



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 18/06/2019

Prot. n. 2019/6813/DRLAZ

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale).**

**CIG: Lotto 1 - 7726619FB1; Lotto 2 - 7726637E8C; Lotto 3 - 7726643383; Lotto 4 - 77266465FC; Lotto 5 - 7726651A1B; Lotto 6 - 7726654C94**

**CUP: G21D18000070001**

**Provvedimento n. 7 di esclusione ed ammissione alla procedura.**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

- visto l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;
- vista la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, con la quale è stato nominato il Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;
- vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e ricostruzione a seguito di eventi sismici";
- vista la Documentazione di gara, e in particolare quanto indicato al punto 19 del Disciplinare di gara;

#### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. N. 2018/12857/DRLAZ del 10 dicembre 2018 la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del citato D.Lgs., "di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)";

---

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: [dre.Lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@agenziademanio.it)

pec: [dre.Lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@pce.agenziademanio.it)



- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- nel bando di gara sono stati fissati i seguenti termini: scadenza del termine di presentazione delle offerte, 18 febbraio 2019, ore 12:00; prima seduta pubblica, 20 febbraio 2019, ore 10:00;
- con determina n. 2019/539/DRLAZ del 18 gennaio 2019, l'Arch. Silvano Arcamone è stato nominato RUP della procedura in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Maria Paternostro;
- come rilevato dal Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, entro il termine di scadenza delle offerte, sono pervenute:
  - per il Lotto 1 – Offerte n. 5
  - per il Lotto 2 – Offerte n. 15
  - per il Lotto 3 – Offerte n. 13
  - per il Lotto 4 – Offerte n. 16
  - per il Lotto 5 – Offerte n. 11
  - per il Lotto 6 – Offerte n. 11
- con determina prot. n. 2019/1859/DRLAZ-STE del 19 febbraio 2019, è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta per il tramite del suddetto Portale Acquisti;
- con determina prot. n. 2019/3285/DRLAZ-STE del 25 marzo 2019, è stata nominata la Commissione giudicatrice;

#### **CONSIDERATO CHE**

- come risulta dal Verbale di gara n. 29 prot. n. 6634 del 12 giugno 2019, il **Concorrente N. 13 – Lotto 3 – ING. SALVATORE LETO (Mandatario), ING. AURELIO ROCCA (Mandante), ING. MADDALENA FIORIELLO (Mandante), ING. VALENTINA ROCCA (Mandante), ING. IVAN IACOBINI (Mandante), ING. VALENTINA LETO (Mandante), GEOL. DOTT. LUIGI SPINA (Mandante)** non è stato ammesso alla successiva fase di gara per la seguente motivazione:
  - «il Disciplinare di gara, al par. 5 (pag.7), prescrive che le prove di caratterizzazione meccanica di materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari, debbano essere effettuati a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. L'esecuzione di tali prestazioni può essere svolta dal concorrente stesso, qualora il laboratorio qualificato sia inserito nella sua struttura operativa, sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 31, comma 8 e art. 105 del D.Lgs. 50/2016. Tenuto conto che il costituendo RTP ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto e considerato, altresì, che non si rileva la presenza di alcun laboratorio qualificato all'interno del raggruppamento, in nessuna delle forme consentite dalla lex specialis, emerge la carenza di uno dei requisiti di idoneità prescritti dal par. 7.1 del Disciplinare di gara. Pertanto, posto che il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio (par. 14 Disciplinare di gara), il concorrente non è ammesso alla successiva fase di gara»;

- come risulta dal Verbale di gara n. 30 prot. n. 6635 del 12 giugno 2019, con riferimento alla documentazione prodotta per il Lotto 4 dal **Concorrente N. 3 – Lotto 4 – VIA INGEGNERIA S.R.L. (Mandatara), INTERA S.R.L. (Mandante) – NEXT S.R.L. (Mandante)** – Subappaltatori indicati, TEMACO S.R.L., C.M.G. TESTING S.R.L., ABRUZZO TEST S.R.L., il Seggio di gara, pur avendo rilevato la necessità di chiarire ed integrare parte dei documenti, ha dato atto che, in sede di soccorso istruttorio attivato, in relazione ad altro Lotto, nei confronti del medesimo operatore, questi ha fornito esattamente le integrazioni ed i chiarimenti necessari per attestare la conformità al Disciplinare di gara anche della documentazione amministrativa presentata per il Lotto 4; pertanto il concorrente è stato **ammesso** alla successiva fase di gara;
- con Verbale di gara n. 31 prot. n. 6794 del 18 giugno 2019, il Seggio di gara ha evidenziato quanto segue:
  - il **Concorrente N. 14 – Lotto 2 – CONCISE CONSORZIO STABILE (Mandatara), ENG TEAM E PARTNERS S.P.A. (Consoziata esecutrice), REACT STUDIO S.R.L. (Mandante), ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (Studio tecnico associato Artuso Arch. Giovanni - Artuso Arch. Fabrizio – Chirico Arch. Giandomenico) (Mandante), AQUADRO INGEGNERIA S.R.L. (Mandante), CTR S.R.L. (Mandante), GRS S.R.L. (Mandante), ING. ALDO ABATE (Mandante), ING. SEVERINO BAGNATO (Mandante)** non è stato **ammesso** alla successiva fase di gara per la seguente motivazione:
 

«il Direttore tecnico della GRS S.R.L., alla data di presentazione dell’offerta, era abilitato all’esercizio della professione da meno di dieci anni, diversamente da quanto previsto dall’art. 3, comma 2, lett. b) del D.M. n. 263/2016, che disciplina i “requisiti delle società di ingegneria”, ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria. Posto quanto sopra, il Seggio evidenzia che la mandante GRS S.R.L., pur avendo dichiarato di svolgere parte dei servizi d’ingegneria ed architettura oggetto della presente procedura ed, in particolare, prestazioni secondarie ai sensi del par. 3 del Disciplinare di gara, non risulta in possesso dei requisiti di idoneità di cui al D.M. 263/2016, richiesti al par. 7.1 lett. a) del Disciplinare medesimo. Pertanto, con specifico riferimento alle prescrizioni contenute nell’art. 3 del D.M. 263/2016 “Requisiti delle società di ingegneria”, considerato che il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio, come previsto al par. 14 del Disciplinare di gara, il concorrente non è ammesso alla successiva fase di gara»;
  - il **Concorrente N. 12 – Lotto 2 – TONELLI INGEGNERIA (Mandatara), STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L. (Mandante), ING. GIANLUCA ALBERA (Mandante), AURELI SOIL S.R.L. (Mandante), ING. MAURIZIO PAOLINI (Mandante)** – Subappaltatori indicati, ABRUZZO TEST S.R.L., TECNO METER S.a.S., LABORTEST S.R.L. ha fornito, nei termini, attraverso il Portale Acquisti dell’Agenzia del Demanio, i chiarimenti richiesti in sede di soccorso istruttorio ed evidenziati nel Verbale n. 23; vista conformità di tali chiarimenti alle prescrizioni del Disciplinare di gara, il concorrente è stato **ammesso** alla successiva fase di gara;
- i Verbali di gara nn. 29, 30 e 31 citati sono pubblicati sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio;
- l’art. 1 del D.L. n. 32/2019 ha disposto l’abrogazione dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nella parte relativa alla pubblicazione dei provvedimenti di ammissione ed

esclusione sul sito internet del Committente, ai fini della decorrenza del relativo termine di impugnazione, nonché l'abrogazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 1 citato, dell'art. 120, commi 2 bis e 6 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, prevedendo, contestualmente, all'art. 1, comma 5, del D.L. citato, che "le disposizioni del comma 4 si applicano ai processi iniziati dopo l'entrata in vigore del presente decreto";

- il D.L. n. 32/2019 ha disposto, inoltre, l'inserimento del comma 2 bis all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui "Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare quanto risulta dai Verbali di gara n. 29 prot. n. 6634 e n. 30 prot. n. 6635 del 12 giugno 2019 e prot. n. 31 prot. 6794 del 18 giugno 2019, sopra richiamati;
3. di dare atto, pertanto, che i seguenti operatori economici sono **AMMESSI** alla successiva fase di gara:
  - a. **Concorrente N. 12 – Lotto 2 – TONELLI INGEGNERIA (Mandataria), STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L. (Mandante), ING. GIANLUCA ALBERA (Mandante), AURELI SOIL S.R.L. (Mandante), ING. MAURIZIO PAOLINI (Mandante) – Subappaltatori indicati, ABRUZZO TEST S.R.L., TECNO METER S.a.S., LABORTEST S.R.L.;**
  - b. **Concorrente N. 3 – Lotto 4 – VIA INGEGNERIA S.R.L. (Mandataria), INTERA S.R.L. (Mandante) – NEXT S.R.L. (Mandante) – Subappaltatori indicati, TEMACO S.R.L., C.M.G. TESTING S.R.L., ABRUZZO TEST S.R.L.;**
4. di dare atto, inoltre, che i seguenti operatori economici sono **ESCLUSI** dalla procedura di gara:
  - a. **Concorrente N. 14 – Lotto 2 – CONCISE CONSORZIO STABILE (Mandataria), ENG TEAM E PARTNERS S.P.A. (Consoziata esecutrice), REACT STUDIO S.R.L. (Mandante), ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (Studio tecnico associato Artuso Arch. Giovanni - Artuso Arch. Fabrizio – Chirico Arch. Giandomenico) (Mandante), AQUADRO INGEGNERIA S.R.L. (Mandante), CTR S.R.L. (Mandante), GRS S.R.L. (Mandante), ING. ALDO ABATE (Mandante), ING. SEVERINO BAGNATO (Mandante);**
  - b. **Concorrente N. 13 – Lotto 3 – ING. SALVATORE LETO (Mandataria), ING. AURELIO ROCCA (Mandante), ING. MADDALENA FIORIELLO (Mandante), ING. VALENTINA ROCCA (Mandante), ING. IVAN IACOBINI (Mandante), ING. VALENTINA LETO (Mandante), GEOL. DOTT. LUIGI SPINA (Mandante);**
5. fermo restando il rispetto dei termini di impugnazione dei provvedimenti fino ad ora pubblicati e comunicati ai concorrenti ai sensi della normativa in vigore al momento della loro pubblicazione, di dare atto che sono ultimate le verifiche della

documentazione amministrativa presentata dai concorrenti che hanno formulato un'offerta per il Lotto 2 e che, pertanto, l'elenco dei soggetti ammessi ed esclusi dal **Lotto 2** è il seguente:

<b>N. PROGRESSIVO ASSEGNATO AL CONCORRENTE</b>	<b>LOTTO 2 – CONCORRENTE</b>	<b>ESITO</b>
1	<b>WELL TECH ENGINEERING S.R.L.</b> Abgroup s.n.c. Apr Rilievi s.r.l. Arch. Fabio Cacciari Area Engineering s.r.l. Labortec Ingest s.r.l.	<b>AMMESSO</b>
2	<b>A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO &amp; C.</b> H&W Servizi di Ingegneria srl Mpartner Srl Tractebel Engineering Ing. Ferdinando Toraldo Ing. Carmine D'Ambrosio Ing. Valeria Pagano Dott. Geol. Antonio D'Errico P.L.P. Prospezioni Laboratorio	<b>ESCLUSO</b>
3	<b>VIA INGEGNERIA S.R.L.</b> Intera s.r.l. Next s.r.l.	<b>AMMESSO</b>
4	<b>S2R S.r.l.</b> Rossi Prodi Associati s.r.l. Nhazca s.r.l. Tecsette s.r.l. TSI Studio Associato	<b>AMMESSO</b>
5	<b>LA SIA</b> Progetto PSC s.r.l. Ing. Vincenzo Cuccurullo	<b>AMMESSO</b>
6	<b>3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.</b> Studio Speri s.r.l. EFM s.p.a.	<b>AMMESSO</b>

7	<b>ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO</b> Aires Ingegneria s.r.l. Termostudi s.r.l. Future Environmental Design s.r.l.s. Geo/Tec Ing. Sara Galante	AMMESSO
8	<b>INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE</b> Ing. Marco Petrangeli Arch. Luca Farinelli Ing. Rocco Capuzzi Ing. Antonio De Luca	AMMESSO
9	<b>SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE</b>	ESCLUSO
10	<b>RINA CONSULTING S.P.A.</b> DFP Engineering s.r.l. Ing. Paolo Bisogni	AMMESSO
11	<b>SPIBS S.R.L.</b> Ing. Giuseppe Perillo Geologo Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli	AMMESSO
12	<b>TONELLI INGEGNERIA</b> Studio Ing. Mario Sablone s.r.l. Ing. Gianluca Albera Aureli Soil s.r.l. Ing. Maurizio Paolini	AMMESSO
13	<b>ETS S.R.L.</b> Ingegneri Riuniti s.p.a. Mada Engineering s.r.l. Energynet s.r.l.	ESCLUSO

<b>14</b>	<b>CONCISE CONSORZIO STABILE</b> React Studio s.r.l. Artuso Architetti Associati (Studio Tecnico Associato Artuso Arch. Giovanni - Artuso Arch. Fabrizio - Chirico Arch. Giandomenico) Aquadro Ingegneria s.r.l. Ctr s.r.l. Grs s.r.l. Ing. Aldo Abate Ing. Severino Bagnato	<b>ESCLUSO</b>
<b>15</b>	<b>CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L.</b> Dott. Geol. Gianluca Del Piccolo Ing. Luca Amatori Dott. Arch. Simona Alauria Ing. Saverio Lioce Società Giepi s.r.l.	<b>AMMESSO</b>

6. di dare mandato al Presidente del Seggio di gara di pubblicare il presente Provvedimento nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio e di inviare apposito avviso ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, mediante p.e.c., per il tramite del Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio;
7. di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta



