



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma 19/04/2019

Prot. n. 2019/3529/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Interventi di manutenzione straordinaria delle copertine in travertino presenti su porzione della copertura dell'immobile in Roma, Via del Commercio n. 27 di proprietà dell'Agenzia del Demanio in uso all'Agenzia delle Dogane nonché di eliminazione infiltrazioni su porzione del compendio in Roma, Via del Quirinale 28 di proprietà dello Stato, scheda patrimoniale RMD0244, in uso alla Presidenza della Repubblica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017.

PREMESSO CHE

- gli immobili interessati dalle opere in oggetto sono il fabbricato sito in Roma, Via del Commercio n. 27, denominato "Ex Dogana di Porto Fluviale", di proprietà dell'Agenzia del Demanio in virtù del Decreto di patrimonializzazione del 29/07/2005, e attualmente in uso all'Agenzia delle Dogane, e il fabbricato sito in Roma, Via del Quirinale 28, per la porzione di proprietà dello Stato, allibrato alla scheda patrimoniale RMD0244, e attualmente in uso alla Presidenza della Repubblica;
- l'intervento di manutenzione straordinaria delle copertine in travertino presenti su porzione della copertura dell'immobile in Roma, Via del Commercio n. 27 si rende necessario in quanto, come constatato con il verbale di sopralluogo prot. n. 2019/1106/DRC-STE del 14/02/2019, a seguito degli eventi atmosferici occorsi in data 13/02/2019 presso l'immobile denominato "Ex Dogana porto fluviale" sito in Roma Via del Commercio n° 27 si è verificato il distaccamento di frammenti di lastre di travertino che compongono le copertine degli aggetti di protezione degli infissi del piano secondo;
- l'intervento di eliminazione delle infiltrazioni d'acqua su porzione del compendio in Roma, Via del Quirinale 28 si rende invece necessario in quanto, come segnalato dal



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Servizio Patrimonio della Segreteria Generale della Presidenza della Repubblica con comunicazione di posta elettronica del 29/11/2018, a seguito di forti piogge si sono verificate alcune infiltrazioni d'acqua sul solaio di copertura del fabbricato sito in Roma, Via del Quirinale 28, causando altresì danni a parti delle facciate dell'immobile medesimo;

- con nota prot. n.2019/3469/DRC – STE del 18/04/2019 è stato nominato il Geom. Elisabetta Costanzo, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- con la medesima nota prot. n.2019/3469/DRC – STE del 18/04/2019 sono stati altresì nominati il Direttore dei lavori e le altre figure di supporto alle attività del RUP;
- Il RUP ha quantificato l'importo a base di gara in € 13.367,56 (tredicimilatrecentosessantasette/56), oltre I.V.A., di cui € 3.301,07 (tremilatrecentouno/07) per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sull'immobile sito in Roma, Via del Commercio n. 27, ed € 10.336,49 (diecimilatrecentotrentasei/49) per i lavori di eliminazione delle infiltrazioni d'acqua da eseguire sull'immobile sito in Roma, Via del Quirinale 28. In tali somme sono compresi anche gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a complessivi € 3.986,11 (tremilanovecentottantasei/11), di cui € 435,70 (quattrocentotrentacinque/70) per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sull'immobile sito in Roma, Via del Commercio n. 27, ed € 3.550,41 (tremilacinquecentocinquanta/41) per i lavori di eliminazione delle infiltrazioni d'acqua da eseguire sull'immobile sito in Roma, Via del Quirinale 28. Il quadro economico ammonta a complessivi € 19.121,62 (diciannovemilacentoventuno/62), oltre I.V.A.;
- Il RUP ha verificato che tale importo trova copertura sul capitolo 3901 dell'Agenzia alla voce di budget "FD21100020 –Terreni e Fabbricati" per l'importo di € 4.433,32 e sul capitolo 7754 dell'Agenzia alla voce di budget "FD1500020 – Manutenzione non programmata inferiori a € 100.000,00" per l'importo di € 14.688,30;
- il RUP propone di procedere all'indizione di una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), rivolta a tre operatori economici, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle copertine in travertino presenti su porzione della copertura dell'immobile in Roma, Via del Commercio n. 27 di proprietà dell'Agenzia del Demanio e attualmente in uso all'Agenzia delle Dogane nonché di eliminazione delle infiltrazioni su porzione del compendio in Roma, Via del Quirinale 28 di proprietà dello Stato, scheda patrimoniale RMD0244, attualmente in uso alla Presidenza della Repubblica;
- ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), rivolta a tre operatori economici, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle

copertine in travertino presenti su porzione della copertura dell'immobile in Roma, Via del Commercio n. 27 di proprietà dell'Agenzia del Demanio e attualmente in uso all'Agenzia delle Dogane nonché di eliminazione delle infiltrazioni su porzione del compendio in Roma, Via del Quirinale 28 di proprietà dello Stato, scheda patrimoniale RMD0244, attualmente in uso alla Presidenza della Repubblica;

- che l'importo a base di gara è di € 13.367,56 (tredicimilatrecentosessantasette/56), di cui € 3.986,11 (tremilanovecentottantasei/11) relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., per un quadro economico pari a € 19.121,62 (diciannovemilacentoventuno/62) ;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

