



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 14/06/2019

Prot. n. 2019/10690

VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura negoziata ex artt. 157/2 e 36/2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 gestita tramite Me.Pa., per l'affidamento del servizio di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di adeguamento sismico dell'immobile sito in Metaponto di Bernalda (MT) sede della Guardia di Finanza - Scheda Patrimoniale MTB1035.

Importo a base di appalto: € 84.045,49 oltre oneri previdenziali e fiscali.

Premesso che:

con determina a contrarre prot. n. 2018/21866 del 10/12/2018, avente ad oggetto l'affidamento dei *"Servizi di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di adeguamento sismico dell'immobile sito in Metaponto di Bernalda (MT) sede della Guardia di Finanza - Scheda Patrimoniale MTB1035"*, è stata avviata una procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36/2 lett. b) e 157/2, del D.lgs. 50/2016;

con determina prot. 2019/1578 del 29/01/2019, è stato costituito il seggio di gara per l'esame della sola documentazione amministrativa e sono stati individuati i relativi componenti;

con verbale n. 1 del seggio di gara, prot. 2019/2468 del 08/02/2019, il seggio di gara ha proceduto alla verifica della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti ed ha proseguito alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta tramite piattaforma MePA;

con verbale n. 2 del seggio di gara, prot. 2019/3137 del 19/02/2019 il seggio di gara ha proceduto alla conclusione dell'esame della documentazione amministrativa rimettendo alla Commissione Giudicatrice le attività di propria competenza;

con Provvedimento Direttoriale prot. 2019/3180 del 19/02/2019, sono state definite, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29/1 del D.Lgs. 50/2016 le ammissioni dei concorrenti;

con Determina Direttoriale prot. 2019/3824 del 28/02/2019 sono stati designati i componenti della Commissione Giudicatrice per la procedura in questione;

con verbale n. 1 prot. n. 2019/4219 del 06/03/2019 la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura dei plichi relativi all'Offerta Tecnica (Busta B) relativamente agli operatori ammessi alle successive operazioni, ai sensi dei Provvedimenti Direttoriali, sopra richiamati;



con verbale n. 2, in seduta riservata del 7/06/2019, acquisito in pari data al prot. 2019/10213, sono stati attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore.

Tanto premesso, il giorno 14/06/2019, come da avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia del demanio, con inizio alle ore 15,00 si è riunita la Commissione giudicatrice per il proseguo delle attività in seduta pubblica, espletate per il tramite della piattaforma MePa

Il Presidente procede ad inserire nella piattaforma elettronica i punteggi attribuiti a ciascun concorrente riferiti all'offerta tecnica rinvenienti dal verbale n. 2 in seduta riservata, acquisito al prot. 2019/10213 del 7/06/2019, riportati nella tabella seguente:

N. BUSTA	DITTA	Coeff. A)	Coeff. B)	Coeff. E)	Pa x Coeff. A)	Pb x Coeff. B)	Pe x Coeff. E)	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	Esse Ingegneria s.r.l. in RT.P. con ing. Elisabetta Vitale e ing. Giandomenico Cantore	1,0000	0,1667	-	35,0000	5,8333	-	40,83
2	Ing. Gianfranco Molinaro in r.t.p. con Studio Associato F&P Progetti Ing. Alfredo Ferrandino & Arch. Carla Paciello e ing. Mirko Iannarone	-	1,0000	1,0000	-	35,0000	5,0000	40,00

Successivamente la Commissione procede all'apertura e validazione delle offerte temporali-economiche rinvenienti dalla piattaforma Mepa, riportando di seguito i punteggi derivanti dai ribassi offerti con i relativi coefficienti:

CALCOLO DEL CRITERIO D)
riduzione percentuale sul Tempo (max 20%)

OPERATORE ECONOMICO		Offerta	Coeff. Tempo
Esse Ingegneria s.r.l. in RT.P. con ing. Elisabetta Vitale e ing. Giandomenico Cantore	1	20,00%	1,00000
Ing. Gianfranco Molinaro in r.t.p. con Studio Associato F&P Progetti Ing. Alfredo Ferrandino & Arch. Carla Paciello e ing. Mirko Iannarone	2	20,00%	1,00000
T _{medio}		20,00%	

CALCOLO DEL CRITERIO C)
ribasso percentuale unico

OPERATORE ECONOMICO		Offerta %	Coeff. Ribasso
Esse Ingegneria s.r.l. in RT.P. con ing. Elisabetta Vitale e ing. Giandomenico Cantore	1	50,00	1,00
Ing. Gianfranco Molinaro in r.t.p. con Studio Associato F&P Progetti Ing. Alfredo Ferrandino & Arch. Carla Paciello e ing. Mirko Iannarone	2	25,52	0,57
A _{soglia}		37,76	
A _{max}		50	

La Commissione riporta di seguito i punteggi complessivi conseguiti da ciascun partecipante:

N. BUSTA	DITTA	Coeff. A)	Coeff. B)	Coeff. E)	Pa x Coeff. A)	Pb x Coeff. B)	Pe x Coeff. E)	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	Ribasso offerto %	Coeff. Ribasso C	PUNTEGGIO RIBASSO	Offerta tempo	Coeff. Tempo D	PUNTEGGIO TEMPO	Verifica Anomalia	PUNTEGGIO TOTALE
1	Esse Ingegneria s.r.l. in RT.P. con ing. Elisabetta Vitale e ing. Giandomenico Cantore	1,0000	0,1667	-	35,0000	5,8333	-	40,83	50,00	1,00	15,00	20,00%	1,00000	10,00	non anomala	65,83
2	Ing. Gianfranco Molinaro in r.t.p. con Studio Associato F&P Progetti Ing. Alfredo Ferrandino & Arch. Carla Paciello e ing. Mirko Iannarone	-	1,0000	1,0000	-	35,0000	5,0000	40,00	25,52	0,57	8,62	20,00%	1,00000	10,00	non anomala	58,62

Pertanto, dall'analisi della tabella innanzi esposta, il punteggio più alto conseguito risulta essere pari a 65,83 (sessantacinque virgola ottantatré), attribuito all'operatore economico n. 1 "Esse Ingegneria s.r.l. in RT.P. con ing. Elisabetta Vitale e ing. Giandomenico

Cantore"; tale punteggio, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, risulta non anomalo.

Il Presidente, propone l'aggiudicazione della procedura in parola al predetto raggruppamento.

La Commissione, alle ore 16,00 del 14/06/2019, chiude la seduta pubblica per darne comunicazione al RUP per i successivi adempimenti.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente:
ing. Davide Ardito

1^ Commissario:
ing. Angelo Labellarte

2^ Commissario e segretario verbalizzante
ing. Massimo Notari