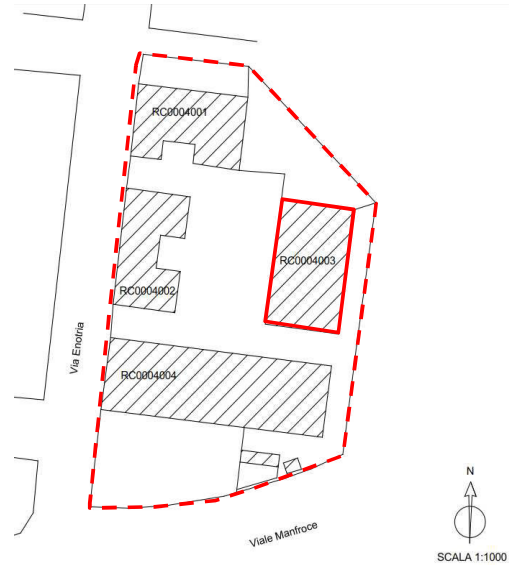
Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 43		PARTICELLA 157		SUBALTERNO v. elenco subalterni	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
2060,7	7212,45	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

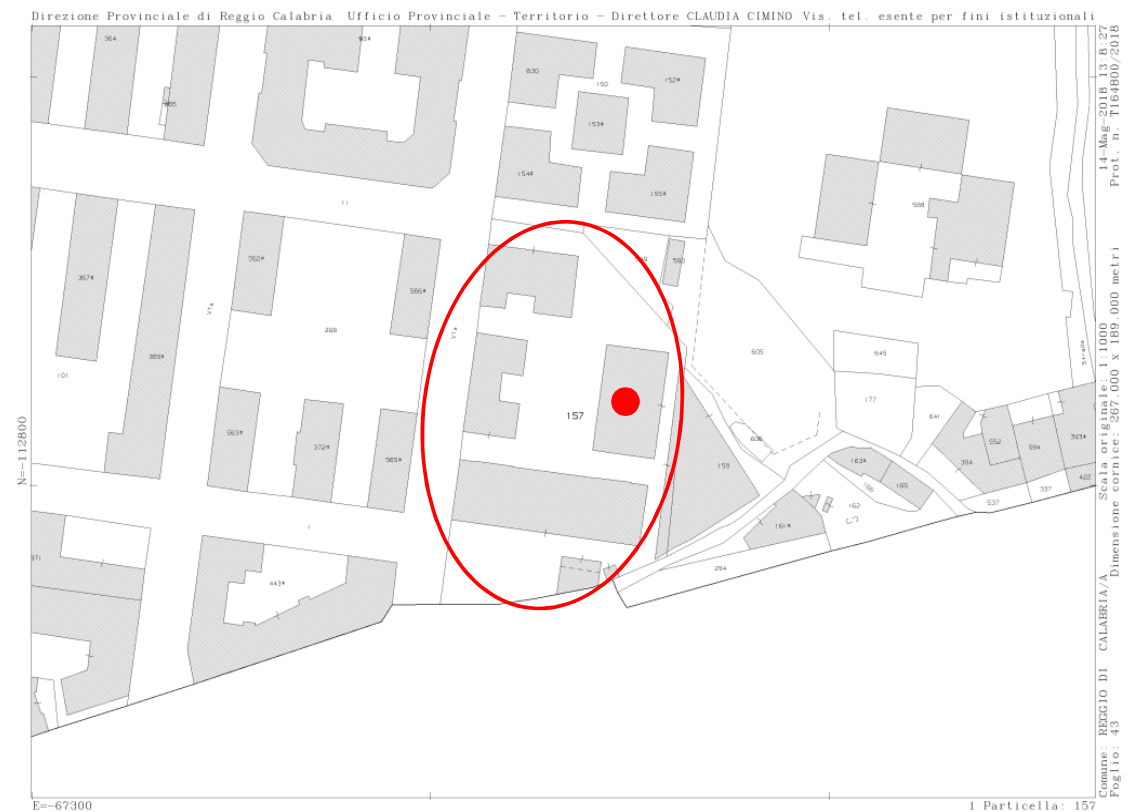
Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

Elaborato planimetrico



Estratto di mappa catastale





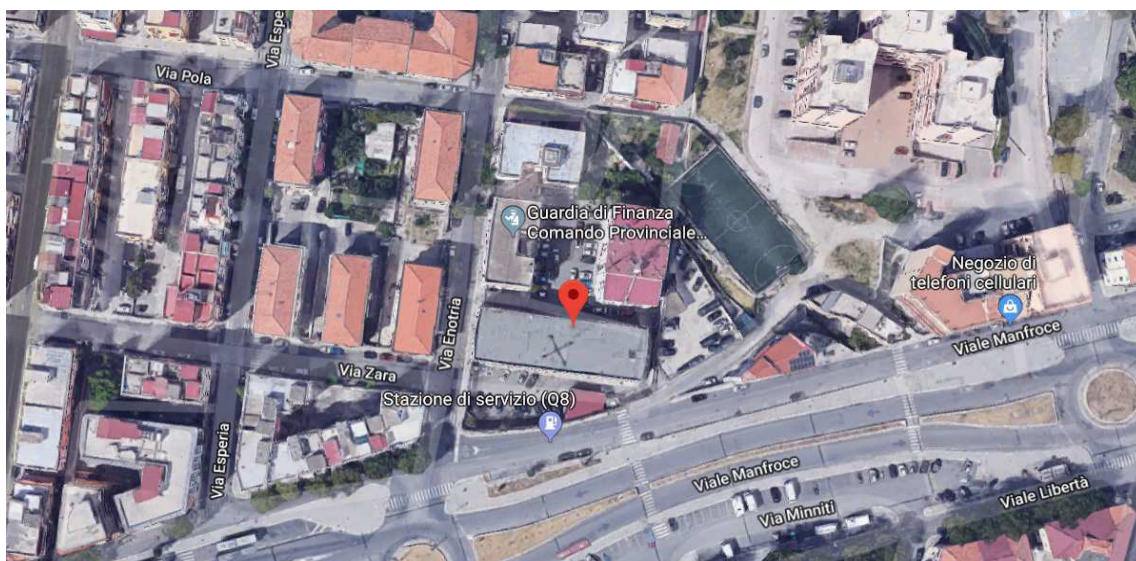
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

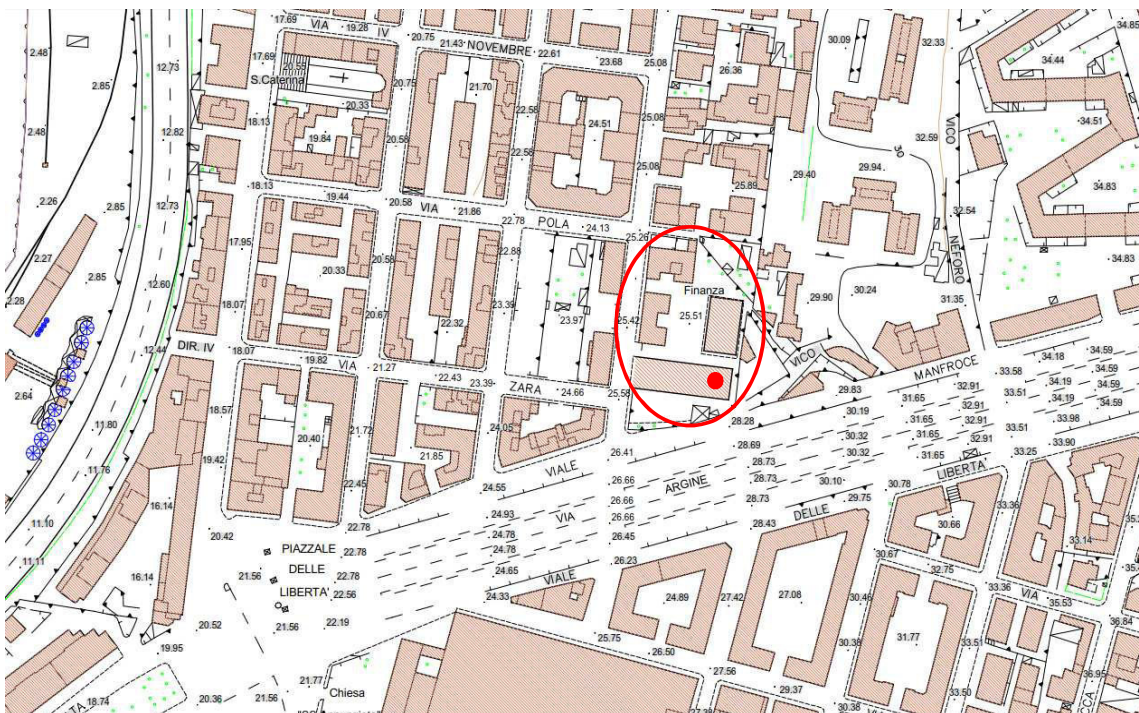
DATI GENERALI		
COMANDO GUARDIA DI FINANZA S.CATERINA - FABBRICATO 4	RCB0137	RC0004004

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	VIA ENOTRIA 97	38°07'20.0"N
				15°39'21.3"E

Individuazione del complesso su aerofotogrammetria



Individuazione del complesso su planimetria generale





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 43		PARTICELLA 157		SUBALTERNO v. elenco subalterni	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
1431,78	6729,36	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

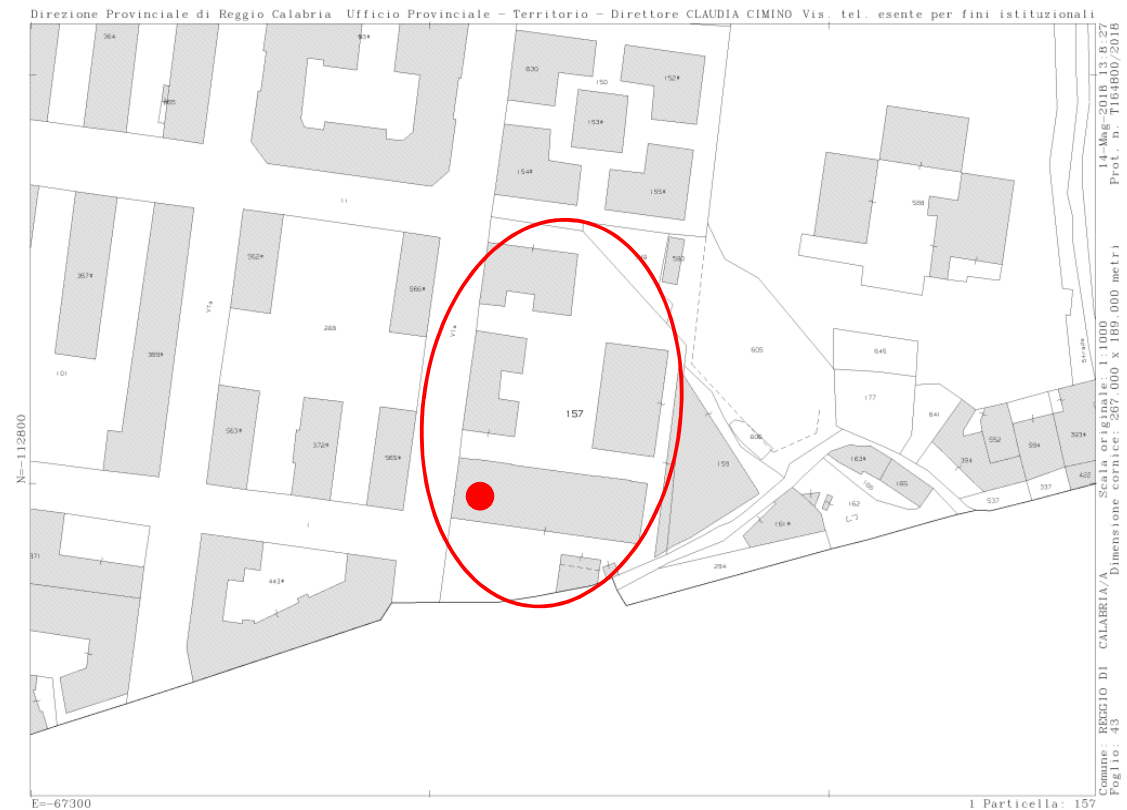
Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

Elaborato planimetrico



Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

*ELENCO SUBALTERNI
VISURA/E CATASTALE/I
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CDU*

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: REGGIO DI CALABRIA (H224) (RC)

Foglio: 43

Particella: 157

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	RC/43	157	1					C			
2	RC/43	157	2					C			
3	RC/43	157	3					C			
4	RC/43	157	4					C			
5	RC/43	157	5					C			
6	RC/43	157	6					C			
7	RC/43	157	7					C			
8	RC/43	157	10					C			
8	RC/43	157	11								
8	RC/43	157	8								
8	RC/43	157	9								
9	RC/43	157	12					A			VIA ENOTRIA, 107 Piano T-1
10	RC/43	157	13	1	B/1	5	17563 mc		30.839,81	59.714.200	VIA ENOTRIA, 107 Piano T-1 - 2-3 - 4
10	RC/43	157	14								
11	RC/43	157	15	1	A/3	2	6,5 vani		503,55	975.000	VIA ENOTRIA, 107 Piano T
12	RC/43	157	16	1	A/3	2	5,5 vani		426,08	825.000	VIA ENOTRIA, 107 Piano T
13	RC/43	157	17	1	A/3	3	6,5 vani		604,25	1.170.000	VIA ENOTRIA, 107 Piano 1
14	RC/43	157	18	1	A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA ENOTRIA, 107 Piano 1

Unità immobiliari n. 14

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 13.12.35

Segue

Visura n.: T166583 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224A)
Catasto Terreni	Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA) Foglio: 43 Particella: 157

Area di enti urbani e promiscui dal 26/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	43	157		-	ENTE URBANO	43 56				Variazione del 26/03/2018 protocollo n. RC0041777 in atti dal 26/03/2018 presentato il 23/03/2018 (n. 41777.1/2018)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni		di immobile: sr								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 43 particella 158

Area di enti urbani e promiscui dal 26/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	43	157		-	ENTE URBANO	43 60				Tipo mappale del 26/03/2018 protocollo n. RC0041777 in atti dal 26/03/2018 presentato il 23/03/2018 (n. 41777.1/2018)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni		di immobile: geometria da verificare								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Area di enti urbani e promiscui dal 14/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	43	157		-	ENTE URBANO	43 60					VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/07/2004 protocollo n. RC0154598 in atti dal 14/07/2004 (n. 8487.1/2004)
Notifica						Partita	1				
Annotazioni		geometria da verificare									

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	43	157		-	FU D ACCERT	43 60					Impianto meccanografico del 01/04/1978
Notifica						Partita	2214				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO FINANZE		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/07/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1978	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: RC Foglio: 43 Particella: 157 Sub.: 12

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	43	157	12								VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. RC0081070 in atti dal 08/05/2018 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE (n. 25825.1/2018)
Indirizzo					VIA ENOTRIA n. 107 piano: T-1;							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 13.13.31 Segue

Visura n.: T166979 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 43 Particella: 157 Sub.: 13

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 08/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	43	157	13	1		B/1	5	17563 m ³		Euro 30.839,75	VARIAZIONE del 08/05/2018 protocollo n. RC0084326 in atti dal 08/05/2018 INTRODUZIONE ANNOTAZIONE (n. 25828.1/2018)
	RC			14								
Indirizzo				VIA ENOTRIA n. 107 piano: T-1-2-3-4;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D. M. 701/94) ;di stadio: cancellazione planimetria del protocollo n. rc0081070/2018, trattasi di porzione di uuu unita di fatto con la part.158 del fg. 43 sub 3/4 rendita dichiarata ai soli fini fiscali								

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	43	157	13	1		B/1	5	17563 m ³		Euro 30.839,75	VARIAZIONE del 08/05/2018 protocollo n. RC0084323 in atti dal 08/05/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 25827.1/2018)
	RC			14								
Indirizzo				, VIA ENOTRIA n. 107 piano: T-1-2-3-4;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) ;di stadio: cancellazione planimetria del protocollo n.rc0081070/2018								

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 13.13.31 Fine

Visura n.: T166979 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	43	157	13	1		B/1	5	17563 m ³		Euro 30.839,75	VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. RC0081070 in atti dal 08/05/2018 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE (n. 25825.1/2018)
	RC			14								
Indirizzo				, VIA ENOTRIA n. 107 piano: T-1-2-3-4;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 07/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. RC0081070 in atti dal 08/05/2018 Registrazione: AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 25825.1/2018)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 1
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 2
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 3
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 4
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 7
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 8
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 9
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 10
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 11
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 5
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 6

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 13.13.56 Segue

Visura n.: T167153 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 43 Particella: 157 Sub.: 15

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 08/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	43	157	15	1		A/3	2	6,5 vani	Totale: 169 m ² Totale escluse aree scoperte**: 169 m ²	Euro 503,55	VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. RC0081070 in atti dal 08/05/2018 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE (n. 25825.1/2018)
Indirizzo				VIA ENOTRIA n. 107 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 07/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. RC0081070 in atti dal 08/05/2018 Registrazione: AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 25825.1/2018)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 1
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 2
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 3
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 4
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 7
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 8
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 9
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 10
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 11
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 5
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 6

Unità immobiliari n. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 13.13.56 Fine

Visura n.: T167153 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 13.14.24 Segue

Visura n.: T167337 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 43 Particella: 157 Sub.: 15

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 08/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	43	157	15	1		A/3	2	6,5 vani	Totale: 169 m ² Totale escluse aree scoperte**: 169 m ²	Euro 503,55	VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. RC0081070 in atti dal 08/05/2018 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE (n. 25825.1/2018)
Indirizzo				VIA ENOTRIA n. 107 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 07/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. RC0081070 in atti dal 08/05/2018 Registrazione: AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 25825.1/2018)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 1
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 2
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 3
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 4
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 7
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 8
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 9
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 10
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 11
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 5
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 13.14.25 Fine

Visura n.: T167337 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 13.14.52 Segue

Visura n.: T167546 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 43 Particella: 157 Sub.: 16

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 08/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	43	157	16	1		A/3	2	5,5 vani	Totale: 125 m ² Totale escluse aree scoperte**: 125 m ²	Euro 426,08	VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. RC0081070 in atti dal 08/05/2018 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE (n. 25825.1/2018)
Indirizzo				VIA ENOTRIA n. 107 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 07/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. RC0081070 in atti dal 08/05/2018 Registrazione: AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 25825.1/2018)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 1
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 2
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 3
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 4
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 7
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 8
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 9
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 10
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 11
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 5
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 13.14.52 Fine

Visura n.: T167546 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 13.15.24 Segue

Visura n.: T167741 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 43 Particella: 157 Sub.: 17

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 08/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	43	157	17	1		A/3	3	6,5 vani	Totale: 168 m ² Totale escluse aree scoperte**: 168 m ²	Euro 604,25	VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. RC0081070 in atti dal 08/05/2018 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE (n. 25825.1/2018)
Indirizzo				VIA ENOTRIA n. 107 piano: 1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 07/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. RC0081070 in atti dal 08/05/2018 Registrazione: AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 25825.1/2018)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 1
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 2
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 3
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 4
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 7
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 8
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 9
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 10
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 11
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 5
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 13.15.24 Fine

Visura n.: T167741 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 13.15.58 Segue

Visura n.: T167959 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 43 Particella: 157 Sub.: 18

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 08/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	43	157	18	1		A/3	3	5,5 vani	Totale: 133 m ² Totale escluse aree scoperte**: 133 m ²	Euro 511,29	VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. RC0081070 in atti dal 08/05/2018 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE (n. 25825.1/2018)
Indirizzo				VIA ENOTRIA n. 107 piano: 1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 07/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. RC0081070 in atti dal 08/05/2018 Registrazione: AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 25825.1/2018)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 1
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 2
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 3
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 4
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 7
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 8
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 9
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 10
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 11
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 5
- sezione urbana RC foglio 43 particella 157 subalterno 6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 13.15.58 Fine

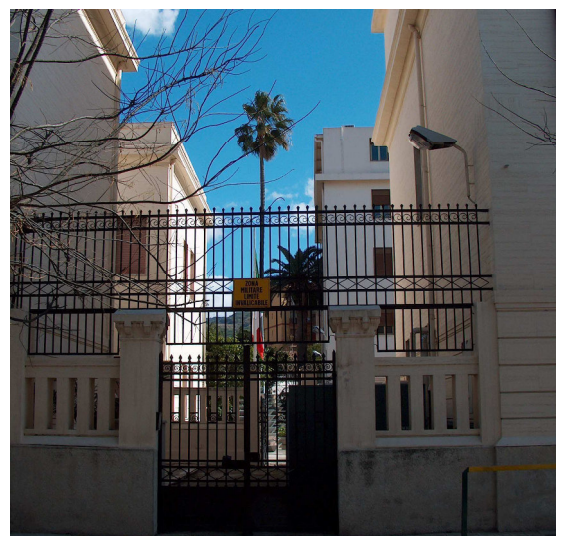
Visura n.: T167959 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB0137







CITTÀ DI REGGIO CALABRIA
URBANISTICA-CULTURA-TURISMO
UFFICIO CERTIFICAZIONI

Prot. n° *97308* del *15 GIU. 2018*
Rif. Prot. Urb. n°79964 del 16/05/2018
Rif. nota n.° 2018/8818/DRCAL/RC
Allegato: 1

Agenzia Del Demanio
Direzione Regionale Calabria
Servizi territoriali provincia di Reggio Calabria

Oggetto: Richiesta certificati di destinazione urbanistica e vincoli inibitori dei terreni ricadenti nel Comune di Reggio Calabria.

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto e per quanto di competenza di questo ufficio, si trasmettono in allegato n. 18 (allegati) certificati di destinazione urbanistica e vincoli.

Il Responsabile dell'ufficio
Geom. *Filippo Polimeni*

P.O. Pianificazione Territoriale
Arch. *Alberto De Mare*





CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

Urbanistica - Cultura - Turismo
Ufficio Certificazioni

Prot. n. 94308 del 15 GIU. 2018
Rif.to Prot. n.79964/18 **ALLEGATO : 7**

Oggetto: Esistenza vincoli inibitori e destinazione urbanistica.

Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Calabria- servizi territoriali provincia R.Cal.
in riferimento alla richiesta di pari oggetto si comunica quanto segue:

Dati Catastali : foglio di mappa 43 p.lla n.157sez.ne di Reggio Calabria

Vista: La determina dirigenziale n. 1936 del 02.09.02 –conformazione degli atti amministrativi di settore alla L.R.le n.19/02- --;

Visto il P.R.G.;

Visto il P.R.G. ; Vista la L.R.le n. 19/02 e s.m. e l'art. 65 della medesima L.R.le sul regime transitorio come modificato dalla L. R. le 40/15 - 28/16 e 21/17.

Vista la delibera di C.C.le n. 92 del 29/12/2016

La p.lla ricade in zona "D" terziario direzionale (art.lo 21 n.t.a.).

Viste le leggi : n. 1089/39; n. 1497/39; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; n.431/85; D.L. n. 490/99 e 42/04; L:58/63-P.R.A.;D. Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ;PAI Calabria L.R. n. 23/90; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/ 02 e .s. m.i. e 34/02,33/11 e 35/12

Vincoli inibitori:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| a) Paesaggistico ambientale | _____ NO |
| b) Sismico | _____ SI |
| c) storico artistico | _____ NO |
| d) archeologico | _____ SI(comunicazione) |
| e) idrogeologico – forestale | _____ NO |
| f) parco Aspromonte | _____ NO |
| g) cimiteriale | _____ NO |
| h) rispetto stradale | _____ NO |
| i) rispetto impianti tecnologici | _____ NO |
| l) demanio marittimo | _____ NO |
| m) demanio militare | _____ NO |
| n) aeroportuale | _____ SI |
| p) pai | _____ NO |
| q) L.353/2000 | _____ NO |

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio .

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Filippo Polimeni

P.O. Pianificazione Territoriale
Arch. Alberto Di Mare

