

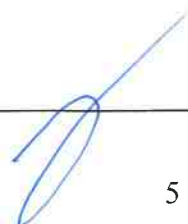
2	<p>Scheda: GEB0787</p> <p>Comune: Genova Via Fassicomio 1 interno 8 scala S Catasto: C.F. sez. GED foglio 33, mapp. 117, sub 88. Cat. A/4 Superficie coperta: 90 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: in ordine Oneri condominiali: €/anno 750,00</p>	<p>Appartamento di mq 90 ubicato nel comune di Genova nel quartiere di Marassi comodo a mezzi di trasporto e negozi, composto da ingresso, corridoio laterale a servizio di cucina, camera e bagno. L'appartamento, dotato di riscaldamento a gestione autonoma, è in ordine e gli infissi interni ed esterni sono in buono stato.</p> <p>L'unità immobiliare gode di una buona illuminazione, si trova al terzo piano di un edificio di sette piani fuori terra ristrutturato nelle parti comuni. E' presente l'ascensore per il cui uso è necessario partecipare ai costi sostenuti per la realizzazione.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 77.000,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332</p> <p>Francesco De Sario Tel. 010.5373339</p>
			€ 7.700,00	
3	<p>Scheda: GEB0611</p> <p>Comune: Rapallo (GE) Via Costaguta 13/12 Catasto: C.F. foglio 30, mapp. 793, sub 14. Cat. A/4 Superficie coperta: 43 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo Oneri condominiali: €/anno 550,00</p>	<p>Appartamento di mq 43 ubicato nel comune di Rapallo in zona limitrofa al centro. L'unità immobiliare, con esposizione nord/sud, si trova al piano rialzato di un edificio di cinque piani fuori terra ed è composto da ingresso in zona giorno, cucinino, camera da letto e bagno. L'appartamento, dotato di riscaldamento a gestione autonoma, è in cattivo stato di manutenzione.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 48.901,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332</p> <p>Marianna Petrillo Tel. 010.5373358</p>
			€ 4.890,10	


4	<p>Scheda: GEB0873</p> <p>Comune: Genova Via Carrea 5/5B Catasto: C.F. sez. SAM foglio 39, mapp. 1208, sub 61, Cat. A/3 Superficie coperta: 81 mq Superficie scoperta: 66 mq Stato occupazionale: Occupato con contratto regolare Stato manutentivo: discreto Oneri condominiali: €/anno 1.450,00</p>	<p>Appartamento di mq 81, ubicato nel comune di Genova nel quartiere di Sampierdarena, posto al primo piano e composto da ingresso, cucina/soggiorno, due camere, bagno e terrazzo al piano. L'appartamento è dotato di riscaldamento a gestione centralizzata con valvole termostatiche.</p> <p>Attestato di prestazione energetica presente agli atti della Direzione Regionale</p> <p>Il bene non è sottoposto alle disposizioni dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 in quanto edificato da meno di settanta anni.</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto in scadenza il 30/09/2020 tacitamente rinnovabile per ulteriori 4 anni al canone annuo pari ad Euro 4.200,00.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 78.613,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332</p> <p>Francesco De Sario Tel. 010.5373339</p>
		<p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 7.861,30	
5	<p>Scheda: GEB0855</p> <p>Comune: Genova Via Pinetti 82/9 Catasto: C.F. sez. GED foglio 35, mapp. 375, sub 15. Cat. A/4 Superficie coperta: 66 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo Oneri condominiali: €/anno 600,00</p>	<p>Appartamento di mq 66 ubicato nel comune di Genova nel quartiere di Quezzi facilmente raggiungibile sia con mezzi pubblici che privati, posto al terzo piano di un condominio sprovvisto di ascensore, composto da ingresso alla genovese, due camere e cucina.</p> <p>Le condizioni manutentive interne, sia murarie che impiantistiche sono pessime in quanto erano in atto dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione totale dell'appartamento mai portati a termine per cui risultano presenti materiali di risulta di vario genere la cui rimozione sarà a totale carico dell'aggiudicatario</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 34.152,36	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332</p> <p>Francesco De Sario Tel. 010.5373339</p>
		<p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 3.415,23	

6	<p>Scheda: GEB0576/parte</p> <p>Comune: Genova Via Benedetto Zaccaria 4 Catasto: C.F. sez. PEG foglio 44, mapp. 246, sub 20. Cat. C/2 Superficie coperta: 20 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: mediocre Oneri condominiali: €/anno 50,00</p>	<p>Locale ad uso magazzino della superficie di mq 20, sito al terzo livello seminterrato di un palazzo di sei piani fuori terra, composto da un grosso vano di ingresso sul quale affacciano un servizio igienico e un piccolo ripostiglio. Il bene ha accesso esclusivamente pedonale dalla pubblica Via Aurelia. Accessibile previa sistemazione delle criticità all'architrave posta sulla porta di ingresso la cui esecuzione ed i relativi oneri saranno a carico dell'aggiudicatario</p> <p>APE non necessario in quanto categoria di bene espressamente esclusa dall'art. 3 c. 3 lett. e) D. Lgs 192/2005</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 16.175,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332</p> <p>Marianna Petrillo Tel. 010.5373358</p>
			€ 1.617,50	
7	<p>Scheda: GEB0901</p> <p>Comune: Camogli (GE) Via Garibaldi 173/5 Catasto: C.F. foglio 2, mapp. 362, sub 6. Cat. A/3 Superficie coperta: 51 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: discreto Oneri condominiali: €/anno 550,00</p>	<p>Appartamento di mq 51 ubicato nell'antico borgo marinaro del comune di Camogli, luminoso, prevalentemente esposto fronte mare e con vista panoramica sul porticciolo, posto al quinto piano di un palazzo di sette piani fuori terra senza ascensore. L'unità immobiliare è composta da una zona giorno openspace, una camera matrimoniale con vano accessorio, cabina armadio e bagno.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Sul bene è in corso la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 216.000,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332</p> <p>Valeria Bisi Tel. 010.5373347</p>
			€ 21.600,00	



8	<p>Scheda: GEB0902</p> <p>Comune: Camogli (GE) Via Garibaldi 173/6 Catasto: C.F. foglio 2, mapp.362, sub 7. Cat. A/3 Superficie coperta: 62 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: discreto Oneri condominiali: €/anno 550,00</p>	<p>Appartamento di mq 62 ubicato nell'antico borgo marinaro del comune di Camogli, luminoso, prevalentemente esposto fronte mare e con vista panoramica sul porticciolo, posto al sesto piano di un palazzo di sette piani fuori terra senza ascensore. L'unità immobiliare è posta su due livelli collegati internamente da una scaletta a chiocciola. Al primo livello si trova l'ingresso, una spaziosa zona giorno openspace con angolo cottura e una cameretta; al secondo livello una camera, l'antibagno e il bagno. Gli infissi sono in stato discreto e il riscaldamento è autonomo.</p>	€ 221.300,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332</p> <p>Valeria Bisi Tel. 010.5373347</p>
		<p>Lo stato di fatto descritto presenta difformità di distribuzione interna rispetto allo stato catastale, per le cui verifiche ed eventuali regolarizzazioni è già stato affidato incarico professionale.</p> <p>Si precisa che, a valle dell'aggiudicazione, l'effettiva compravendita sarà perfezionata solo ad avvenuto completamento delle verifiche edilizie, sulla base dello stato autorizzato.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Sul bene è in corso la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 22.130,00	
9	<p>Scheda: GEB0847/parte</p> <p>Comune: Casarza Ligure (GE) Via San Martino 31/A Frazione Bargone Catasto: C.F. foglio 11, mapp.1196 Cat. A/3 Superficie lorda:184 mq Superficie scoperta: 85 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Fabbricato, ubicato nel comune di Casarza Ligure in località Bargone a due piani fuori terra con due ingressi dalla pubblica via pedonale, oltre ad un'area esterna di mq 70 ad uso giardino pertinenziale.</p> <p>Il piano terreno della superficie lorda di mq 99 è composto da tre locali ad uso deposito ed un porticato voltato aperto sul giardino.</p> <p>Il primo piano, accessibile con una scala esterna in muratura, è composto da una veranda scoperta dalla quale sia accede sia ad un locale deposito che ad un appartamento, della superficie di mq 77, formato da ingresso, bagno, soggiorno, cucina e due camere.</p>	€ 39.457,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332</p> <p>Francesco De Sario Tel. 010.5373339</p>
		<p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 3.945,70	



<p>10</p>	<p>Scheda: GEB0390/parte</p> <p>Comune: Genova Via Pontevecchio Catasto: C.T. SEZ. I foglio 79 mapp. 970, 971 e 1095. C.F. sez. GEB foglio 56 mapp. 1095 Superficie lorda: 80 mq Superficie scoperta: 154 mq Stato occupazionale: parzialmente occupato Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>La porzione dell'immobile che si propone in vendita è costituita come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Edificio composto da due differenti corpi di fabbrica accessibili direttamente dall'area esterna di pertinenza; il principale ha una superficie di sedime di mq 37 a forma rettangolare e a due piani fuori terra sprovvisto di collegamenti verticali per accedere al primo piano. Il corpo di fabbrica secondario ha un sedime di 5 mq ad unico piano fuori terra. Il bene presenta una copertura in amianto per una metratura pari a circa 7 mq sulla quale si rende necessario un intervento di bonifica, la messa in sicurezza del sito e tutte le relative opere ritenute necessarie a norma di legge la cui esecuzione ed i relativi costi saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, di cui si è tenuto conto ai fini estimali. - Area di mq di mq 50 pavimentata e pertinenziale ad un edificio residenziale adiacente; - Porzione di strada di accesso in battuto di cemento della superficie di mq 70 che permette il collegamento della viabilità pubblica con le suddette porzioni immobiliari. <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p>Si precisa che, a valle dell'aggiudicazione, l'effettiva compravendita sarà perfezionata solo in seguito alla presentazione di adeguamento catastale con produzione di documento Docfa per gli immobili che all'attualità sono censiti al C.T. Ente Urbano e privi di corrispondenza al C.F. oltre alla determinazione di una nuova categoria catastale. Tale procedura di aggiornamento e i relativi oneri saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e degli interventi di bonifica e aggiornamento catastale sopra descritti"</i></p>	<p>€ 19.060,00</p>	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332</p> <p>Marianna Petrillo Tel. 010.5373358</p>
		<p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p>Si precisa che, a valle dell'aggiudicazione, l'effettiva compravendita sarà perfezionata solo in seguito alla presentazione di adeguamento catastale con produzione di documento Docfa per gli immobili che all'attualità sono censiti al C.T. Ente Urbano e privi di corrispondenza al C.F. oltre alla determinazione di una nuova categoria catastale. Tale procedura di aggiornamento e i relativi oneri saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e degli interventi di bonifica e aggiornamento catastale sopra descritti"</i></p>	<p>€ 1.906,00</p>	

11	<p>Scheda: GEB0701</p> <p>Comune: Genova Via Sant'Ilario 70B e 70C Catasto: C.T. SEZ. 10 foglio 6 mapp. 341, 342 e 1223. C.F. sez. SI foglio 6 mapp. 1223, cat. E/9 Superficie lorda: 437 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>L'immobile è una galleria antiaerea situata a Genova in località Sant'Ilario, zona periferica della città ma di grande pregio paesaggistico. Realizzata durante il secondo conflitto bellico, è caratterizzata da una struttura in cemento armato con volta a botte e forma a ferro di cavallo completata da un locale servizio igienico, alcuni locali sgombero, due prese d'aria affioranti nel terrapieno soprastante e due accessi individuati ai civici 70 b e 70 c di via Sant'Ilario. La galleria, ad uso deposito/magazzino, ha una superficie lorda complessiva di mq 437, altezza al punto di volta pari a metri 3,86 e larghezza, per la maggior parte della superficie, pari a metri 3,80.</p> <p>APE non necessario poiché categoria di bene espressamente esclusa dall'art. 3 c. 3 lett. e) D. Lgs 192/2005.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 70.930,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332</p> <p>Valeria Bisi Tel. 010.5373347</p>
12	<p>Scheda: GEB0782</p> <p>Comune: Genova Piazza Battelli 5/3 Catasto: C.F. sez. COR foglio 79 mapp. 262 sub 6, cat. A/5 Superficie coperta: 53 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Oneri condominiali: €/anno 850,00</p>	<p>Appartamento di mq 53 ubicato nel comune di Genova nel quartiere di Cornigliano in prossimità della via omonima centro del quartiere e comodo a mezzi pubblici e negozi. L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli, ai piani terzo e quarto, comunicanti tra loro grazie alla presenza di una scala interna. Il livello al piano terzo è composto da un ingresso/disimpegno, cucina e bagno. Al piano superiore, quarto e ultimo dello stabile, si trovano due camere.</p> <p>Lo stato di fatto descritto presenta difformità di distribuzione interna rispetto allo stato catastale. Si precisa che, a valle dell'aggiudicazione, l'effettiva compravendita verrà perfezionata solo ad avvenuto completamento delle verifiche edilizie, sulla base dello stato autorizzato.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 19.600,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332</p> <p>Francesco De Sario Tel. 010.5373339</p>

13	<p>Scheda: GEB0684</p> <p>Comune: Rapallo (GE) Via Baisi 10 interno 1 Catasto C.F. foglio 31 mappale 535 sub 23, cat.A/3 graffata alla particella 1103 Superficie coperta: 88 mq Superficie scoperta: 377 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Comune: Rapallo (GE) Via Baisi 10 interno 2 Catasto C.F. foglio 31 mappale 535 sub 22, cat A/3, graffata alla particella 1107 Superficie coperta: 67 mq Superficie scoperta: 90 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Oneri condominiali: €/anno 1.000,00</p>	<p>Trattasi di quote indivise pari ad 1/2 di due appartamenti ubicati al secondo piano sottostrada di un edificio di quattro livelli complessivi nel comune di Rapallo in Via Baisi 10 interni 1 e 2. Le unità immobiliari insistono in zona urbana prossima al centro della città di Rapallo, comoda a mezzi pubblici ed esercizi commerciali, e distanti 300 metri dal litorale marittimo.</p> <p>L'appartamento all'interno n. 1 ha una superficie lorda di mq 88 e si compone di 3 camere, ingresso, cucina e servizi igienici. Dallo stesso si accede direttamente a un'area pertinenziale esterna adibita a giardino della superficie di mq 377.</p> <p>L'appartamento all'interno n. 2 ha una superficie lorda di mq 67 e si compone di una camera da letto, soggiorno, ingresso, cucina e servizi igienici. Dallo stesso si accede direttamente a un'area pertinenziale esterna adibita a giardino della superficie di mq 90.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione. Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 85.734,00</p>	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332</p> <p>Alberto Farnatale Tel. 010.5373342</p>
		<p>€ 8.573,40</p>		
14	<p>Scheda: GEB0430</p> <p>Comune: Genova (GE) Via Andrea Provana di Leyni 1-3 Catasto: C.T. sez. 9, foglio 7, mapp. 489 Superficie scoperta: 129,00 mq Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione Stato manutentivo: buono</p>	<p>Trattasi di area localizzata nella delegazione di Genova – Nervi, composta da 129 mq di cui 49 mq di scalinata che si diparte dai civici 1 e 3 di via Provana di Leyni che garantisce l'accesso al mare mentre la restante superficie di 80 mq costituisce un tratto di scogliera fortemente acclive.</p> <p>Il bene ricade nel PUC in ambito complesso per la valorizzazione del litorale ACO-L.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 17.535,00</p>	<p>Riccardo Di Gaudio Tel.010.5373321</p>
		<p>€ 1.753,50</p>		

15	<p>Scheda GEB0878</p> <p>Comune: Rapallo Frazione San Martino di Noceto, nelle vicinanze di Via della Fonte. Catasto: Fg. 27 – Mapp. 87 Superficie scoperta: 1020 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Il bene consiste in un oliveto terrazzato posto su versante collinare esposto a sud, di forma irregolare. Il terreno è accessibile solo pedonalmente ed è circondato da terreni aventi tutti accesso dalle due differenti diramazioni di Via della Fonte. Il terreno ricade nel PRG in zona E1a: AGRICOLO.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 2.750,00	€ 275,00	<p>Niccolò Poggesi Tel.010.5373321</p>
----	---	--	------------	----------	--



16	<p>Scheda : SVD0037/PARTE (ex Forte Santo Stefano – già ex Forte San Giacomo)</p> <p>Comune: Bergeggi (SV) Via Aurelia Catasto: Forte - C.F. Bergeggi fg. 1 mapp. 462 Cat. E/5 Aree scoperte – C.T. Bergeggi fg. 1 mapp. 1-4-263-264/PARTE-290-291-342-463 Superficie coperta: 1256,00 mq Superficie scoperta: circa 8672,00 mq al netto della parte di superficie da frazionare del mappale 264 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Trattasi di un vasto compendio ex militare di natura difensiva, risalente agli inizi del XVII secolo, ubicato sul monte Sant'Elena al confine tra il territorio comunale di Bergeggi e quello di Vado Ligure, nella Riviera Ligure di Ponente.</p> <p>L'accesso avviene dal bastione attraverso una strada parzialmente asfaltata, che si diparte dalla Strada Statale n° 1 (Aurelia), di proprietà del comune di Vado Ligure su cui insiste la servitù di passaggio in favore del Demanio dello Stato.</p> <p>Si precisa che prima dell'atto notarile, a cura di questa Agenzia verrà redatto il necessario frazionamento catastale della particella 264 al fine di escludere dal lotto la porzione del mappale 264 attraversata da un tratto di tubazione di adduzione idrica che conduce al manufatto di riserva idrica I.R.E.T.I.</p> <p>APE non necessario in quanto categoria di bene espressamente esclusa dall'art. 3 c. 3 lett. e) D. Lgs 192/2005.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004. Il MIBAC ha autorizzato la vendita del bene con le seguenti vincolanti prescrizioni:</p> <p>E' ammessa la destinazione d'uso a finalità di tipo pubblico-culturale (es. esposizioni, eventi culturali e simili) che non comportino tuttavia sostanziali modifiche all'assetto architettonico attuale non escludendo la destinazione d'uso a funzioni ricettive e congressuali;</p> <p>Massima attenzione dovrà essere posta alla conversazione nello stato attuale dei prospetti esterni dell'immobile e degli interni più significativi anche dal punto di vista storico dell'architettura militare;</p> <p>Deve essere garantito il corretto mantenimento di tutte le opere costituenti il complesso di architettura militare comprese le aree scoperte pertinenziali;</p> <p>Non sono ammessi interventi per la realizzazione di autorimesse nel sottosuolo.</p> <p>Il bene risulta privo di impianti funzionanti e di infissi nonché di certificazione di conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 118.400,00</p> <p>€ 11.840,00</p>	<p>Riccardo Di Gaudio Tel.010.5373321</p>
----	--	---	--	---

17	<p>Scheda: SVB0354</p> <p>Comune di Varazze (SV) Coordinate Google Maps: 44.423278 – 8.528882 Catasto: C.F. – C.T. foglio 2, mapp. 21 Superficie coperta: 147,00 mq Superficie scoperta: 653,00 mq Stato Libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Immobile ben inserito nel contesto montano del Comune di Varazze facente parte del Parco Regionale del Beigua, collegato al primo centro abitato (Alpicella) a circa 3,5 km dalla SP57; è assente ogni tipo di servizio pubblico.</p> <p>Il compendio è composto da un fabbricato principale, costituente l'ex casermetta forestale, ad un solo piano rialzato, sviluppa una superficie lorda di 126 mq ed è privo di apparecchiature igienico sanitarie e dotazioni impiantistiche.</p> <p>Completano la proprietà un manufatto, già deposito, realizzato in pietre con tetto a falde in tegole marsigliese di mq 21 e l'area scoperta pertinenziale, in lieve pendio. La copertura del fabbricato principale è realizzata in fibro cemento (cd. eternit), pertanto è necessario un intervento di bonifica a carico dell'aggiudicatario di cui si è tenuto conto ai fini estimali.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 26.000,00	€ 2.600,00	<p>Alessio Amella Tel.010.5373321</p>
----	--	--	-------------	------------	---



18	<p>Scheda: SVB0480</p> <p>Comune: Cairo Montenotte (SV) Catasto: C.F. fg. 20 mapp. 197 sub. 4 e C.T. fg. 11 mapp. 116, 201, 203, 249, fg. 19 mapp. 8, fg. 20 mapp. 199, fg. 21 mapp. 52</p> <p>Superficie scoperta: 11.158,13 mq. Superficie coperta: 176,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Immobile ubicato nella Strada Bellini civ.9 composto da un corpo di fabbrica sviluppato su due piani adibito a civile abitazione e da n. 7 appezzamenti di terreno di qualità di coltura differente.</p> <p>Il bene risulta privo di impianti funzionanti e di infissi nonché di certificazione di conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza.</p> <p>Si precisa che il terreno al foglio 20 mapp. 199, di 790 mq, risulta edificabile per 237 mc di costruzione ad uso residenziale.</p> <p>Il bene ricade nel PRG rispettivamente nelle zone: BA3 (insediamenti), E (AGRICOLA), EBO (agricole boscate).</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 79.200,00	Vanessa Bruno 010.5373353
			€ 7.920,00	
19	<p>Scheda: SVB0478</p> <p>Comune: Cairo Montenotte (SV) Catasto: C.T. fg. 4 mapp.216 (fabbr.rurale) fg. 4 mapp. 8,9,10, 11, 12, 13, 14, 17, 21, 22, 23, 24, 46, 47, 48, 57, 94, 95, 143.</p> <p>Superficie scoperta: 115.340 mq. Superficie coperta: 30,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Gli immobili sono costituiti da terreni agricoli di qualità differente tra loro: seminativo, prato, bosco ceduo, e da un fabbricato rurale di mq. 3, situati nel comune di Cairo Montenotte (SV) in una zona ad ovest del fiume Bormida di Spigno e ad est della strada statale Colle di Cadibona.</p> <p>Si precisa che il bene identificato al foglio 4 mappale 216, accatastato come Fabbricato Rurale non risulta presente al catasto fabbricati. Sarà pertanto necessario preventivamente alla stipula dell'atto a cura dell'Agenzia il predetto aggiornamento al catasto fabbricati.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 53.640,00	Vanessa Bruno 010.5373353
			€ 5.364,00	

20	<p>Scheda: SVB0479</p> <p>Comune: Dego (SV) Catasto: C.T. fg.35 mapp. 85, 86, 87(fabbricato rurale), 89, 90, 91, 96, 97, 98, 105, 106, 108. Fg. 33 mapp. 7, 156, 185, 186, 187, 189, 200, 232 Superficie scoperta: 37.532,00 mq. Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni situati nel comune di Dego a nord della strada statale del Colle di Cadibona. Si tratta di terreni di qualità: seminativo, pascolo, vigneto ma sono prevalentemente di natura boschiva. Alcuni sono caratterizzati da giacitura pianeggiante altri con giacitura declive. Sul foglio n. 35 particella 87 insiste un manufatto, definibile tettoia di forma rettangolare realizzato con n. 4 pilastri in pietra, copertura inclinata con orditura in materiale ligneo e manto di copertura in coppi.</p> <p>Il bene ricade nel PRG rispettivamente nelle zone E1 (zone agricole boscate) e E4 (zone agricole normali ricadenti in zona ANI-MA).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 25.326,00	Vanessa Bruno 010.5373353
		<p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 2.532,60	
21	<p>Scheda: SVB0475</p> <p>Comune: Urbe (SV) Via Fontana, 3 Catasto: C.F. fg. 9 P.IIa 978 sub. 2 e sub 6; C.T.: fg. 9 P.IIa 90 Superficie scoperta: mq. 92,00 Superficie coperta: mq. 98,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Compendio immobiliare costituito da appartamento di civile abitazione, ubicato in zona centrale di Urbe, posto al piano terreno di mq. 56,30 con annesse n. 2 cantine sita al piano seminterrato del fabbricato di mq. 28,20. Il compendio è altresì composto dalla quota pari ad 1/4 di un magazzino pari a mq. 13,50 posto al piano terra del fabbricato e di un terreno pertinenziale di mq. 92.</p> <p>Il bene risulta privo di impianti funzionanti nonché di certificazione di conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza.</p> <p>Il bene ricade nel PUC in ambito di Conservazione Storico.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 23.400,00	Vanessa Bruno 010.5373353
		<p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 2.340,00	



22	<p>Scheda: SVD0026 – SVB0446</p> <p>Comune: Pontinvrea (SV) Via Giovo Catasto: C.F. fg.15 P.IIa 553 sub. 7; C.T. fg. 15 P.IIe C e 553 Superficie coperta: mq. 920 Superficie scoperta: mq. 9.555,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Fabbricato sito in via Giovo nel comune di Pontinvrea sviluppato su tre livelli fuori terra, costruito in pietra e mattoni, con annesso terreno pertinenziale. Lo stato manutentivo dell'immobile è scarso e necessita di importanti interventi di ristrutturazione. Si è proceduto alla messa in sicurezza dell'immobile tramite ponteggi parasassi lungo la facciata sud.</p> <p>Il bene risulta privo di impianti funzionanti e di infissi nonché di certificazione di conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004. Il MIBAC ha autorizzato la vendita del bene con le seguenti vincolanti prescrizioni:</p> <p>E' ammessa la destinazione d'uso ricettiva o a servizi, massima attenzione dovrà essere posta alla conservazione dei prospetti esterni e degli interni più significativi; deve essere garantito il mantenimento dell'unità del giardino di altre aree scoperte pertinentziali con espresso divieto di realizzare interventi per la realizzazione di autorimesse nel sottosuolo.</p> <p>Si segnala che qualunque esecuzione di scavi e movimenti di terra dovrà essere concordata con la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Liguria.</p> <p>APE non necessario in quanto categoria di bene espressamente esclusa dall'art. 3 c. 3 lett. f) D. Lgs 192/2005.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 27.300,00	Vanessa Bruno 010.53733.53
		<p>€ 2.730,00</p>		
23	<p>Scheda IMB0812</p> <p>Comune: Imperia Loc. Garbella, Via Aurelia 1 Catasto: Attualmente facente parte di particella identificata alla Sez. H – Fg. 3 – Mapp. 2072 Superficie scoperta: 15 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Il bene consiste in un posto auto scoperto ubicato in comune di Imperia sulla sponda destra della foce del torrente Prino e più precisamente in Via Aurelia 1.</p> <p>L'area è distinta dagli altri posti auto attraverso strisce gialle e da un'aiuola con siepe.</p> <p>Il fondo è asfaltato ed in condizioni discrete.</p> <p>Si precisa che prima dell'atto notarile, a cura di questa Agenzia verrà redatto il frazionamento catastale allo scopo di identificare l'area.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 13.650,00	Niccolò Poggesi 010.53733.21
		<p>€ 1.365,00</p>		

24	<p>Scheda: SPB0670</p> <p>Comune di Santo Stefano di Magra (SP) Località Molinazzi Catasto: C.F. foglio 17, mapp. 656 Superficie : 4200,00 mq Stato Libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo, ex alveo di una piccola derivazione del torrente Molini, situato nella zona sud periferica del Comune di Santo Stefano di Magra e più precisamente in località Molinazzi.</p> <p>L'appezzamento presenta giacitura pianeggiante, ha conformazione a poligono irregolare, stretta ed allungata; è possibile accedere all'area in oggetto sia da via Indipendenza, sia da via Pratolino, entrambe consentono di raggiungere la strada sterrata che conduce all'appezzamento.</p> <p>L'immobile ricade all'interno del vincolo inerente le aree inondate pertanto l'attività edificatoria non è consentita.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 13.350,00	<p>Alessio Amella Tel.010.5373321</p>
			€ 1.335,00	
25	<p>Scheda: SPB0719</p> <p>Comune: Lerici (SP) Località Senato Catasto: C.T, foglio 16, mapp. 62, 97, 174, 175 Superficie scoperta: 10290,00 mq Stato Libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Trattasi di terreno pianeggiante posto in prossimità del Fiume Magra a Nord dell'abitato del confinante Comune di Ameglia. Il terreno insiste interamente in AMBITO A1, PIANA DEL SENATO, indirizzo: CONSERVAZIONE disciplinato dalle norme del P.U.C. L'attività edificatoria è limitata alla funzionalità dell'attività agricola.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 13.580,00	<p>Alberto Cappelletti Tel.010.5373321</p>
			€ 1.358,00	
26	<p>Scheda: SPB0338</p> <p>Comune della Spezia Località Via Vappa Catasto: C.F, foglio 25, mapp. 2427, 2428 Superficie : 309,00 mq Stato Libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Trattasi di ex ricovero a.a ubicato in zona periferica del Comune della Spezia. L'immobile è dotato di due accessi su Via Vappa. Il ricovero a.a in calcestruzzo armato. è ricavato in roccia naturale.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 2.730,00	<p>Alberto Cappelletti Tel.010.5373321</p>
			€ 273,00	

27	<p>Scheda: SPB0772</p> <p>Comune: Arcola (SP) Via Padula Catasto: C.T. foglio 8, mapp. 26, 27, 29. Superficie scoperta: 3100,00 mq Stato Libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Trattasi di terreno ubicato nella zona Ovest del Comune di Arcola. E' un terreno che presenta una forte acclività ed una esposizione a SUD. E' un terreno caratterizzato dalla presenza di vegetazione spontanea. In base al P.R.G. vigente il bene ricade in zona E/2 Zona boschiva e in parte in zona E/3 Zona Agricola Normale. Non è consentito il cambio delle destinazione d'uso originare e tutta l'attività edificatoria è legata allo stretto utilizzo ad uso agricolo del bene.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 3.565,00	<p>Alberto Cappelletti. Tel.0105373321</p>
			€ 356,50	
28	<p>Scheda: SPB0869</p> <p>Comune di Riomaggiore (SP) Località Cannedo Catasto: C.T. foglio 30, mapp. 759 Superficie : 26.620,00 mq Stato Libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Il terreno in questione è ubicato all'interno del Comune di Riomaggiore in Località Cannedo dopo l'uscita della prima galleria della Strada Provinciale delle Cinque Terre, in direzione levante, lungo il versante scosceso della collinetta prospiciente il mare. Trattasi di una particella accatastata come Incolto Produttivo.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 5.300,00	<p>Alessio Amella Tel.010.5373321</p>
			€ 530,00	
29	<p>Scheda : SPB0851</p> <p>Comune: Vezzano Ligure (SP) Via Silvio Maggiani s.n.c. Catasto: C.F. fg. 2 mapp. 297, categoria A/5; C.T. fg. 2 mapp. 1013 Superficie coperta: 34 mq Superficie scoperta: 23 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>L'immobile oggetto di vendita è un fabbricato cielo terra sito nel nucleo storico della frazione di Valeriano Lunense in Via Silvio Maggiani. Il sito è accessibile solo pedonalmente. Il fabbricato che insiste sul mappale 297, realizzato in pietra e mattoni, è quasi completamente diruto, ed in pessime condizioni manutentive. Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004. Il sedime dell'immobile, tuttavia, si qualifica a rischio archeologico, pertanto, qualora dovessero essere eseguiti sull'immobile lavori che interessino il suddetto sedime di pertinenza dovrà essere avvisato in anticipo il MIBAC, per predisporre sopralluoghi ed eventualmente impartire prescrizioni di tutela. Il bene risulta privo di impianti funzionanti e di infissi nonché di certificazione di conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza. Redazione APE non necessaria in quanto è in corso di redazione a cura di questa Agenzia la pratica di variazione catastale in Unità collabente.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 4.800,00	<p>Niccolò Poggesi Tel. 010.5373321</p>
			€ 480,00	

30	Scheda: SPB0683 Comune: Vezzano Ligure (SP) Loc. Fornola, S.S. 1 Via Aurelia 299 Catasto: C.T. foglio 17, mapp. 583 Superficie coperta: / Superficie scoperta: 560 mq Stato occupazionale: occupato con contratto scaduto Stato manutentivo: scadente	Trattasi di terreno ubicato nella zona periferica del comune di Vezzano Ligure in parte asfaltato ed in parte in terra battuta, con giacitura pianeggiante posto nella piana del Fiume Magra, in sponda destra ubicato nelle immediate vicinanze alla S.S. 1 Via Aurelia, all'altezza di un edificio privato a destinazione commerciale, identificato con il n. civ. 299. <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i>	€ 27.620,00	Riccardo Di Gaudio Tel.010.5373321
			€ 2.762,00	
31	Scheda: SPB0736 Comune: Follo (SP) Loc. Pian Di Follo, Via Greti di Durasca Catasto: C.T. foglio 20, mapp. 2078 Superficie coperta: / Superficie scoperta: mq 2.480,00 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione Stato manutentivo: buono	Trattasi di terreno ubicato nella zona Pian di Follo del Comune di Follo di natura pianeggiante con fondo completamente in ghiaia adibito a piazzale industriale. L'area è recintata e sulla stessa sono presenti due rampe di cemento ed una cella frigorifera utilizzate dalla Società che occupa l'area in forza di regolare contratto di locazione. <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i>	€ 77.700,00	Chiara Varini Tel.010.5373352
			€ 7.770,00	

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.liguria@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;

2. fideiussione bancaria “a prima richiesta” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta;

3. polizza assicurativa “a prima richiesta” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sul sito dell’IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta;

c. informativa sulla privacy di cui all’allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull’esterno, oltre alle generalità e all’indirizzo del mittente, la dicitura “Avviso di vendita prot. n. 5680 del 17/06/2019 LOTTO.....” ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Liguria Via Finocchiaro Aprile n. 1 CAP 16129 Genova (GE). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”, quest’ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B “OFFERTA per il LOTTO” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **16:00 del 24 luglio 2019**, pena

l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria, tel. 010/5373311, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **25 luglio 2019 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del demanio, via Finocchiaro Aprile n. 1 a Genova, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e

discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.


STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito positivo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.



5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è dott.ssa Michela Scappaticci (tel. 010.53733.64).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Genova.

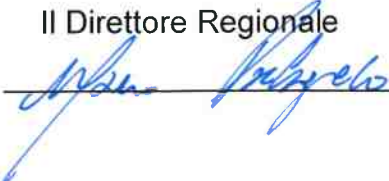
AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data

Genova, 4 febbraio 2019

Il Direttore Regionale



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Liguria

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____