



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 19/06/2019
Prot. n. 2019/ 6044 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura negoziata telematica, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c bis) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori urgenti di bonifica da materiali pericolosi rilevati in seguito all'attività di caratterizzazione eseguita sul compendio demaniale sito in Roma, via Salaria civ. 909/911/913.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017.

PREMESSO CHE:

- il compendio demaniale in oggetto è situato nel Comune di Roma, Via Salaria nn. 909/911/913, ed è composto da due edifici (denominati A e B), identificati al C.T. foglio 255 p.lle 380-184-77 e NCEU foglio 255 p.lle 208-77
- a seguito delle indagini effettuate nell'ambito di un servizio di caratterizzazione, finalizzato alla "Mappatura dei materiali pericolosi, dei rifiuti ed Indagine Ambientale del sottosuolo", è sorta la necessità di eseguire sul compendio demaniale in questione un intervento di bonifica da materiali pericolosi per un importo complessivo pari a € 594.542,58 (euro cinquecentonovantaquattromilacinquecentoquarantadue/00) oltre IVA, di cui € 13.898,58 (euro tredicimilaottocentonovantotto/58) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, come quantificato nel "Piano della caratterizzazione" consegnato dall'impresa ROMANA AMBIENTE s.r.l. e validato con nota prot. n. 2019/1467/DRC – STE del 27/02/2019;
- con nota prot. 2019/4923/DRC-STE del 30/05/2019 l'Arch. Maria Incoronata Grusso è stata nominata Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, con nota prot. n. 2019/8907/DAFC del 22/05/2019, ha autorizzato la Direzione Roma Capitale ad utilizzare le somme disponibili sul "Fondo indistinto per le caratterizzazioni – Annualità 2018" per un

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

importo pari a € 913.984,88;

- l'impresa esecutrice dei lavori di bonifica in parola dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - ✓ iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali per la Cat. 10A e 10B (classe D o superiore) per la bonifica dei materiali contenenti amianto in matrice compatta e friabile;
 - ✓ iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali per la Cat. 5 per i rifiuti speciali pericolosi
 - ✓ iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali Cat. 9 per la bonifica dei siti contaminati (classe D o superiore) attività di bonifica dei serbatoi interrati;
 - ✓ attestati di formazione specifica degli addetti ai lavori di bonifica in spazi confinati (attività di bonifica dei serbatoi interrati);
 - ✓ regolare idoneità tecnico professionale di cui all. 17 del Decreto n. 81/2008 e succ. modifiche, iscrizione SOA nella Cat. OG12 (Classe III o superiore) e certificazione di Qualità ISO 9001-2000, ISO 14001, OHSAS 18001;
- l'art. 36, comma 6, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dispone che *"per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni"*;
- il RUP ritiene pertanto di procedere ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c *bis*) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. all'indizione di una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno 15 operatori economici iscritti al Bando *"Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio – OG 12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale"*;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del procedimento ritiene di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- il Responsabile del procedimento ha fissato la durata dei lavori in 210 giorni naturali e consecutivi;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di dare avvio ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c *bis*) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno 15 operatori economici iscritti al Bando *"Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio – OG 12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale"*;

- che l'importo dei lavori è pari a € 594.542,58 (euro cinquecentonovantaquattromilacinquecentoquarantadue/00) oltre IVA, di cui € 13.898,58 (euro tredicimilaottocentonovantotto/58) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione
- di procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura di cui sopra, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

