



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB1171





AGENZIA DEL DEMANIO

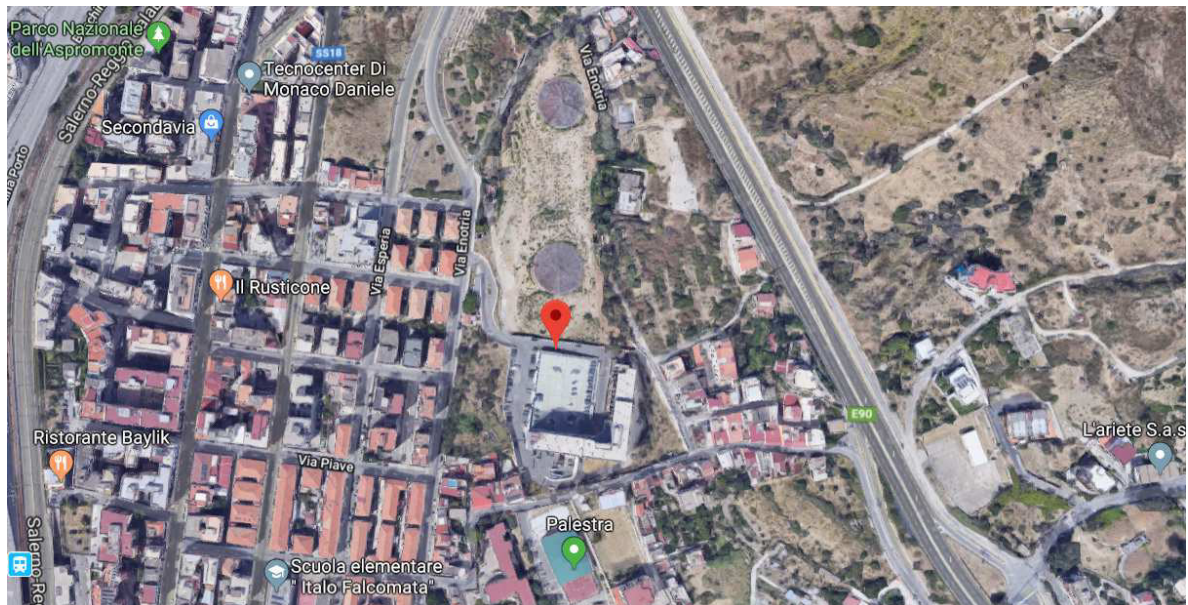
Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CENTRO POLIFUNZIONALE P.S. MANGANELLI	RCB1171	RC0365001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	VIA ENOTRIA -	38° 7'40.68"N 15°39'26.56"E

Fonte dati Address

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





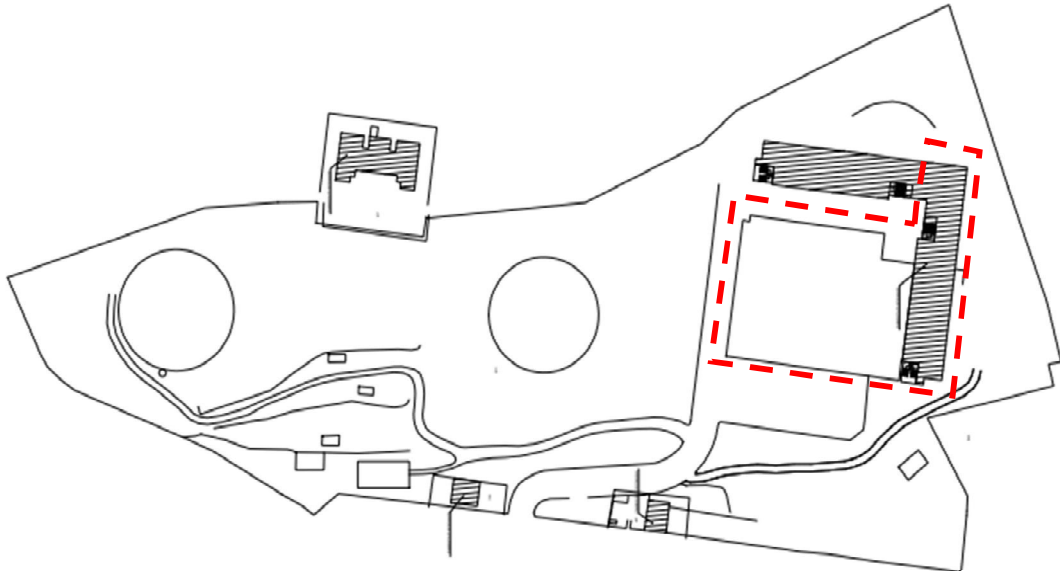
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 44	PARTICELLA 979		SUBALTERNO v. elenco subalterni		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
9424,78	49588,65	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

Fonte dati Address (la verifica sarà fatta solo su porzione del fabbricato RC0365001)

Planimetrie dello stato di fatto



Estratto di mappa catastale





AGENZIA DEL DEMANIO

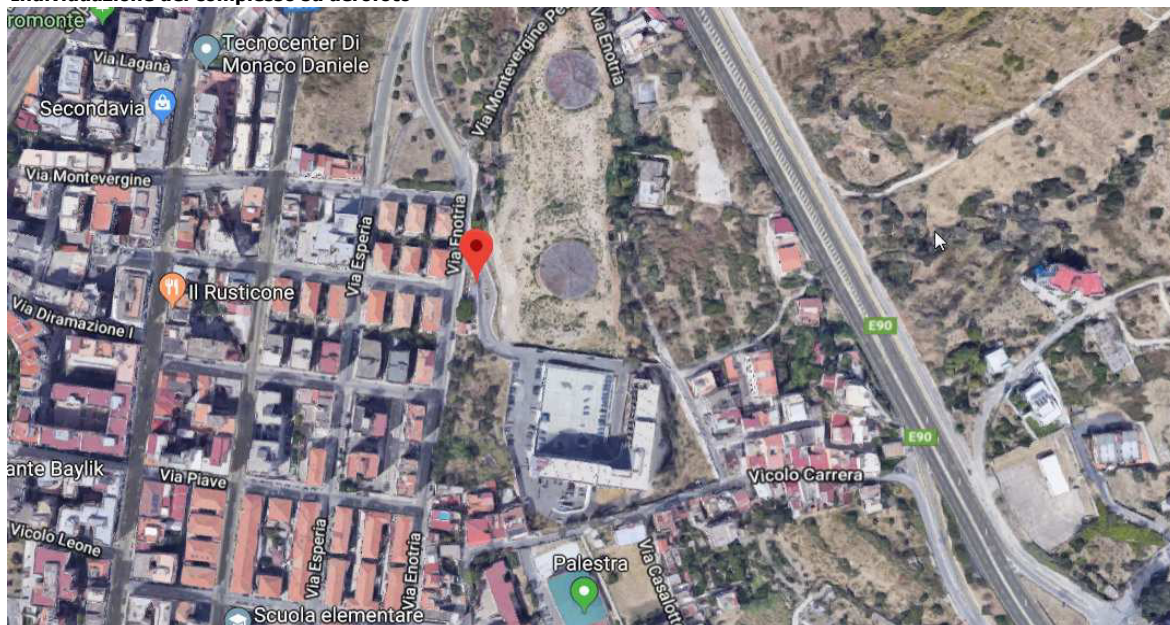
Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CENTRO POLIFUNZIONALE P.S. MANGANELLI	RCB1171	-

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	VIA ENOTRIA -	38°07'42.4"N 15°39'24.2"E

Fonte dati Address

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





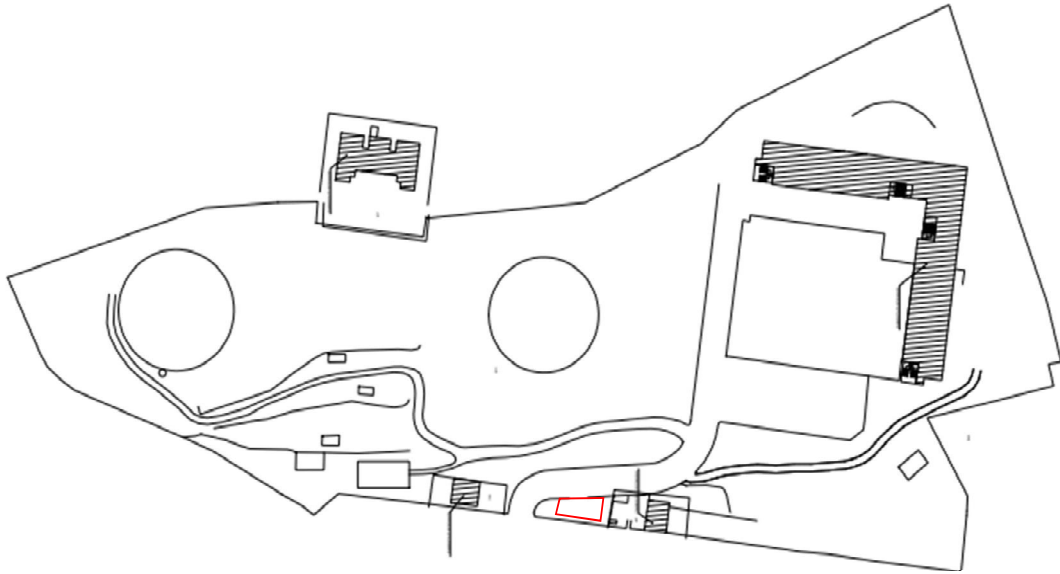
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 44	PARTICELLA 979		SUBALTERNO v. elenco subalterni		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
140	420	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

Fonte dati Address

Planimetrie dello stato di fatto



Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

*ELENCO SUBALTERNI
VISURA/E CATASTALE/I
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: REGGIO DI CALABRIA (H224) (RC)

Foglio: 44

Particella: 979

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	RC/44	979	1	1	A/4	1	4 vani		206,58	400.000	VIA ENOTRIA, 1 Piano T
2	RC/44	979	2	1	B/1	1	1490 mc		1.308,19	2.533.000	VIA ENOTRIA, Piano T
3	RC/44	979	3	1	A/4	1	3 vani		154,94	300.000	VIA ENOTRIA, 3 Piano T
4	RC/44	979	4	1	A/2	3	11,5 vani		1.722,38	3.335.000	TRAVERSA I CARRERA, Piano T
5	RC/44	979	5	1	B/1	5	36267 mc		63.683,16	123.307.800	VIA ENOTRIA, SNC Piano S1-T - 1-2 - 3-4

Unità immobiliari n. 5

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224A)
	Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 979

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	44	979		-	ENTE URBANO	3	74	30					Tipo mappale del 19/12/2012 protocollo n. RC0373168 in atti dal 19/12/2012 presentato il 19/12/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 373168.1/2012)
Notifica				Partita				1					
Annotazioni				di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: RC Foglio: 44 Particella: 979 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	44	979	1	1		A/4	1	4 vani		Euro 206,58	VARIAZIONE del 26/02/2015 protocollo n. RC0043079 in atti dal 26/02/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 16735.1/2015)

Indirizzo VIA ENOTRIA n. 1 piano: T;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta`

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 44 Particella: 979 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	44	979	2	1		B/1	1	1490 m³		Euro 1.308,19	VARIAZIONE del 26/02/2015 protocollo n. RC0043080 in atti dal 26/02/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 16736.1/2015)
Indirizzo				VIA ENOTRIA piano: T;								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta`

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 04/06/2018 - Ora: 15.27.57 Segue

Visura n.: T234880 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Sez. Urb.: RC Foglio: 44 Particella: 979 Sub.: 3

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta`
---	---------------------	------	----------------

Unità immobiliare dal 10/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	44	979	3	1		A/4	1	3 vani		Euro 154,94	Variazione del 10/03/2008 protocollo n. RC0075867 in atti dal 10/03/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7589.1/2008)
Indirizzo		VIA ENOTRIA n. 3 piano: T;										
Annotazioni		costituita dalla soppressione della particella ceu sez rc fgl 44 pla 901 sub per allineamento mappe										

Situazione degli intestati dal 10/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		del 10/03/2008 protocollo n. RC0075867 in atti dal 10/03/2008 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7589.1/2008)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	44	901		1		A/4	1	3 vani		Euro 154,94 L. 300.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/10/1997 in atti dal 02/10/1997 VARIAZIONE DEL MAPPALE PER DUPLICATO. ACCERTAMENTO DEL 02/10/97 (n. 778.1/1997)
Indirizzo		VIA ENOTRIA n. 3 piano: T;										
Notifica		-			Partita		1024496	Mod.58		-		

Visura storica per immobile

Data: 04/06/2018 - Ora: 15.27.57 Segue

Visura n.: T234880 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Situazione degli intestati dal 02/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` fino al 10/03/2008
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/10/1997 in atti dal 02/10/1997 Registrazione: VARIAZIONE DEL MAPPALE PER DUPLICATO.ACCERTAMENTO DEL 02/10/97 (n. 778.1/1997)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	44	296		1		A/4	1	3 vani		Euro 154,94 L. 300.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				VIA ENOTRIA n. 3 piano: PT;								
Notifica				-			Partita	4401		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	44	296		1		A/4	1	3 vani		L. 366	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				, VIA ENOTRIA n. 3 piano: PT;								
Notifica				-			Partita	4401		Mod.58	-	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` fino al 02/10/1997
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/05/1985 Voltura in atti dal 27/03/1996 Repertorio n.: 231 Rogante: MINISTERO DIFESA Registrazione: INTERMINISTERIALE (n. 1365.1/1996)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	0000000018	fino al 10/05/1985
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Data: 04/06/2018 - Ora: 15.27.57 Fine

Visura n.: T234880 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: RC Foglio: 44 Particella: 979 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	44	979	4	1		A/2	3	11,5 vani		Euro 1.722,38	(ALTRE) del 25/11/2011 protocollo n. RC0355848 in atti dal 25/11/2011 (n. 20170.1/2011)
Indirizzo		TRAVERSA I CARRERA piano: T;										
Notifica in corso		Partita		-		Mod.58		-				
Annotazioni		di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell' art. 19, comma 10, del dl 78/2010										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 25/11/2011 protocollo n. RC0355848 in atti dal 25/11/2011 Registrazione: (n. 20170.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: RC Foglio: 44 Particella: 979 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	RC	44	979	5	1		B/1	5	36267 m³	Totale: 7952 m²	Euro 63.683,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA ENOTRIA SNC piano: S1-T-1-2-3-4; effettuata con prot. n. RC0077546/2014 del 03/04/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/05/2013 protocollo n. RC0144355 in atti dal 17/05/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1671.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB1171

