

AGENZIA DEL DEMANIO
 Direzione Regionale Toscana e Umbria
 Servizi Tecnici

MARCO PONTEGGI S.R.L.
 Via Prov.le Lucchese 63, 51030 SERRAVALLE PSE (PT)
 ☎ 347 9875938 - 389 2896442
 P. IVA e Cod. Fisc. 01900750470
 E-mail: marcoponteggi@hotmail.com

2019/1086/RI
 30/05/2019
 Firenze, 08/01/2019
 Prot. n. 2019/14/RI

Oggetto: somma urgenza per la chiusura dell'immobile TEATRO POLITEAMA VIAREGGIO (LU)
Proprietà: Demanio dello Stato - DEMANIO MARITTIMO
Impresa: MARCO PONTEGGI S.R.L.
RUP: PAOLO DEGLI INNOCENTI
D.L.: DANIELE CELENTANO

MARCO PONTEGGI S.R.L.
 Via Prov.le Lucchese 63, 51030 SERRAVALLE PSE (PT)
 ☎ 347 9875938 - 389 2896442
 P. IVA e Cod. Fisc. 01900750470
 E-mail: marcoponteggi@hotmail.com

**VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA
 (art. 163 - D.Lgs. 50/2016)**

L'anno **2019**, il giorno 29 del mese di MAGGIO, il sottoscritto Geom. Daniele Celentano, in qualità di TECNICO, tecnico in servizio presso il servizio tecnico Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, a seguito della segnalazione di PERICOLO (ORDINANZA) si è recato presso l'immobile in argomento per constatare lo stato dei luoghi e redige il seguente verbale.

1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN URGENZA

IL COMUNE DI VIAREGGIO, A SEGUITO DEL DISTACCO DI MATERIALE DALLA PENSILINA DEL TEATRO POLITEAMA, HA EMESSO ORDINANZA, INTIMANDO IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ

CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

LA MANCANZA DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA PENSILINA, HA CAUSATO INFILTRAZIONI DI ACQUA CHE COL TEMPO HA DANNEGGIATO LE TAVOLE E LE POUTELLE METALLICHE, CAUSANDO IL CROLLO DI PORZIONI DI PENSILINA

3. LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PREGIUDIZIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ

Le opere stabilite con l'impresa intervenuta per il ripristino della pubblica incolumità, sono le seguenti:

- PUNTEGGIAMENTO CON STRUTTURA TURBO GIUNTO CERTIFICATA DA PROFESSIONISTA ABILITATO;
- CHIUSURA CON PANNELLI OSB DELLA STESSA;
- REVISIONE E MANUTENZIONE SEMESTRALE;
- IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA PENSILINA.
- NOLEGGIO PER 365 GG. DALLA DATA D'INSTALLAZIONE;

4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto:

- nell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per cui "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta";
- nell'art. 163, comma 2, del D.lgs. 50/2016 per cui è prevista l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, mediante affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento;

e sussistendo le condizioni di cui alla precitata disposizioni normativa, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento, si ritiene necessario disporre la messa in opera delle lavorazioni.

Per questo motivo si è individuata come idonea allo scopo,

LA PITA

MARCO PONTEGGI S.R.L.

Via Proyle Lucchese 69, 51030 SERRAVALLE P.SE (PT)

☎ 347 9875938 - 389 289222

P. IVA e Cod. Fisc. 01900750470

E-mail: marcoponteggi@hotmail.com

, che sentita per le vie brevi ha dato la propria disponibilità ad intraprendere le opere sopra descritte in tempi celeri.

La quantificazione economica dell'intervento di messa in sicurezza, mediante verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.lgs. 50/2016, verrà redatto entro dieci giorni dalla data odierna, e sulla scorta delle risultanze delle lavorazioni sopra indicate.

L'impresa

MARCO PONTEGGI S.R.L.

~~SISTEMSCOOP~~ S.R.L.

nomina

il

Sig.

KECANI AGRON, RESPONSABILE DEL CANTIERE.

Il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiesto, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI). Nello specifico, la fattura, intestata all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007, dovrà obbligatoriamente riportare all'interno il codice IPA KOMJBW, il CIG e CUP e

il codice ODA che verranno comunicati nei prossimi giorni. Per ulteriori adempimenti, nonché al fine di conoscere eventuali altre informazioni da inserire all'interno del tracciato di cui al Sistema di Interscambio, codesto Operatore Economico, preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, avrà cura di contattare il Responsabile del Procedimento.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo di bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui alla scheda fornitori che codesta impresa avrà cura di trasmettere alla Stazione Appaltante.

Il presente ordine viene comunque disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa dei lavori, a copertura della spesa, redatta entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori. Qualora le opere ordinate non vengano approvate dalla Stazione Appaltante si procederà comunque alla liquidazione delle opere eseguite, previo stato di consistenza.

5. TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI

In virtù delle circostanze di cui sopra viene disposta l'immediata esecuzione dei lavori a partire dalla data odierna, data di consegna dei lavori in somma urgenza, conformemente a quanto previsto nell'art. 163 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e previa sottoscrizione del presente verbale.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è fissato in **giorni 20 (Venti)** naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del presente verbale.

6. ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'IMPRESA

L'Impresa Appaltatrice ed il Progettista si impegnano a trasmettere alla Stazione Appaltante **entro 5 (cinque) giorni dalla la data odierna la seguente documentazione:**

- scheda fornitori;
- polizza RCT;
- Piano operativo di sicurezza.

L'impresa appaltatrice nella persona del Sig. RA RIZKOV DINE, ai sensi di quanto previsto nell'art. 163 comma 7 del d.lgs. 50/2016, sottoscrivendo il presente verbale, attestata il possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 del D.lgs. 50/2016, la cui veridicità sarà oggetto di verifica da parte della Stazione Appaltante entro un termine congruo conformemente a quanto meglio specificato nella normativa prevista in materia di procedure in caso di somma urgenza di cui al precitato D.lgs. 50/2016.

Si specifica che qualora l'esito dei predetti controlli abbia esito negativo la Stazione Appaltante provvederà a porre in essere le dovute azioni previste per l'ipotesi di falsa dichiarazione, mediante segnalazione all'Autorità competente, disponendo contestualmente il recesso dal rapporto negoziale, fatto salvo il pagamento delle opere già eseguite.

Tutto ciò visto e considerato,

con la sottoscrizione del presente verbale, il legale rappresentante della Ditta accetta tutte le condizioni e dichiara altresì:

- di aver preso esatta cognizione della natura dei lavori e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, della viabilità di accesso propria dei luoghi oggetto dei lavori da

- eseguire, delle particolari caratteristiche dei materiali da fornire, nessuna esclusa ed eccettuata, condizioni tutte che influiscono sulla esecuzione dei lavori;
- che, inoltre nello specifico, non è presente fornitura idrica né elettrica e che pertanto dovrà provvedere in proprio per le stesse;
 - di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per i lavori in oggetto soddisfino tutte le norme di legge;
 - di garantire il completamento dei lavori nei tempi previsti.

Il Tecnico.

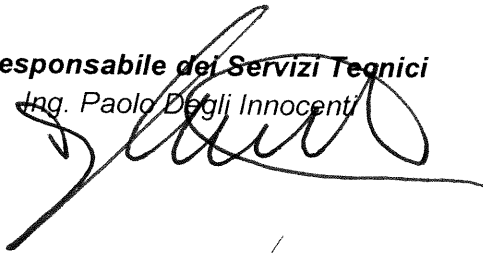
Geom. Daniele Celentano



MARCO IMPREGGI S.R.L.
Via Prov.le Lucchese 63, 51030 SERRAVALLE P.SE (PT)
Tel. 047 9975938 - 389 298542
P. IVA e Cod. Fisc. 01900750470
E-mail: marcoporteggi@hotmail.com

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Ing. Paolo Degli Innocenti



Visto,

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

