



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 13.06.2019

Prot. 2019/10591

## VERBALE N.14 DEL SEGGIO DI GARA

**Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Basilicata. C.I.G.: 77855463CE - 7785549647 - 7785555B39 - 7785560F58 C.U.P.: G89C18000100001.**

### Premesso che:

l'Agenzia del demanio con determina a contrarre prot. n. 2019/2488 del 08.02.2019 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola.

In data 2 aprile, alle ore 10:00, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è tenuta la prima seduta per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto apposito verbale prot. n. 6026 del 2.04.2019.

In data 8 aprile, alle ore 09:30, ha avuto luogo la seconda seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 6449 dell'8.04.2019.

In data 12 aprile, alle ore 09:30, ha avuto luogo la terza seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 6909 del 12.04.2019.

In data 15 Aprile, alle ore 10.15, ha avuto luogo la quarta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 7038 del 15.04.2019.

In data 6 Maggio, alle ore 09:45, ha avuto luogo la quinta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 8017 del 06.05.2019.

In data 9 Maggio, alle ore 09:40, ha avuto luogo la sesta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 8179 del 09.05.2019.

In data 14 Maggio, alle ore 10.00, ha avuto luogo la settima seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 8503 del 14.05.2019.

In data 16 Maggio, alle ore 09.37, ha avuto luogo l'ottava seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 8674 del 16.05.2019.

In data 22 Maggio, alle ore 10.00, ha avuto luogo la nona seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 8986 del 22.05.2019.

In data 30 Maggio, alle ore 10.00, ha avuto luogo la decima seduta per l'esame dei soccorsi istruttori delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 9581 del 30.05.2019.

In data 4 Giugno, alle ore 09.40, ha avuto luogo l'undicesima seduta per la prosecuzione dell'esame dei soccorsi istruttori delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 9824 del 04.06.2019.

In data 06 Giugno, alle ore 9.40, ha avuto luogo la dodicesima seduta per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 10043 del 06.06.2019.

In data 11 Giugno, alle ore 9.30, ha avuto luogo la tredicesima seduta per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 10344 del 11.06.2019.

Il Presidente ha aggiornato la seduta pubblica alle ore 09:30 del giorno 13.06.2019 e se ne è data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale e sul Portale degli Acquisti.

Tutto ciò premesso, oggi 13 Giugno, alle ore 9:35, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio apposito, nominato con atto prot. 5918 del 01.04.2019 e costituito come segue:

- ing. Leonardo Trentadue, Presidente;
- dott. Muzio Stramaglia, componente;
- dott.ssa Madia Cavalli, componente e segretaria verbalizzante.

Il Seggio prosegue con la valutazione della busta di qualifica (documentazione amministrativa) presentata dagli operatori economici secondo l'ordine numerico attribuito nella precedente seduta.

**25) SPI s.r.l in r.t.p con arch. ELIO CONTE, geol. DOTT. MARCO LUONGO e con Pace & Partners s.r.l.**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le seguenti mancanze/errori: manca l'impegno a costituire il raggruppamento. Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni. Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

**26) STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI in r.t.p. con COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA, SIDERCEM s.r.l., dott. geol. SALVATORE PALILLO e con ing. MELITA PENNISI.**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le seguenti mancanze/errori: la polizza assicurativa presentata dall'operatore economico non riporta alcuna indicazione in merito all'identità dell'assicuratore ed i relativi poteri di firma, inoltre nel campo preposto all'indicazione del periodo di copertura della garanzia non viene indicato quello richiesto dal disciplinare di gara, ossia 240 giorni; manca l'impegno a costituire il raggruppamento e non vi è indicazione del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni. Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

**27) Ing. Annalisa Agrusa in r.t.p. con Dott. Geol. Salvatore Attardi, Ing. Fabio Impastato Arch. Marco Montalbano e con Ing. Salvatore Agrusa.**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le seguenti mancanze/errori: nella domanda di partecipazione, pur essendo precisate le quote di ripartizione dei singoli servizi tra i vari componenti, non risultano desumibili chiaramente le quote relative al raggruppamento considerato nel suo complesso; la polizza assicurativa presentata dall'operatore economico non riporta alcuna indicazione in merito all'identità dell'assicuratore ed i relativi poteri di firma, inoltre nel campo preposto all'indicazione del periodo di copertura della garanzia non viene esplicitato quello richiesto dal disciplinare di gara, ossia 240 giorni; l'Allegato XII, presentato dalla mandataria e dalle mandanti a comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al paragrafo 7.3 del disciplinare, è compilato in modalità differente rispetto a quanto previsto dal relativo modello come recentemente aggiornato e pertanto non consente una puntuale verifica dei requisiti auto-dichiarati che devono essere posseduti distintamente da ciascun componente del RT; nel DGUE presentato dalla mandataria pur essendo resa la dichiarazione di subappaltare manca l'indicazione della terna dei subappaltatori e viene indicato il nominativo di un unico subappaltatore; nel DGUE presentato dal subappaltatore, CMS Srl, le dichiarazioni inerenti le cause di esclusione di cui all'art. 80, co. 5, lettera b) del D.lgs. 50/16 risultano cancellate e pertanto non è chiara la scelta effettuata. Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni. Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

**28) STUDIO SPERI SRL in r.t.p. con STUDIO KR E ASSOCIATI s.r.l., AS S.r.l.s., Polo Progetti Società Cooperativa, Dott. Geologo Fabio Oliva e con AMBIENTE E TERRITORIO s.r.l.**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le seguenti mancanze/errori: nella domanda di partecipazione, pur essendo precisate le quote di ripartizione dei singoli servizi tra i vari componenti, non risultano desumibili chiaramente le quote relative al raggruppamento considerato nel suo complesso. Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni. Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

**29) TECHPROJECT s.r.l. in r.t.p. con INGEGNERIA DEL TERRITORIO s.r.l., ING. ANTONIO MAZZON e con C.M.G. TESTING s.r.l.**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico la stessa risulta completa ed esaustiva in quanto sebbene la polizza assicurativa allegata al lotto 2 non riguardi la procedura in oggetto, la garanzia fideiussoria prodotta dal medesimo operatore a seguito del soccorso istruttorio inerente il lotto n.1, comunicato con nota prot. 2019/9027, è riferita alla presente gara e garantisce tutti e 4 i lotti della procedura. Il Seggio di gara, pertanto, non ritiene necessario richiederne nuovamente la trasmissione e propone **l'ammissione** dell'operatore alla successiva fase di gara.

**30) TONELLI INGEGNERIA s.r.l. in r.t.p. con Studio ing. MARIO SABLONE, ing. GIANLUCA ALBERA, ing. MAURIZIO PAOLINI e con dott. geol. MICHELE AURELI.**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le seguenti mancanze/errori: dalla domanda di partecipazione non si evince quale sia la natura del rapporto che lega il giovane professionista ai componenti del raggruppamento; l'Allegato XII, presentato dalla mandataria e dalle mandanti a comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al paragrafo 7.3 del disciplinare, è compilato in modalità differente rispetto a quanto previsto dal relativo modello come recentemente aggiornato e pertanto non consente una puntuale verifica dei requisiti auto-dichiarati che devono essere posseduti distintamente da ciascun componente del RT; non è indicato il soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche; inoltre il DGUE e la dichiarazione integrativa, di cui all'allegato 3 del disciplinare, presentati dal subappaltatore GEATEK ITALIA SRLS non risultano firmati digitalmente. Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni. Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

**31) VIA INGEGNERIA s.r.l. in r.t.p con INTERA s.r.l. e con NEXT s.r.l.**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le seguenti mancanze/errori: manca l'impegno a costituire il raggruppamento; inoltre l'allegato XII

presentato dalla mandataria, Via Ingegneria srl, a comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al paragrafo 7.3 del disciplinare, non è compilato ed il DGUE, nella parte inerente i suddetti requisiti, è compilato in modalità differente rispetto a quanto previsto dal relativo modello come recentemente aggiornato, pertanto non è possibile procedere alla puntuale verifica dei requisiti auto-dichiarati. Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni. Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

Alle ore 11.30 il Presidente aggiorna le operazioni di gara.

La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale oltreché tramite messaggistica del Portale degli acquisti.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

## IL SEGGIO

Il Presidente:

ing. Leonardo Trentadue

I Componenti:

dott. Muzio Stramaglia dott. ssa. Madia Cavalli