



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 18 giugno 2019
Prot.n°2019/ 873 /atti

DETERMINA A CONTRARRE
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

BGB0352 – Villa D'Almè (BG), località Clanezzo e BGB0337 – Comune di Bergamo, Via Crocefisso: Ex Caselli ferroviari:

Interventi di manutenzione straordinaria e Bonifica Amianto.

CIG: ZB228E1368 CUP: G95I19000020001

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 85/2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- In data 17/05/2019 con nota prot. 2019/8606/DAFC-PBC, è stata garantita la copertura finanziaria per gli interventi di cui alla nota prot. 2019/5616 di questa Direzione;
- I lavori di rimozione di tettoie, box in muratura e bonifica dell'amianto e relativa pulizia dei caselli in oggetto, rientrano tra detti interventi.

Considerato che:

- si è proceduto in data 05.02.2019 ad effettuare un sopralluogo presso i cespiti in trattazione per verificare lo stato dei luoghi;
- A seguito di detto sopralluogo si è potuto appurare la presenza di tettoie e manufatto in muratura abusivi oltre alla presenza di materiale contenente amianto.
- È necessario intervenire al fine di ripristinare lo stato dei luoghi e bonificare il materiale contenente amianto presente nel cespite in oggetto;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- L'impresa DIEFFE S.A.S. DI DANIELE DIEGO & C. - 24040 con sede legale in Via degli Artigiani, 15 Fornovo San Giovanni (BG) si è resa disponibile ad effettuare le lavorazioni per il bene sito in Villa D'Almè (BG) per complessivi € 6.400,00, oltre ad IVA di legge come da preventivo n. 19019 (All. 1);
- Come richiamato dalla nota prot. 2017/6964/DSP si è proceduto ad acquisire un ulteriore preventivo (All. 2) da parte dell'impresa Edil MaCar S.r.l. con sede legale in via Cà Paoli n. 13, 24010 Dossena (Bergamo) – P.I. 02316580162 per un importo complessivo di € 4.550,00 oltre IVA di legge, che è risultato **più conveniente**;
- Detta impresa si è resa disponibile ad effettuare anche la rimozione del box in lamiera e relativa pulizia del casello sito in via crocefisso Bergamo per complessivi € 756,00 oltre IVA di legge, al netto dello sconto applicato del 10% (All. 3), che si ritiene congruo;
- Per quanto sopra l'importo complessivo è pari a **€ 5.306,00 oltre IVA di legge**.

Inoltre:

- Con nota con prot. n. 2019/705/ATTI il 31/05/2019 l'arch. Michele Di Bella è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma a) del D.lgs. 50/2016 consente di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 euro;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il regolamento di Amministrazione e Contabilità dello Stato deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 51 del 2 marzo 2017;

DETERMINA

DI AFFIDARE all'impresa Edil MaCar S.r.l. con sede legale in via Cà Paoli n. 13, 24010 Dossena (Bergamo) – P.I. 02316580162 il servizio di cui in premessa relativo ai compendi in oggetto come da preventivi allegati, per l'importo complessivo di € 5.306,00 oltre IVA al 22% e quindi un importo totale **€ 6.473,32 (seimilaquattrocentosettantatre/32)**;

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del preventivo presentato con le indicazioni specifiche dei lavori offerti;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione alla Edil MaCar S.r.l. con sede legale in via Cà Paoli n. 13, 24010 Dossena (Bergamo) – P.I. 02316580162 dell'importo



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

preventivato più eventuali valori a consuntivo per lavorazioni in variante stabiliti comunque entro i criteri previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CRE predisposto dal RUP a conclusione dei lavori e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori, trova copertura nel capitolo di spesa 7754, così come autorizzato con nota prot. prot. n. 2019/8606/DAFC-PBC il 17/05/2019.

IL DIRETTORE REGIONALE
Ing. Luca Michele Terzaghi

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Michele Di Bella

All. 1: Preventivo Ditta DIEFFE SAS
All. 2: Preventivi Ditta Edil MaCar S.r.l.

EDILMACAR SRL

VIA CA' PAOLI N.13

24010 DOSSENA (BG)

TEL.0345/90863

CELL. BONZI MARTINO 335 8329345

email edilmacar2007@libero.it

EGR.ARCH.
DI BELLA

OGGETTO: LAVORI VILLA D'ALME' (BG) EX CASELLO FERROVIARIO

Come da Vostre indicazioni e foto pervenute alleghiamo nostra miglior offerta

DESCRIZIONE LAVORI

- 1) DISFACIMENTO TETTOIE
 - 2) POLLAIO IN CLS + MURATURA
 - 3) RIAPERTURA PORTA FINESTRA
 - 4) SMALTIMENTO AMIANTO CAMINO + CANNA FUMARIA
 - 5) PULIZIA INTERNA IMMOBILE
 - 6) TRASPORTO MATERIALE IN DISCARICHE AUTORIZZATE
- TOTALE LAVORO A CORPO**

€ 4.550,00

(+ IVA)

IN ATTESA DI UN VS.RISCONTRO IN MERITO PORGO DISTINTI SALUTI

DOSSENA, 10 MARZO 2019

EDILMACAR s.r.l.
Via Ca' Paoli, 13 - Tel. 0345/49461
24010 DOSSENA (BG)
Cod. Fisc. e P. IVA 02518580182
C.C.I.A.A. BG: 280016 - Trib. BG: 48346
Cap. Soc. / Euro 10.400,00

EDILMACAR SRL

VIA CA' PAOLI N.13

24010 DOSSENA (BG)

TEL.0345/90863

CELL. BONZI MARTINO 335 8329345

email edilmacar2007@libero.it

EGR.ARCH.

DI BELLA

OGGETTO: LAVORI DI RIMOZIONE BOX BERGAMO VIA GROCEFISSE EX CASELLO

DESCRIZIONE LAVORI

RIMOZIONE BOX IN LAMIERA + PULIZIA INTERNA

ED ESTERNA DEL FABBRICATO E TRASPORTO

DEI MATERIALI IN DISCARICA

A CORPO

€ 840,00

TOTALE PREVENTIVO

€ 840,00

A DEDURRE SCONTO 10%

-€ 84,00

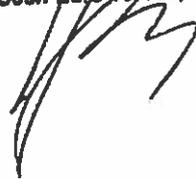
€ 756,00

(+ IVA)

IN ATTESA DI UN VS.RISCONTRO IN MERITO PORGO DISTINTI SALUTI

DOSSENA, 10 MARZO 2019

EDILMACAR s.r.l.
Via Ca' Paoli, 13 - Tel. 0345/49461
24010 DOSSENA (BG)
Cod. Fisc. e P. IVA 02016580162
C.G.I.A.A. BG: 280716 - Trib. BG:48348
Cap. Soc.: Euro 10.100,00





| | | | |
|--|---------------------|----------------------------|--|
| Preventivo Nr. 19019 | Data: 08 Marzo 2019 | Rif. Dieffe: Daniele Diego | |
| Alla C.A. Arch. Di Bella Michele | Cell. 335 1974824 | Uff. 02 762618902 | |
| E- mail: michele.dibella@agenziademanio.it | P.Iva | | |
| C.re: Villa d'Almè (BG), Via Casino, 6 | Cod. Fiscale | | |

Spett.le
AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici
Corso Monforte, 32
20122 - Milano

OGGETTO: Preventivo

A seguito della sua richiesta formuliamo la nostra migliore offerta per il ripristino allo stato di fatto dell'immobile di seguito indicato: Villa d'Almè (BG), Via Casino, 6.





| | | | |
|---|---------------------|----------------------------|--|
| Preventivo Nr. 19019 | Data: 08 Marzo 2019 | Rif. Dieffe: Daniele Diego | |
| Alla C.A. Arch. Di Bella Michele | Cell. 335 1974824 | Uff. 02 762618902 | |
| E- mail: michele.dibella@agenziademano.it | P.Iva | | |
| C.re: Villa d'Almè (BG), Via Casino, 6 | Cod. Fiscale | | |

Opere Provvisionali e di Rimozione

1. Nomina del tecnico abilitato per la stesura e la presentazione delle pratiche comunali (Dia, Scia, Cila ecc...).

A VOSTRO CARICO € 0,00

2. Opere di sicurezza necessarie per la corretta esecuzione dei lavori, (ponteggi, trabattelli, ecc...).

NR 1,00 €/AC 1.100,00 € 1.100,00

3. Rimozione della canna fumaria in eternit compreso di:

- _ Presentazione piano di lavoro alla Asl di competenza;
- _ Incapsulamento del manto di copertura con applicazione a spruzzo di soluzione a base di acetato di vinile;
- _ Smantellamento dello stesso con personale specializzato, adeguatamente protetto con tute, guanti e maschere;
- _ Impacchettamento dei materiali con pellicola di polietilene;
- _ Trasporto dei materiali di risulta alla discarica autorizzata, con rilascio copia formulario indentificazione del rifiuto;

NR 1,00 €/AC 850,00 € 850,00

Sommano € 1.950,00



| | | | |
|--|---------------------|----------------------------|--|
| Preventivo Nr. 19019 | Data: 08 Marzo 2019 | Rif. Dieffe: Daniele Diego | |
| Alla C.A. Arch. Di Bella Michele | Cell. 335 1974824 | Uff. 02 762618902 | |
| E- mail: michele.dibella@agenziademanio.it | P.Iva | | |
| C.re: Villa d'Almè (BG), Via Casino, 6 | Cod. Fiscale | | |

Opere di demolizione

4. Manodopera specializzata per la demolizione delle parti abusive in cemento, in ferro e in legno, come da vostre indicazioni e planimetrie consegnatoci.

Carico su automezzi, sgombero e pulizia delle macerie e dei materiali di risulta.

| | | | | | |
|----|------|------|----------|---|----------|
| NR | 1,00 | €/AC | 2.400,00 | € | 2.400,00 |
|----|------|------|----------|---|----------|

5. Noleggio di automezzi e attrezzature necessarie alla demolizione e al trasporto presso la discarica di tutti i materiali di risulta, (Furgoni, martelli demolitori, flessibili, gruppi elettrogeni, ecc...).

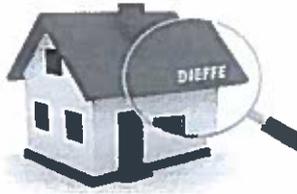
| | | | | | |
|----|------|------|----------|---|----------|
| NR | 1,00 | €/AC | 1.200,00 | € | 1.200,00 |
|----|------|------|----------|---|----------|

6. Smaltimento presso la discarica dei rifiuti di risulta.

| | | | | | |
|----|------|------|--------|---|--------|
| NR | 1,00 | €/AC | 850,00 | € | 850,00 |
|----|------|------|--------|---|--------|

Saranno a vostro carico tutti i permessi necessari per consentire l'accesso al cantiere dei nostri automezzi per tutto il tempo necessario alla fine delle opere.

| | | | | | |
|----------------|--|--|--|---|----------|
| Sommano | | | | € | 4.450,00 |
|----------------|--|--|--|---|----------|



| | | | |
|---|---------------------|----------------------------|--|
| Preventivo Nr. 19019 | Data: 08 Marzo 2019 | Rif. Dieffe: Daniele Diego | |
| Alla C.A. Arch. Di Bella Michele | Cell. 335 1974824 | Uff. 02 762618902 | |
| E- mail: michele.dibella@agenziademano.it | P.Iva | | |
| C.re: Villa d'Almè (BG), Via Casino, 6 | Cod. Fiscale | | |

Totale preventivo iva esclusa:
€ 6.400,00

Prezzo a voi riservato

Validità dell'offerta:
30 Giorni dalla data della presente

Modalità di Pagamento:
Da concordare

A vostro carico:
Permessi Comunali (SCIA o DIA), eventuali occupazione del suolo pubblico, area adibita allo stoccaggio dei materiali all' interno della proprietà e tutto cio non espressamente menzionato nel preventivo stesso.

Garanzia a norma di legge:

Note:
Ad avvenuto pagamento sarà rilasciata copia del formulario attestante il corretto smaltimento
Le quantità di tutti i materiali è stata calcolata sull' effettivo posato più sfridi e sovrapposizioni
Restiamo a vostra disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

PER ACCETTAZIONE RESTITUIRE TIMBRATO E FIRMATO ALLO 0363/57312 OPPURE ALLA SEGUENTE MAIL info@dieffe-coperture.it

Per accettazione

L'Impresa

Daniele Diego