

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 07/06/2019
Prot. n. 2019/1201/RI

Oggetto: somma urgenza per la messa in sicurezza della pensilina pericolante del Teatro Politeama di Viareggio a seguito di ordinanza n. 7 del 19/02/2019;
Proprietà: Demanio dello Stato – Demanio Marittimo
Impresa: Marco Ponteggi SRL, P.iva 01900750470
RUP: ing. Paolo Degl'Innocenti, nomina prot. n. 2019/1142/Ri del 05/06/2019;.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA
(art. 163 comma 4 D.Lgs. 50/2016)

L'anno **2019**, il giorno **7** (sette) del mese di **maggio**, il sottoscritto ing. Paolo Degl'Innocenti in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Responsabile del procedimento giusta nomina prot. 2019/1142/RI del 05/06/2019, visto il Verbale di Somma Urgenza prot. 2019/1086/RI del 30/05/2019, redige la presente perizia giustificati ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016.

Si riepilogano preliminarmente le necessità e le cause che hanno condotto alla redazione del verbale di somma urgenza sopracitato.

1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA

Il Comune di Viareggio a seguito del distacco di porzioni di muratura e intonaco dal teatro Politeama di Viareggio, in data 19/02/2019 ha emesso l'Ordinanza n.7, con la quale si intimava alla Proprietà di provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile in parola.

L'Agenzia del Demanio, trattandosi di un bene ricadente in Demanio Marittimo in concessione al Comune, ha ritenuto doveroso impugnare l'Ordinanza, attribuendo al Comune la responsabilità dell'intervento. Il ricorso è stato respinto in primo grado e la problematica sull'attribuzione delle responsabilità, vista la particolare natura del bene è stata portata in Consiglio di Stato.

Tuttavia, le problematiche legate alla tenuta statica delle porzioni nell'intradosso della pensilina si è acuita viste le forti perturbazioni metereologiche che hanno caratterizzato il litorale.

La porzione centrale della pensilina, sebbene prospettante su pubblica via, sono state transennate, tuttavia tali transenne non sono sufficienti alla messa in sicurezza in quanto le schegge dei crolli (evidenti anche in fase di sopralluogo) possono arrecare comunque danno alla

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



pubblica incolumità (pensilina realizzata in laterizio e longarine) e sulle fasce laterali della pensilina stessa, sono presenti due attività commerciali in esercizio.

Le due attività commerciali in questione hanno, in proprio, raschiato le porzioni ammalorate di intonaco, eseguito un rimpello e tinteggiato l'intradosso della pensilina.

Tuttavia tali interventi, non certificati da un tecnico abilitato, hanno ripristinato la sola estetica e non hanno minimamente toccato le strutture che versano quindi nel medesimo stato delle porzioni visibili e fortemente danneggiate.

Le attività commerciali in parola hanno, a seguito del loro intervento, rimosso le transennature.

In fase di sopralluogo del 29 maggio 2019, il tecnico dell'Agenzia del Demanio –DR Toscana e Umbria, verificata la presenza di ulteriori crolli della pensilina e consapevole dell'Ordinanza ancora in essere, ha contattato una Ditta specializzata in puntellamenti strutturali, dandole immediato incarico di provvedere alla messa in sicurezza dell'intera pensilina.

2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

Il manto di impermeabilizzazione sovrastante la pensilina, realizzato con una semplice mano di vernice bituminosa, senza alcuna protezione è stato deteriorato dal tempo. L'occlusione degli scarichi e le pendenze del massetto mal impostate, hanno causato ristagni di acqua che col tempo hanno corroso il ferro delle longarine e ammalorato in modo irrecuperabile le tavole, portando a fenomeni diffusi di sfondellamento.

3. LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PREGIUDIZIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

Come indicato nel verbale di somma urgenza citato le opere necessarie per il ripristino della pubblica incolumità sono le seguenti:

- Puntellamento con struttura in tubi giunti, certificata da tecnico abilitato e opportunamente dimensionata, con mantovana sovrastante;
- Struttura in pannelli OSB, verniciati contro l'ambiente salmastro a protezione delle strutture di puntellamento;
- Impermeabilizzazione dell'intradosso della pensilina, con ripristino dei pluviali al fine di bloccare l'azione del degrado ed il carico sulle strutture di puntellamento.

L'importo delle lavorazioni come da computo metrico allegato è stato stimato in € 17.853,00 oltre IVA di legge. La Ditta Marco Ponteggi Srl si è resa disponibile ad eseguire le lavorazioni elencate per un importo di € 17.200,00 oltre IVA di legge, ricomprendendo nella prestazione, la verifica ogni 6 mesi della struttura ed il noleggio per un anno della stessa.

5. ESECUZIONE DEI LAVORI

In virtù delle circostanze di cui sopra è stata disposta, con la firma del verbale di somma urgenza, l'immediata esecuzione dei lavori a partire dalla data di sottoscrizione dello stesso, **29 maggio 2019**, per una durata complessiva di **20 giorni**; i lavori dovranno quindi concludersi entro il **18/06/2019**. I lavori, allo stato attuale, procedono come da programma.

Il R.U.P.
e Responsabile dei Servizi Tecnici

Paolo Degli Innocenti



L'Impresa PIOMBINO EDILIZIA s.r.l.
Marco Ponteggi Srl

Il tecnico
Daniele Celentano



Tutto ciò visto e considerato,
il Sottoscritto, nel prendere atto:

- del Verbale di somma urgenza prot. 2019/1086/RI del 30/05/2019 redatto dal Responsabile del Procedimento Paolo Degl'innocenti;
- della presente Perizia Giustificativa prot. 2019/1201/RI del 07/06/2019, redatta ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- che i lavori sono in corso di esecuzione e sono stati affidato all'Impresa Marco Ponteggi Srl P.iva 01900750470;
- che il corrispettivo dell'appalto è stato determinato in conformità al disposto dell'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per la copertura della spesa verrà richiesta alla Direzione Generale e dovrà ricadere nelle somme a volume per l'anno 2019, assegnato alla Direzione Regionale Toscana e Umbria per "Oneri correnti della gestione del Patrimonio " – Lavori su beni affidati".

APPROVA

il quadro economico dell'intervento per i lavori di somma urgenza necessari alla messa in sicurezza della pensilina del Teatro Politeama di Viareggio per un importo pari ad **€ 17.200,00 oltre IVA.**

Firenze, 07/06/2019

il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



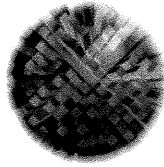
COMPUTO METRICO

OGGETTO: Somma Urgenza a seguito di Ordinanza del Comune di Viareggio n. 7 del 19/02/2019

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio - DR Toscana e Umbria

Data, 07/06/2019

IL TECNICO



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Agenzia del Demanio DR Toscana e Umbria Via Laura, 64 – 50121 Firenze
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

pag. 2

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H.peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
1 TOS19_17.N 05.003.033	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. Puntellamento con struttura a tubi giunti - progetto e certificazione di professionista abilitato		72,00		4,000	288,00		
	SOMMANO m ²					288,00	9,26	2'666,88
2 TOS19_17.N 05.003.035	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Noleggio per 11 mesi successivi all'intervento di messa in sicurezza	11,00	72,00		4,000	3'168,00		
	SOMMANO m ²					3'168,00	1,38	4'371,84
3 TOS19_17.N 05.003.039	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza, incluso nolo per il primo mese. mantovana di protezione sottostante la pensilina		72,00			72,00		
	SOMMANO m					72,00	17,71	1'275,12
4 TOS19_PR.P 08.113.004	Pannelli trucialari certificati CE secondo la UNI EN 13986:2015 OSB/3 sp. 18 mm Pannelli OSB 18mm per carter di protezione struttura di puntellamento		88,00		2,550	224,40		
	SOMMANO m ²					224,40	6,83	1'532,65
5 TOS19_01.F 04.010.001	Verniciatura di opere in legno con una mano di pittura opaca bianca su superfici già preparate trattamento a base di smalto bianco delle superfici osb, per miglioramento resistenza ambiente marino		88,00		2,550	224,40		
	SOMMANO m ²					224,40	7,15	1'604,46
6 TOS19_01.D 05.010.001	applicazione di guaina liquida elastobituminosa a freddo monocomponente additivata per impermeabilizzazioni di superfici strutturali in calcestruzzo (impalcati, solai misto o in l ... i muro, i colli di raccordo con le pareti verticali e il sollevamento dei materiali. in due mani per lo spessore di 3 mm impermeabilizzazione della pensilina al fine di garantire la tenuta strutturale delle porzioni non ancora danneggiate dalle intemperie		75,00	2,000		150,00		
	SOMMANO m ²					150,00	36,27	5'440,50
7 TOS19_RU.	Operaio edile Comune installazione pannelli OSB				32,000	32,00		
	A RIPORTARE					32,00		16'891,45

